



О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 6, ал. 1 и ал. 9 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

„НИКУЛИ ПРИМ“ ЕООД
Гр. Кресна, Промислена зона
/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение „Изграждане на оранжерия и модернизация на стопанство в имот № 002050 в м. „Горно поле“, землище на с. Горна Крушица, общ. Струмьяни, обл. Благоевград“

За контакти Николай Дончев, тел. 0877884414

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. Благоевград, ул. Свобода № 1, e-mail: blriosv@yahoo.com

Приложение:

- 1. Информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС**

Приложение № 2

към чл. 6 (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп., бр. 3 от 2011 г., бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.)

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

„НИКУЛИ ПРИМ“ ЕООД

Област Благоевград, Община Кресна, гр. Кресна, Промислена зона, тел. 0877884414, ЕИК 203476405

Пълен пощенски адрес: гр. Кресна, Промислена зона
тел. 0877884414

Управител на фирмата възложител: Николай Дончев

Лице за контакти: Николай Дончев

II. Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението.

Инвестиционното предложение предвижда:

➤ **Изграждане на 7240,3 кв. м оранжерия тип блокова със стоманени конструкции и покритие от полиетилен.**

Инвестицията ще се извърши върху имот собственост на кандидата в с. Горна Крушица. Проекта предвижда изграждане на оранжерия тип: полиетиленова със стоманена конструкция със следните параметри:

Площ на оранжерията : 7240,3 m²

Ширина на шеда: 8 м

1. тунел - 83.5 л.м / 667.9 кв.м

2. тунел - 83.5 л.м / 667.9 кв.м

3. тунел - 80.5 л.м / 644.3 кв.м

4. тунел - 80.5 л.м / 644.3 кв.м

5. тунел - 78.0 л.м / 623.8 кв.м

6. тунел - 75.5 л.м / 604.2 кв.м

7. тунел - 73.0 л.м / 583.7 кв.м

8. тунел - 69.5 л.м / 556.1 кв.м

9. тунел - 65.0 л.м / 519.7 кв.м

10. тунел - 60.5 л.м / 484.1 кв.м

11. тунел - 57.0 л.м / 456.1 кв.м

12. тунел - 52.5 л.м / 420.1 кв.м

13. тунел - 46.0 л.м / 368.2 кв.м

Височина до улука 4 м

Тунелите са свързани посредством улук. Той е проектиран с лек наклон в неговата вътрешна част, за да се предотврати концентрацията на кондензни води и улесни оттичането на дъждовна вода. Този наклон е минимален, което позволява лесен достъп на работниците за обслужване без трудности.

Предвидена е система за вентилация на оранжерията, която е един от ключовите фактори за контрол на климата в нея. Тя има следните характеристики:

- Максимално отваряне на проветрителите на билото на оранжерията.

- По-голяма ефикасност на проветряването поради разположението им в най-високата точка на оранжерията.

Изграждане на телена ограда

Ще се изгради телена ограда по границите на имота с дължина 381,1 л.м. Ще се изпълни от метална мрежа – квадрати 50/50 мм с височина 2 м. За монтаж и укрепване се предвижда през 2,00м да се монтират колони от метални тръби ф50мм. Височината им е 2,00 м. над терена.

Под колоните, под ниво терен се предвиждат фундаменти с цилиндрична форма с диаметър 50см, заложиени на дълбочина 80см от терена.

Поради малката плътна повърхност и собствено тегло, натоварването от вятър и вертикален товар е много малко. Приети са конструктивни основи. Оразмерени са за $R_{усл.} = 200 \text{ кН/м}^2$. Предвиден е бетон клас В15. Ще бъде поставена тел за връзване, както и бодлива тел.

Разполагане на енергоспестяващо районно осветление (14 бр.).

По границите на имота, ще бъде разположено автономно енергоспестяващо осветление. То се захранва от собствен фотоволтаичен модул, който изпраща генерираната енергия в акумулаторна батерия. Осветителите са два по 36 w мощност.

