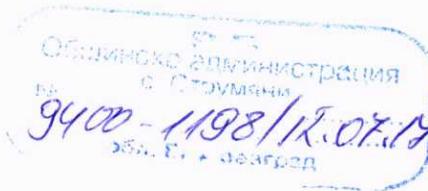


## **Приложение № 2**

Към чл.6(Доп.- ДВ, бр.3 от 2006 г.,  
изм. и доп., бр.3 от 2011 г.,  
бр.12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.)



## **Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС**

### **I. Информация за контакт с възложителя:**

#### **От ЗП ЕВГЕНИ ЙОРДАНОВ ЧИЛИКОВ**

област Благоевград, община Струмяни, с.Микрево, п.к.2826 ,  
улица "Пейо Яворов" № 8

Пълен пощенски адрес: област Благоевград, община Струмяни, с.Микрево,  
п.к.2826, улица "Пейо Яворов" № 8

Телефон, факс и електронна поща : 0876 464690

Лице за контакт: **ЕВГЕНИ ЙОРДАНОВ ЧИЛИКОВ** тел: 0876 464690

### **II. Характеристики на инвестиционното предложение:**

#### **1. Резюме на предложението.**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на оранжерия с площ от 0,452 дка. в УПИ IX - 933, кв. 53 по РП на с.Микрево, община Струмяни, област Благоевград, за отглеждане на пипер.

Оранжерията ще бъде изградена от метални тръби и с полиетиленово покритие. За напояването на насажденията ще бъде изградено капково напояване, като ще се използват води от напоителен канал, собственост на „Напоителни системи” ЕАД, за което има сключен договор за напояване.

#### **2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

В оранжерията ще се отглежда пипер. Намеренията на собственика се вписват в тенденциите за развитието на разглеждания район като такъв със застъпено производство на селскостопанска продукция. Поминъка на голяма част от населението винаги е бил свързан с производството на зеленчуци, но това в последните години не е било стимулирано и предпочитано от хората

поради липса на осигурен пазар за тях. С реализирането на разглежданото инвестиционно намерение ще се осигури производство на екологично чиста селскостопанска продукция от пипер и ще се гарантира подпомагане и развитие на родното ни селско стопанство. Политиката на общинска администрация Струмяни също е за подпомагане и осигуряване на необходимите условия за стимулиране на всякакви инициативи в тази посока от страна на инвеститори. В този смисъл предложението на възложителя може да се счита с доказана необходимост. Общината е заложила като приоритетна област увеличаването на местната продукция, което ще бъде постигнато чрез мерки за модернизиране на селското стопанство и обогатяване и поддържане на подходящи условия за продажба на селскостопанска продукция. Инвестиционното предложение е в унисон с Общинския план за развитие и ще допринесе за постигането на стратегически цели, заложени от община Струмяни. Необходимото количество вода за растенията ще бъде осигурено от канал на „Напоителни системи“ ЕАД намиращ се в близост до имота. Годишно за поливни нужди ще се използва до 45,2 м.3 вода.

Ще се използват торове и прерапати за растителна защита, препоръчани в добрите земеделски практики. Не се предвижда съхранението им на място.

Същите ще се доставят в количества необходими за едно третиране.

Електрозахранване не се предвижда поради липса на необходимост.

Не се предвижда отопление на оранжерията.

Не се предвижда изграждането на нова инфраструктура и изкопни работи.

**3.Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение и кумулиране с други предложения.**

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

#### **4. Подробна информация за разгледани алтернативи .**

Алтернативни варианти не се предлагат и не се обсъждат, поради факта, че разглежданата площадка се явява изключително подходяща за реализирането на инвестиционното предложение. Теренът е собственост на инвеститора, като дава възможности за обезпечаване на основните изискващи се инфраструктурни елементи и комуникации.

За инвеститора настоящето инвестиционно предложение се явява единствена алтернатива. Нулева алтернатива е възможността да не се осъществи дейността, предвидена с инвестиционното предложение. Нулева алтернатива по принцип може да бъде изпълнена от гледна точка на опазване компонентите на околната среда от замърсяване и увреждане. От описаното по-горе става ясно, че реализацијата на инвестиционното предложение няма да повлияе негативно върху компонентите на околната среда и няма да доведе до замърсяването или увреждането им, поради което в случая не се препоръчва да бъде изпълнена нулева алтернатива. Освен това, успешната реализация на инвестиционното предложение ще има голям екологичен ефект, свързан с намаляването на почвената ерозия и разхода на вода за напояване.

