



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЗАПОВЕД

№ 3-354 /24.08/2017г.

с. Струмьяни

На основание чл.124а, ал.1,ал.5 и ал.7 и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и постъпило Заявление с вх.№ 9400-1188 от 10.07.2017 от фирма „Бумар“ АД с постоянен адрес: гр.Сандански,ул.Любен Каравелов-38 и Решение №242 от Протокол №25/ 27.07.2017г. на ОбС Струмьяни

ДОПУСКАМ:

Да се изработи, чрез възлагане от заинтересованото лице – Фирма„Бумар“ АД , собственост с нотариален акт№45, том II, рег.№1750,дело№227 от 2015 и нотариален акт№46, том II, рег.№1751,дело№228 от 2015

„Подобен устройствен план” – „План за застрояване” по чл. 110, ал.1, т.3 от ЗУТ за имот №009035 (нула, нула, девет,нула,три,пет) с площ 3,830дка (три декара осемстотин и тридесет кв.м), начин на трайно ползване „нива”; имот№031015 (нула,три,едно,нула,едно,пет) с площ 4,074(четири декара и седемдесет и четири кв.м.), с начин на трайно ползване „нива“ , находящи се в местността „Горно поле“ и имот№029001(нула,две,девет,нула,нула,едно) с площ 3,598 дка(три декара петстотин деветдесет и осем кв.м), с начин на трайно ползване „лозе“, находящо се в местността „ Градешка река“ землище на с. Илинденци, общ. Струмьяни, с цел промяна предназначение от земеделска земя „нива” и „лозе“ в „за изграждане на производствено складова база за обработка на мраморни изделия и преработка на отпадъчни материали от другите производства- отпадък при добив на мраморни блокове, отпадък от грубата преработка в цех за преработка на скално-облицовъчни материали, както и от получения шлам и др. трафопост,КПП, съоръжения за модулна пречиствателна станция с оборотна вода, кранов път и административни сгради “

Предписания за изработване на ПУП:

- 1.Начин на застрояване – свободно;
2. Характер на застрояване – ниско /h – 10 м/;
3. Плътност на застрояване /П застр/ – от 40% до 80%;
4. Озеленена площ /П озел/ – от 20% до 40%;
5. Интензивност на застрояване /К инт/ - от 1,0 до 2,5.

При изработването на плана да се спазят изискванията на Наредба №7 за хигиенните изисквания за защита на селищната среда, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми и изготвят всички придружаващи ПУП план схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ.

Възложителят да съгласува ПУП-ПЗ със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, чийто становища се изискват по закон.

Неразделна част от настоящата заповед е скица №К02806 /29.02.2016г. заверена на 13.07.2017;скица №Ф02369 /21.06.2017 и скица №К02805 /29.02.2016г. заверена на 13.07.2017 издадена от Общинска служба Земеделие -Струмьяни



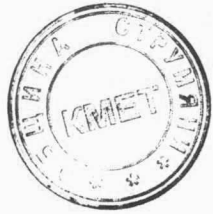
ОБЩИНА СТРУМЯНИ

Заповедта да се сведе до знанието на възложителя и на отговорните длъжностни лица.
Заповедта се изготви в три еднообразни екземпляра.

МА

ЕМИЛ ИЛИЕВ

Кмет на община Струмяни



Съгласувано: КОНСТАНТИН ХРИСТОВ

Гл. архитект на Общината