Закупуване на специализирана земеделска техника.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Намеренията на собственика се вписват в тенденциите за развитието на разглеждания район като като такъв със застъпено производство на селскостопанска продукция. Поминъка на голяма част от населението винаги е бил свързан с производството на зеленчуци, но това в последните години не е било стимулирано и предпочитано от хората поради липса на осигурен пазар за тях. С реализирането на разглежданото инвестиционно намерение ще се осигури производство на екологично чиста селскостопанска продукция от домати и патладжан и ще се гарантира подпомагане и развитие на родното ни селско стопанство. Политиката на общинска администрация гр. Струмяни също е за подпомагане и осигуряване на необходимите условия за стимулиране на всякакви инициативи в тази насока от страна на инвеститори. В този смисъл предложението на възложителя може да се счита с доказана необходимост. Инвестиционното предложение е в унисон с Общинския план за развитие на община Струмяни 2014-2020 г. и ще допринесе за постигането на стратегически цели, заложиени от община Струмяни.

3. (Доп. – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.) Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение и кумулиране с други предложения.

Инвестиционното намерение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи.

Алтернативни варианти не се предлагат и не се обсъждат, поради факта, че разглежданата площадка се явява изключително подходяща за реализиране на инвестиционното предложение. Теренът е собственост на инвеститора, като дава възможности за обезпечаване на основните изискващи се инфраструктурни елементи и комуникации.

За инвеститора настоящото инвестиционно намерение се явява единствена алтернатива. Нулева алтернатива е възможността да не се осъществи дейността, предвидена с инвестиционното предложение. Нулевата алтернатива по принцип може да бъде изпълнена от гледна точка на опазване компонентите на околната среда от замърсяване и увреждане. От описаното по-горе става ясно, че реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе негативно върху компонентите на околната среда и няма да доведе до замърсяването или увреждането им, поради което в случая не се препоръчва да бъде изпълнена нулева алтернатива. Освен това, успешната реализация на инвестиционното предложение ще има голям екологичен ефект, свързан с намаляване на почвената ерозия и разхода на вода за напояване.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното намерение ще бъде реализирано в имот с ПИ 002050, с. Горна Крушица, общ. Струмияни, обл. Благоевград. Налагащите се временни дейности по време на монтажа на съоръженията ще има възможност да се разгърнат на самата площадка. Съсредоточаването на тези дейности следва да става задължително в пределите на имота с цел предпазване съседните терени от замърсяване, утъпкване и уплътняване на почвата. Строителните отпадъци от монтажа и излишните земни маси също ще се кумулират тук и своевременно ще се извозват при натрупване.

При разработване на проекта са спазвани следните **норми и правилници**:

Наредба N 3 – за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях -2005г

Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции 1988г;

Норми за проектиране на стоманени конструкции – 1987г.

НАРЕДБА № 2 от 23.07.2007 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони;

Норми за проектиране на плоско фундиране -1995г

Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

6. (Доп. – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.) Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

- **Изграждане на 7240,3 кв. м оранжерия тип блокова със стоманени конструкции и покритие от полиетилен.**

Инвестицията ще се извърши върху имот собственост на кандидата в с. Горна Крушица. Проекта предвижда изграждане на оранжерия тип: полиетиленова със стоманена конструкция със следните параметри:

Площ на оранжерията : 7240,3 m²

Ширина на шеда: 8 м

1. тунел - 83.5 л.м /667.9 кв.м
2. тунел - 83.5 л.м / 667.9 кв.м
3. тунел - 80.5 л.м / 644.3 кв.м
4. тунел - 80.5 л.м / 644.3 кв.м
5. тунел - 78.0 л.м / 623.8 кв.м
6. тунел - 75.5 л.м / 604.2 кв.м
7. тунел - 73.0 л.м / 583.7 кв.м
8. тунел - 69.5 л.м / 556.1 кв.м

- 9. тунел - 65.0 л.м / 519.7 кв.м
- 10. тунел - 60.5 л.м / 484.1 кв.м
- 11. тунел - 57.0 л.м / 456.1 кв.м
- 12. тунел - 52.5 л.м / 420.1 кв.м
- 13. тунел - 46.0 л.м / 368.2 кв.м

Височина до улука 4 м

Тунелите са свързани посредством улук. Той е проектиран с лек наклон в неговата вътрешна част, за да се предотврати концентрацията на кондензни води и улесни оттичането на дъждовна вода. Този наклон е минимален, което позволява лесен достъп на работниците за обслужване без трудности.