#### **5.Местоположение на площадката, включително необходимата площ да временни дейности по време на строителството.**

Инвестиционното намерение ще бъде реализирано на имот УПИ IX - 933, кв. 53 по РП на с.Микрево, община Струмяни, област Благоевград, собственост на Евгени Йорданов Чиликов. Налагащите се временни дейности по време на изграждането на оранжерията ще се разгърнат на самата площадка. Съсредоточаването на тези дейности следва да става задължително в пределите на имота с цел предпазване съседните терени от замърсяване, утъпкване и уплътняване на почвата. При изграждането на оранжерията ще се спазват всички изисквания по наредбите за проектиране

на оранжерии и изискванията по Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

6. Описание на основните процеси, капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества по приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на оранжерия от метални тръби с полиетиленово покритие с площ от 0,452 дка. Ще се работи на една смяна.

Основните процеси за реализация на обекта включва следното:

- предпроектни проучвания и проектиране
- подготовка на терена- почистване и нивелация
- доставка на тръбите и монтаж

За напояването на насажденията ще бъде изградено капково напояване, като ще се използват води от напоителен канал, собственост на „Напоителни системи“ ЕАД, намиращ се в близост до имота, за което има сключен договор за напояване. Чрез капковото напояване ще се увеличи добива на произвежданите зеленчуци, което ще допринесе за постигане на по-добри финансови резултати на възложителя и подобряване качеството на произвежданата продукция. Технологията на напояване е съобразена с теренните особености и ще позволи доставянето на поливната вода непоследствено в кореновата система на растенията. Технологията спестява значително разхода на вода, както и експлоатационните разходи по извършване на поливките и поддръжката на напоителната система. Битово-фекални отпадъчни води няма да се генерират.

Не се очакват отпадъци от монтажа на металните тръби. Не е необходимо захранване с ток и вода на обекта. В близост до обекта няма елементи на националната екологична мрежа, обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха. Не се очакват отпадъчни води. Не се очакват опасни химически вещества на обекта.

## 7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Достъпа до имота е от съществуваща пътна инфраструктура. Реализирането на инвестиционното предложение не налага нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

## 8. Програма за дейности, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване .

В периода на изграждане на обекта, монтиране на металните тръби ще са налице дейности с времемен характер и за тези нужди ще бъде обособена временна площадка в рамките на самия имот. Теренът по площ е достатъчен за временни дейности и монтаж на тръбите. След приключване на монтажа временната площадка ще бъде закрита, възстановена и благоустроена. Експлоатацията на обекта не предполага дейности, налагачи специална програма за управление.

## 9. Предлагани методи на строителство.

Проекта предвижда монтиране на полиетиленова оранжерия с площ от 0,452 дка. от сглобяема конструкция от метални тръби. При изграждането на оранжерията ще се използват всички познати методи за изграждане на оранжерия.

## 10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

В периода на изграждане на оранжерията не се предвижда използване на природни ресурси. Периодът на експлоатация на обекта ще бъде свързан с

потребление на вода за хигиенни, питейни, поливни и пожарогасителни нужди. Питейните нужди ще бъдат обезпечени с доставка на бутилирана вода за пие. Снабдяването на системата с поливна вода ще се осъществи от води от напоителен канал, собственост на „Напоителни системи” ЕАД, намиращ се в близост до имота, за което има сключен договор за напояване.

**11.Отпадъци, които се очаква да се генерират – видове, количества и начин на третиране.**

По време на строителството ще се използват средните природни ресурси: земя и вода. Земята ще претърпи изменения по време на забиването на металните тръби, но ще има ограничен обхват. Вода ще се използва по време на монтирането на оранжерията в малки количества за нуждите на работниците.

