



О Б Щ И Н А С Т Р У М Я Н И

З А П О В Е Д

№ 3-11/25.01.2019 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 28, ал. 1 израз "Арендодателят може да развали договора поради забавяне на плащането на арендното плащане за повече от три месеца" и ал. 3 от Закона за арендата; съгласно Раздел IV. Прекратяване на договора т. 3, буква „б“ и т. 5, във връзка с Раздел III т. 1, от Договор за отдаване под аренда на земеделска земя № ДГ-99/17.07.2013 година сключен между община Струмьяни и Георги Николов Мешев, и поради това, че не е платил за периода от пет стопански години (2014 г., 2015г., 2016г., 2017г., 2018 г.) сумата от 2500 лв. (две хиляди и петстотин лева), ведно с законовата лихва върху дължимата сума до окончателното ѝ изплащане.

С писмо с изх. № 0804-923/17.10.2018 г. на Община Струмьяни, изпратено, чрез известие за доставяне с обратна разписка и адресирано до Георги Николов Мешев, община Струмьяни уведомява Георги Мешев за следното:

„Уведомяваме Ви, че на 17.07.2013 година между Община Струмьяни, представлявана от Емил Димитров Илиев – Кмет на общината от една страна и от друга страна Георги Николов Мешев с адрес: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX е сключен Договор за отдаване под аренда на земеделска земя № ДГ – 99/17.07.2013 година, вписан в Службата по вписванията: Дв. вх. 2899/06.12.2013 г., акт 42, т. 2, к.д. 971, п. и. 17338 с предмет: предоставяне под аренда за временно и възмездно ползване за срок от петнадесет стопански години имот № 028002 /нула, две, осем нула, нула, две/ - с начин на трайно ползване „лозе“ с площ от 38,142 дка /тридесет и осем декара сто четиридесет и два кв. м/, седма категория, при неполивни условия, находящ се в местността „Градешка река“, землището на село Илинденци с ЕКАТТЕ 32665, община Струмьяни за земеделско ползване.

Към 16.10.2018 година Вие, като Арендатор по Договор за отдаване под аренда на земеделска земя № ДГ – 99/17.07.2013 година дължите за пет стопански години (2014г., 2015 г., 2016 г., 2017 г., 2018 г.) сумата от **2500 лв.** (две хиляди и петстотин лева) и лихва в размер на **571,04 лв.** (петстотин седемдесет и един лева и четири ст.)

Съгласно Глава IV. Прекратяване на договора.

т. 3. АРЕНДОДАТЕЛЯ може да прекрати договора едностранно с едномесечно писмено предизвестие до другата страна, направено по подходящ начин, който гарантира и доказва уведомяването на другата страна в следните случаи:

б/ при неизпълнение на договорните задължения на АРЕНДАТОРА

т.5. АРЕНДОДАТЕЛЯТ може да развали договора поради забавяне на арендното плащане за повече от три месеца.

Предвид на гореизложеното считайте настоящото писмо за едномесечно предизвестие за едностранно прекратяване на Договор за отдаване под аренда на земеделска земя № ДГ – 99/17.07.2013 година, вписан в Службата по вписванията: Дв. вх. 2899/06.12.2013 г., акт 42, т. 2, к.д. 971, п. и. 17338, считано от датата на получаването му.“

Върху писмената пратка е отразено, че писмото не е потърсено, поради което същото е обявено на 30.11.2018 г. на официалния сайт на община Струмяни, с което Георги Николов Мешев е уведомен за едномесечното предизвестие за едностранно прекратяване на Договор за отдаване под аренда на земеделска земя № ДГ – 99/17.07.2013 година, вписан в Службата по вписванията: Дв. вх. 2899/06.12.2013 г., акт 42, т. 2, к.д. 971, п. и. 17338,

Във връзка с гореизложеното

Н А Р Е Ж Д А М:

ПРЕКРАТЯВАМ ЕДНОСТРАННО ДЕЙСТВИЕТО НА ДОГОВОР ЗА ОТДАВАНЕ ПОД АРЕНДА НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ № ДГ– 99/17.07.2013 г., вписан: Дв. вх. 2899/06.12.2013 г., акт 42, т. 2, к.д. 971, п. и. 17338 на Службата по вписвания град Сандански, относно имот № 028002 (нула, две, осем, нула, нула, две) с площ от 38,142 дка (тридесет и осем декара сто четиридесет и два кв. м.), седма категория с начин на трайно ползване „лозе“, находящ се в местността „Градешка река“, землището на село Илинденци с ЕКАТТЕ 32665, община Струмяни, област Благоевград, считано от датата на получаването ѝ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на **Георги Николов Мешев** с адрес: XXX и приведе в изпълнение от ст. инсп. в дирекция „МПОСООСФСТРЗО“ при ОБА Струмяни.

АК

ЕМИЛ ИЛИЕВ /..П../

Кмет на община Струмяни