Предвидена е система за вентилация на оранжерията, която е един от ключовите фактори за контрол на климата в нея. Тя има следните характеристики:

- Максимално отваряне на проветрителите на билото на оранжерията.
- По-голяма ефикасност на проветряването поради разположението им в най-високата точка на оранжерията.

Обезпечаване на захранването с ток и вода за обекта е описано в съответните раздели по-долу.

Основните процеси за реализация на обекта включват следното:

- предпроектни проучвания и проектиране
- подготовка на терена - почистване, нивелация и изграждане на бетонови основи;
- доставка, строителство и монтаж

В оранжерията ще бъдат отглеждани патладжан и маруля, които ще се напояват гравитачно. Технологиията за напояване в настоящото инвестиционно предложение е съобразена с теренните особености, водоизточника и схемата на засаждане. Нуждите на оранжерията от вода за поличка ще бъдат обезпечени от ГНК „Десен Ограждане“, собственост на „Напоителни системи“ АД, за което се сключен Предварителен договор за доставка на вода за напояване № 132/30.12.2016 г.

Битово-фекални отпадъчни води няма да се генерират. Предвидено е доставка на химически тоалетни, които периодично ще се поддържат на база сключен договор от лицензирана за този вид дейност фирма.

➤ Изграждане на телена ограда

Ще се изгради телена ограда по границите на имота с дължина 381,1 л.м. Ще се изпълни от метална мрежа – квадрати 50/50 мм с височина 2 м. За монтаж и укрепване се предвижда през 2,00м да се монтират колони от метални тръби ф50мм. Височината им е 2,00 м. над терена.

Под колоните, под ниво терен се предвиждат фундаменти с цилиндрична форма с диаметър 50см, заложиени на дълбочина 80см от терена.

Поради малката плътна повърхност и собствено тегло, натоварването от вятър и вертикален товар е много малко. Приети са конструктивни основи. Оразмерени са за R усл.= 200 кN/м2. Предвиден е бетон клас В15. Ще бъде поставена тел за връзване, както и бодлива тел.

- Разполагане на енергоспестяващо районно осветление (14 бр.).

По границите на имота, ще бъде разположено автономно енергоспестяващо осветление. То се захранва от собствен фотоволтаичен модул, който изпраща генерираната енергия в

акумулаторна батерия. Осветителите са два по 36 w мощност.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Реализирането на инвестиционното предложение не налага нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Ще се изградят нови обслужващи пътища само в рамките на самия терен.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

В периода на изграждане на обекта (монтиране на модулни оранжерийни блокове) ще са налице редица дейности с временен характер и за нуждите на съпровождащите ги операции ще се наложи обособяването на временна площадка в рамките на самия имот. В местата, които са усвоени със строителство - монтаж ще настъпи трайно нарушаване на почвата, без възможности за последващо използване и възстановителни мерки.

Теренът по площ е достатъчен за временни дейности и строителство. При извършване на изкоп, земните маси ще се насипват на точно определено място като впоследствие ще се използват за засипване оформяне на терена след приключване на дейността. При наличие евентуално на излишни земни маси те ще се съхраняват на депо, след даване на указания от общинските власти и определяне на маршрута за извозването им. Строителните и минималните количества битови отпадъци също се събират и временно съхраняват в рамките на имота до последващото им депониране на указаното място и по съответния съгласуван маршрут.

Теренът по площ е достатъчен за временни дейности и строителство.

След приключване на монтажа тази временна площадка ще бъде закрита, възстановена и благоустроена заедно със свободните от застрояване площи.

Амбициите на инвеститора са да се осигури едноетапно изграждане на обекта в рамките на една година. Разбира се това е много относително по независещи от него причини и поради това не може да се фиксират и срокове за извършване на отделните мероприятия за намаляване на евентуални негативни въздействия.

Експлоатацията на обекта не предполага дейности, налагащи специална програма за управление, като изключим необходимостта от организиране на разделно и своевременно сметосъбиране. Възможност за закриване на дейността, с последващо възстановяване и използване на терена не се обсъжда.

