



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЗАПОВЕД

№ 3-317 / 1.11.11. 2018г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗММСМА ,във връзка с чл.150 от Закона за устройство на територията и постъпило Заявление №9400-2234/23.11.2018 от „Черкезов“ ООД и Ивайло Любенов Черкезов и Деяна Илиева Черксова с постоянен адрес: гр. Благоевград, ул. Илинден №1 А, ет.2, ап.4

ДОПУСКАМ

Да се изработи, чрез възлагане от заинтересованите лица- „Черкезов“ ООД; Ивайло Любенов Черкезов и Деяна Илиева Черксова

Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/, съдържащ следните самостоятелни части:

1. Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/и План за застрояване/ПЗ/ - като се образуват нови УПИ I-023016, 023020, 023022;УПИ II-023020 и УПИ III-023022, кв.36 по плана на с.Струмьяни, община Струмьяни с конкретно застрояване „за цех за обработка на мрамор и склад за мрамор и мраморни изделия “. Като площ на новообразуваните имоти е както следва на УПИ I-023016, 023020, 023022, кв.36 по плана на с.Струмьяни е с площ -14050 кв.м.; УПИ II-023020, кв.36 по плана на с.Струмьяни е с площ-7508 кв.м. и УПИ III-023022, кв.36 по плана на с.Струмьяни е с площ 6441 кв.м.

2. Инвестиционен проект за строежа на: „ за цех за обработка на мрамор и склад за мрамор и мраморни изделия “.

Предписания за изработване на ПУП:

-Плътност на застрояване (Пзастр)-до 70%

- Озеленена площ(Позел)-min 30%

-Интензивност на застрояване (Кинт)-до 2.0

-Начин на застрояване- свободно

-Характер на застрояване- ниско / с височина на сградата до 10,00 м/

При изработване на КПИИ да се спазят изискванията на Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, Наредба №7 за ХИЗЗСС и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми и изготвят всички придружаващи ПНУП план схеми по чл.108,ал.2 от ЗУТ.

Възложителят да съгласува проекта със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, чиито становища се изискват по закон.

Заповедта да се сведе до знанието на възложителя и отговорните длъжностни лица.

Заповедта се изготви в три еднообразни екземпляра.

МА



ЕМИЛ ИЛИЕВ

Кмет на община Струмьяни

Съгласувано с:

арх.КОНСТАНТИН ХРИСТОВ

Главен архитект на община Струмьяни