Не се предвижда генериране на отпадъци. По време на извършването на монтажа на оранжерията не се включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората. Генерираните отпадъци по време на монтажа, парчетата желязо, хартиени и найлонови опаковки са неопасни за работния персонал. Отпадъците с метален произход могат да се използват вторично, като се предават на лицензирави фирми. При въвеждането в експлоатация на обекта ще се генерира известно количество растителен отпадък от пипер, който отпадък е с характер на неопасен от растителен произход. Същият ще се компостира или предава на фирми за производство на биогаз. Битовите отпадъци ще се събират в ковтейнер, който ще се достави от общината и се събира от фирма за сметосъбиране.

**12.Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателни въздействия върху околната среда .**

По време на изграждането на оранжерията не се очаква замърсяване на околната среда. Ще се събират отпадъци от растителен произход, които ще се компостират или предават на фирми за производство на биогаз.

По време на експлоатацията на обекта не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда. Вода за битови нужди няма да се генерира, защото е предвидено монтиране на химически тоалетни.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение /например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчни води/.

Реализирането на инвестиционното предложение не изиска дейности като добив на строителни и инертни материали. Не е необходимо захранването на обекта с електрическа енергия. Нуждите от вода за поливка ще се покриват от напоителният канал на „Напоителни системи” ЕАД за което има сключен договор. Няма да има отпадъци с битово-фекални води поради химически тоалетни.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За реализирането на инвестиционното предложение ще се следват основните разрешителни режими, залегнали в Закона за устройство на територията. Процедурата е стартирана с издаване на основните изискващи се за тях вид обекти документи.

15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда.

Както по време на изграждането на обекта, така и по време на експлоатацията му не се очакват условия за замърсяване и дискомфорт на околната среда. Реализирането на инвестиционното предложение има изцяло положителен

ефект, свързан с намаляването на почвената ерозия в района и разхода на вода. Хумусният слой няма да бъде нарушен.

## 16. Риск от аварии и инциденти.

По време на изграждането на обекта следва да се спазват най-стриткното изискванията за техника по безопасност и по отношение охраната на труда. Не се очакват аварийни ситуации и риск от инциденти за околната среда.

## **III.Местоположение на инвестиционното предложение.**

1.План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи на Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита и отстояния от тях.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на оранжерия с площ от 0,452 дка в УПИ IX - 933, кв. 53 по РП на с.Микрево, община Струмяни, област Благоевград за производство на пипер. Оранжерията ще бъде изградена от метални тръби и с полиетиленово покритие. Имота се намира на достатъчно отстояние от обекти подлежащи на здравна защита.

Така изготвеният проект няма да оказва негативно въздействие върху околната среда.

2.Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

Не се предвижда необходимост от приспособяване на земите на съществуващите ползватели към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение. Относно намеренията на бъдещи планирани

ползватели на земи няма информация, но те следва да бъдат съобразени с вече допуснатото до тук процедиране.

### 3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.

Имотът е предвиден за изграждане на полиетиленова оранжерия. Относно земеползването на този район няма одобрени планове.

4. Чувствителни територии, в.т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др. Национална екологична мрежа.

Инвестиционното предложение не попада в границата на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа "Натура 2000" по смисъла на ЗБР.

Най-близо са разположени следните защитени територии:

- защитена зона BG0000366 „Кресна-Илинденци” за опазване на природните местобитания и на дивата флора и фауна включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122 / 02.03.2007 г. на Министерски съвет, на геодезично растояние около 0,58 км.
- Защитена зона BG0002003 „Кресна” за опазване на дивите птици, обявена със Завед № РД-748/24.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите, на геодезично растояние около 0,20 км.

След анализ на предоставената информация е извършена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони, според която то няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местобитания, видове и техните местобитания, предмет на опазване в защитени зони.

#### **4а. Качество и регенеративната способност на природните ресурси**

Повърхностните и подпочвен води в района са с добри възстановителни възможности.

#### **5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи.**

Не се обсъждат алтернативни варианти за местоположение, я поради изброените причини - теренът се владее от инвеститора, което предоставя много добри възможности за инфраструктурна обезпеченост и комуникации, имайки предвид и естеството на самата производствена дейност, а именно полиетиленова оранжерия от метални тръби за производство на оранжерийни зеленчуци – пипер.