9. Предлагани методи за строителство.

Проекта предвижда изграждане на оранжерия тип: полиетиленова със стоманена конструкция със следните параметри:

Площ на оранжерията : 7240,3 m²

Ширина на шеда: 8 м

1. тунел - 83.5 л.м / 667.9 кв.м
2. тунел - 83.5 л.м / 667.9 кв.м
3. тунел - 80.5 л.м / 644.3 кв.м
4. тунел - 80.5 л.м / 644.3 кв.м
5. тунел - 78.0 л.м / 623.8 кв.м
6. тунел - 75.5 л.м / 604.2 кв.м
7. тунел - 73.0 л.м / 583.7 кв.м
8. тунел - 69.5 л.м / 556.1 кв.м
9. тунел - 65.0 л.м / 519.7 кв.м
10. тунел - 60.5 л.м / 484.1 кв.м
11. тунел - 57.0 л.м / 456.1 кв.м
12. тунел - 52.5 л.м / 420.1 кв.м

13. тунел - 46.0 л.м / 368.2 кв.м

Височина до улука 4 м

Тунелите са свързани посредством улук. Той е проектиран с лек наклон в неговата вътрешна част, за да се предотврати концентрацията на кондензни води и улесни оттичането на дъждовна вода. Този наклон е минимален, което позволява лесен достъп на работниците за обслужване без трудности.

Предвидена е система за вентилация на оранжерията, която е един от ключовите фактори за контрол на климата в нея. Тя има следните характеристики:

- Максимално отваряне на проветрителите на билото на оранжерията.
- По-голяма ефикасност на проветряването поради разположението им в най-високата точка на оранжерията.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

В етапът на изграждане на обекта ще се използват като основни природни ресурси инертни материали и вода в изискваните се количества за тези цели. Инертните материали ще се доставят от специализирани за такива дейности фирми.

Периодът на експлоатация на обекта ще бъде свързан също с потребление на вода за хигиенни, питейни, поливни и пожарогасителни нужди.

Питейните нужди ще бъдат обезпечени с доставка на бутилирана вода за пиене.

Снабдяването на системата с поливна вода ще бъде обезпечено от ГНК „Десен Ограждане“, собственост на „Напоителни системи“ АД, за което се сключен Предварителен договор за доставка на вода за напояване № 132/30.12.2016 г.

Нуждите от електрическа енергия ще се покриват чрез генератор.

Хумусният пласт ще се депонира временно на площадката и впоследствие ще се използва за рекултивация в пределите на площадката.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират - видове, количества и начин на третиране.

По време на строителството ще се използват следните видове природни ресурси: земя, вода, баластра, пясък, горива за техниката, ел. енергия.

Земята като природен ресурс ще претърпи изменения по време на основите за монтиране на оранжерийните блокове, но ще има ограничен обхват. Излишните земни маси ще се извозват на депо определено от общината или ще се ползват при оформление на вертикалната планировка.

Вода ще се използва по време на строителството в малки количества за нуждите на строителните работници, както и при необходимост за оросяване при изкопните работи, при разтоварителните работи и пр.

Строителните материали – бетон, разтвори, тръби и др. ще се доставят от фирмата изпълнител.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

Генерираните отпадъци по време на строителството – монтажа ще бъдат строителни с характер на неопасни и битови от работния персонал. В групата на строителните ще се отнесат излишните земни маси, парчета от желязо, бетон, стъкло, хартиени и найлонови опаковки и др.

Отпадъците с метален произход могат да се оползотворяват вторично, като се предават на лицензирани фирми. Останалите отпадъци с характер на инертни временно ще се събират на площадката за временни дейности и при натрупване своевременно ще се извозват на определено от общината депо за такива отпадъци извън пределите на населеното място.

Излишните земни маси ще се използват при вертикална планировка.

Незначително количество битови отпадъци ще се сформират от работния персонал на площадката.

По време на строителството като опасни отпадъци могат да се посочат опаковки от лакове, бои, моторни масла и др. Те изискват временно складиране в специални за целта съдове и съдове и места, след което да се предават за обезвреждане на фирми, лицензирани за такива дейности по съответния ред.

При въвеждане и експлоатация на обекта ще се генерират известно количество производствени отпадъци. Като такива могат да се посочат некачествени хартиени и картонени опаковки в количество около 0,1 тона годишно, както и растителни отпадъци от патладжан и маруля. От неизползваемото полиетиленово фолио и пластмасови опаковки ще се формира около 0,15 т годишно.

Като производствен отпадък може да се посочат и растителни отпадъци от домати и патладжани, който отпадък е с характер на неопасен, ще се събира в метални контейнери и ще се обезврежда по общия ред. Количеството му е непрогнозируемо.

Периодът на експлоатация на обекта също ще бъде свързан с обособяването на смесени битови отпадъци. Разделното им събиране и своевременно извозване с метални контейнери до организирано от община Струмяни сметище за твърди битови отпадъци, ще става по установения за това ред.

По време на експлоатация на обекта ще се събират отпадъци от растителен произход, които ще се компостират или предават на фирми за производство на биогаз. Битовите отпадъци, заедно с другите ще се събират в контейнер, който ще се достави от общината и се събира от фирмата по сметосъбиране.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

По време на строителството на обекта ще се извършват дейности, като нарушаването на хумусния слой на почвата, утъпкване и замърсяване на съседните терени със строителни материали, случаен разлив на нефтопродукти и др., изискващи определени мероприятия за намаляване на евентуалните вредни въздействия. Задължително се явява хумусния пласт да се из земе предварително и да се използва за рекултивация в пределите на площадката или на друго подходящо място. Строителните дейности свързани със запрашаване изискват да се извършва оросяване с огред намаляване на праховите емисии. Следва да се избягва смесването на обособените видове отпадъци по време на строителството, като задължително се предават на лицензирани фирми със съответното разрешение за работа с отпадъци.

Препоръчва се предпазване на съседните терени от утъпкване при преминаването на строителната техника и недопускане разпиляването на строителни отпадъци извън пределите на собствения терен .

Работниците на строителната площадка следва да бъдат инструктирани да използват лични предпазни средства при работа - при доказана необходимост.

Свободните от застрояване площи следва да се обхванат с озеленителни мероприятия, гарантиращи улавянето на евентуални вредни емисии.

По време на експлоатацията на обекта също не се очакват значими негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

Ще се събират отпадъци от растителен произход, които ще се компостират или предават на фирми за производство на биогаз. Битовите отпадъци, заедно с другите ще се събират в контейнер, който ще се достави от общината и се събира от фирмата по сметосъбиране. Вода от битови нужди няма да се генерира, защото е предвидено доставка и монтиране на химически тоалетни.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на

строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).

Реализирането на инвестиционното предложение не изисква дейности като добив на строителни и инертни материали – такива за нуждите на строителството ще се набавят от специализирани за това фирми.

Захранването на обекта с електрическа енергия ще се извърши от собствен генератор.

Нуждите от вода за поливка ще бъдат осигурени от ГНК „Десен Ограждане“, собственост на „Напоителни системи“ АД, за което се сключен Предварителен договор за доставка на вода за напояване № 132/30.12.2016 г.

Няма да има отпадни и битово-фекални води, защото в проекта е предвидено наличие на химически тоалетни

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За реализиране на инвестиционното предложение ще се следват основните разрешителни режими, залегнали в Закона за устройство на територията. Процедурата е стартирана с издаване на основните изискващи се за такъв вид обекти документи.

Изграждането и функционирането на обекта ще изисква да се сключи и договор с лицензирана фирма за дейности с отпадъци.

15. (Нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Замърсяване и дискомфорт на околната среда.

Както по време на изграждането на обекта, така и по време на експлоатацията му, може да се дискутират условия и обстоятелства, които да доведат до замърсяването на околната среда и компрометиране на основните ѝ компоненти.

В хода на изложението бяха разгледани основните предпоставки за появяване на такива негативни въздействия, както и набелязаните мероприятия за минимизирането им и предотвратяването на отрицателните последици вследствие реализирането на инвестиционното предложение. При спазване на направените вече по-горе препоръки и осъществяване на стриктен контрол върху изпълнението им, се приема, че няма да се създадат условия за дискомфорт на околната среда.