#### **IV. Характеристика на потенциалното въздействие вследствие на реализацията на инвестиционното предложение.**

1. Въздействието върху хората и тяхното здраве, земеползване, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитени територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местоположения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

Въздействието върху хората и тяхното здраве в резултат на изграждането и експлоатацията на обекта следва да се определи като незначително по отношение на евентуалните вредни фактори. Обичайните вредности като шум, прах и т.н ще имат временен характер до приключването на монтажа на

оранжерията. Периодът на експлоатация в никакъв случай не може да се свърже с вредно въздействие върху здравето на хората. Изключение правят злополуки и инциденти при неспазване на инструкциите за безопасна работа при определени условия. Категорията на почвите и почвеното плодородие на района не се очаква да се наруши вследствие реализиране на предложението. Каквито и растителни отпадъци да се генерират, същите няма да причинят замърсяване както на почвата, така и на водите.

Видовото разнообразие на флора и фауна, както и минералното разнообразие не се очаква да бъдет засегнати вследствие изграждане на обекта. При нормална работа на оранжерията няма вредни вещества, които да се отделят. Захранването на обекта с вода за питейни нужди ще бъде осигурено с доставка на бутилирана вода. Необходимите водни количества за поливка ще бъде осигурено от канал на напоителни системи. Няма нужда от електрическа енергия. Битови-фекалви води на обекта няма да се генерират. Имайки предвид всичко това, състоянието на повърхностните и подземни води не се очаква да се повлияе негативно вследствие реализацията на инвестиционно предложение. Източници на други вредни физични фактори като радиация, електромагнитни лъчения и др. няма да има. Обекта е на края на населеното място и в непосредствена близост няма разположени исторически, културни, археологически и архитектурни паметници.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

Закона за защитените територии и на защитените зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР.

Най-близо са разположени следните защитени територии:

- защитена зона BG0000366 „Кресна-Илинденци“ за опазване на природните местобитания и на дивата флора и фауна включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122 / 02.03.2007 г. на Министерски съвет на геодезично разстояние около 0,58 км.

- Защитена зона BG0002003 „Кресна” за опазване на дивите птици, обявена със Завед № РД-748/24.10.2008 г. по министърна на околната среда и водите, на геодезично разстояние около 0,20 км.

С реализирането на обекта няма да се засегнат обекти с културно или историческо значение, както и живописни или ландшафтни местности, защитени от международен или национален закон, поради тяхната екологична, културна и др. ценност.

3. Вид на въздействието /пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно/

В периода на изграждане на обекта описаните по-горе вредности ще имат временно и краткотрайно въздействие само до приключване на строителството. Не се очаква наслагващо се и кумулативно действие на описваните потенциални вредности.

В периода на експлоатация на обекта са предвидени съответните мерки за намаляване на всички възможни отрицателни въздействия върху отделните компонентите на околната среда и които са описани в разделите от изложението. Въздействието ще е постоянно и ще подлежи на текущ строг контрол от съответните инстанции.

4. Обхват на въздействието – географски район, засегнато население, населени места / наименование, вид-град, село, културно селище, брой жители и др./

Характерът на описаната дейност, а именно производство на пипер в оранжерия не е свързан с мероприятия водещи до неблагоприятни изменения върху компонентите на околната среда и здравословното състояние на хората. Поради тази причина следва да се говори за минимален обхват на въздействие. За всички прогнозирани потенциални вредности в хода на

строительството и експлоатацията на обекта са предвидени съответните компенсиращи и предпазващи мерки.

#### 5. Вероятност от поява на въздействието.

Вероятността от поява на негативно въздействие се определя като малка, почти никаква, вземайки под внимание естеството на предвижданата дейност и възможностите за регенерация на използваните природни ресурси.

#### 6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

Всички разгледани до тук очаквани изменения по различните компоненти на околната среда биха могли да се определят като незначителни, някои от тях с кратка продължителност /до приключване на строителството , изграждането на оранжерията за около 15 дни/, а другите с възможности за възстановяване и компенсация на негативните въздействия. Поради това може да се говори за обратимост на въздействието.

#### 7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Имайки предвид това, че очакваните изменения върху компонентите на околната среда вследствие реализацията на обекта не са значими, общите мероприятия описани в предложението ще подпомогнат съхраняването и опазването на околната среда.

#### 8. Трансграничният характер на въздействията.

Трансграничният характер на въздействията при описаните характеристики на инвестиционното предложение няма да има.