Реализацията на инвестиционното предложение има изцяло положителен ефект, свързан с намаляване на почвената ерозия в района и разхода на вода. При изграждането на системата за капково напояване не се очаква замърсяване или дискомфорт на компонентите околната среда.

По време на изграждането на оранжерията не се очакват значителни въздействия върху околната среда в района.

Хумусния пласт няма да бъде нарушен, тъй като след обратното засипване на разпределителните тръбопроводи, хумусът ще се разстеле отново при вертикалната планировка.

16. (Нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г., доп., бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.) Риск от аварии и инциденти.

По време на изграждането на обекта следва да се спазват най-стриктно изискванията за техника на безопасност и по отношение охрана на труда. Първоначалният встъпителен инструктаж на работниците и запознаване с общите изисквания по безопасност на труда при строително-монтажните работи, както и ежедневния такъв имат много голямо значение за предотвратяване на случайни инциденти и нещастни случаи. Стриктният контрол по спазването на тези инструкции е задължение на инвеститора и ще намали до минимум риска от инциденти. В етапът на експлоатация на обекта и по време на работа с машини и механизми е важно да се спазват всички изисквания на ТПТБ по охрана на

труда.

Не се очакват аварийни ситуации.

С предвидените за осъществяване на инвестиционното предложение техника и методи не се очаква риск от инциденти за околната среда.

III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Инвестиционното намерение ще бъде реализирано в имот с ПИ 002050, с. Горна Крушица, общ. Струмяни, обл. Благоевград. След реализирането на инвестиционното намерение в оранжерията ще се отглеждат оранжерийни зеленчуци – домати и патладжани.

Така изготвеният инвестиционен проект няма да оказва негативно въздействие върху околната среда.

- Мерки в ПУРБ на ЗБР за БУ – в изпълнение на разпоредбите на Директива 91/676/ЕЕС относно защита на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници в ПУРБ на ЗБР за БУ (2010-2015) .

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

Не се предвижда необходимост от приспособяването на земите на съществуващите ползватели към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение.

Относно намеренията на бъдещи планирани ползватели на земи няма информация, но те следва да бъдат съобразени с вече допуснатото до тук процедиране.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.

Имотът, предвиден за изграждане на полиетиленова оранжерия е с начин на трайно ползване „Нива“.

Относно земеползването за този район няма одобрени планове.

4. (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитени територии, но попада в обхвата на една защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за Биологичното разнообразие, а именно 33 BG0002003 „Кресна“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-748/24.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 97 от 2008 г.).

С реализирането на обекта няма да се засегнат обекти с културно, или историческо значение, както и живописни или ландшафтни местности, защитени от международен или

* национален закон, поради тяхната екологична , културна или др. ценност.

4а. (Нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

В глава втора, точка 10 са описани основните природни ресурси, които ще се използват в етапа на изграждане и експлоатация на разглеждания обект, а именно инертни материали, вода, ток, и някои други. Добивът на инертни материали за строителството, като доставката се осъществява от фирми, имащи съответните разрешителни за това и подлежащи на контрол от съответните инстанции. В този смисъл се явяват контролирани регенеративните възможности на този ресурс. Повърхностните и подпочвени води в района също са с добри възстановителни възможности.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.

Не се обсъждат алтернативни варианти за местоположение, поради изброените вече причини в т. 4, раздел втори - теренът е собственост на инвеститора, предоставя много добри възможности за инфраструктурна обезпеченост и комуникации, имайки предвид и естеството на самата производствена дейност, а именно полиетиленова оранжерия от сглобяем тип за производство на оранжерийни зеленчуци – патладжан и маруля.

IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

1. (Изм. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

Въздействието върху хората и тяхното здраве в резултат изграждането и експлоатацията на обекта следва да се определи като незначително по отношение на евентуални вредни фактори. Обичайните за всяко едно строителство вредности като запрашаване на работната среда, шум и вибрации при определени дейности, неблагоприятен микроклимат и др. ще имат временен характер до приключване на строителството. Работният персонал следва да се осигури с лични предпазни средства съобразно идентифицираните вредности. С оглед предпазване на околното население от вредното въздействие на шумните операции при строителството е задължително те да се съобразяват с определените часове за почивка.

Периодът на експлоатация на обекта в никакъв случай не може да се свърже с вредно въздействие върху здравето на хората. Изключение правят злополуки и инциденти при неспазване на инструкциите за безопасна работа при определени дейности.

Категорията на почвите и почвеното плодородие за района не се очаква да се наруши вследствие реализиране на предложението, каквито и растителни остатъци да се генерират, същите няма да причинят завърсяване както на почвата, така и на водите. Възможно е само инцидентно замърсяване на почвата при случайни и аварийни разливи на нефтопродукти при работа на строителната техника, за което са предвидени съответните мерки за намаляване на отрицателното въздействие.

Видовото разнообразие на флората и фауната, както и минералното разнообразие не се очаква да бъдат засегнати вследствие изграждането на обекта.

При нормална работа на оранжерията няма вредни вещества, които се отделят. Сформираните отпадъци в процеса на изграждане и експлоатация на предприятието и начин на третиране са описани в точка "Отпадъци".

Захранването на обекта с вода за питейни нужди ще бъде осигурено от ГНК „Десен Ограждане“, собственост на „Напоителни системи“ АД, за което се сключен Предварителен договор за доставка на вода за напояване № 132/30.12.2016 г.

Нуждите от електрическа енергия ще се покриват чрез генератор.

Битово-фекалните води от обекта няма да се генерират, тъй като на обекта ще бъде осигурена химическа тоалетна.

Имайки предвид всичко това, състоянието на повърхностните и подземните води не се очаква да се повлияе негативно вследствие реализацията на инвестиционното предложение.

Източници на други вредни физични фактори като радиация, електромагнитни лъчения и др. няма да има.

В непосредствена близост до разглежданата територия няма разположени исторически, културни, археологически и архитектурни паметници .

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитени територии, но попада в обхвата на една защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за Биологичното разнообразие, а именно 33 BG0002003 „Кресна“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-748/24.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 97 от 2008 г.).

С реализирането на обекта няма да се засегнат обекти с културно, или историческо значение, както и живописни или ландшафтни местности, защитени от международен или национален закон, поради тяхната екологична, културна или др. ценност.

За района и в непосредствена близост няма разположени елементи от Националната екологична мрежа.

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

В процеса на изграждане на обекта описаните по-горе вредности ще имат временно и краткотрайно въздействие само до приключване на строителството.

Не се очаква наслагващо се и кумулативно действие на описваните потенциални вредности.

В периодът на експлоатация на обекта са предвидени съответните мерки за намаляване на всички възможни отрицателни въздействия върху отделните компоненти на околната среда и които са описани в съответните раздели от изложението. Въздействието ще е постоянно и ще подлежи на текущ строг контрол от съответните инстанции.

4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).

Характерът на описваната дейност, а именно производство на оранжерийни зеленчуци – домати и патладжани, не е свързан с мероприятия водещи до особено неблагоприятни изменения върху компонентите на околната среда и здравословното състояние на хората. Поради тази причина следва да се говори за минимален обхват на въздействие. За всички прогнозираните потенциални вредности в хода на строителството и експлоатацията на обекта са предвидени съответните компенсиращи и предпазващи мерки.

5. Вероятност на поява на въздействието.

Вероятността от поява на негативно въздействие се определя като малка, вземайки под внимание естеството на предвижданата дейност и възможностите за регенерация на използваните природни ресурси.

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

Всички разгледани до тук очаквани изменения по различните компоненти на околната среда биха могли да се определят като незначителни, някои от тях с кратка продължителност /до приключване на строителството/, а другите с възможности за възобновяване и компенсация на негативните въздействия. Поради това може да се говори за обратимост на въздействието.

7. (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Имайки предвид това, че очакваните изменения върху компонентите на околната среда вследствие реализацията на обекта не са значими, общите мероприятията описани в т. 12, раздел втори ще подпомогнат съхраняването и опазването на околната среда.

8. Трансграничен характер на въздействията.

Такъв характер на въздействията при описаните характеристики на инвестиционното предложение няма да има.