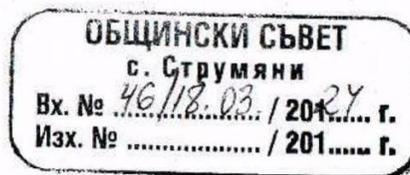




ОБЩИНА СТРУМЯНИ

Изх. № 0804-263,
14.03.2024 г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕЛО СТРУМЯНИ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От ЕМИЛ ДИМИТРОВ ИЛИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ОТНОСНО: Отдаване под аренда на земеделски имот от общинския поземлен фонд, чрез публичен търг с тайно наддаване, представляващ поземлен имот с идентификатори: 61772.3.88, находящ се в село Раздол, община Струмьяни.

Уважаеми Дами и Господа общински съветници,

В Общинска администрация Струмьяни има депозирани интереси, относно ползване под аренда земеделски имот от общинския поземлен фонд. Имота е с начин на трайно ползване „друг вид земеделска земя“, който се намира в землището на село Раздол, община Струмьяни. Във връзка с проявения интерес за имотите Ви информирам следното:

1. **Поземлен имот с идентификатор 61772.3.88** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Раздол, одобрени със Заповед РД-18-219/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Раздол, местност ЗЛАТАРЕВЕЦ. Площ 11647 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя. Категория на земята: 10 /десета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 003088. Съседни: 61772.3.94, 61772.3.91, 61772.3.89, 61772.3.85, 61772.3.65, 61772.3.87, 61772.5.46, описан в АЧОС № 2013/19.01.2024 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 235/Дв.вх. 235/02.02.2024 г., акт 160, том 1, дело 162/2024 г., имотна партида: 35256. Данъчната оценка на имота е в размер на 36.80 лв. /тридесет и шест лева и осемдесет ст./, съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5112003951/15.01.2024 г.

За горесцитираният имот е имало сключен Договор за аренда на земеделска земя № ДГ - 104/10.09.2018 година със срок до 2022 година. Към момент този договор за аренда е с изтекъл срок и имота е свободен. Намеренията на заявителя е да се използва за селскостопански нужди. Общината няма възможност да го поддържа и съхранява, което налага да бъде отдаван под аренда. Всичко това ще доведе до законосъобразно управление и ползване на имотите – общинска собственост и постъпване на приходи в общинския бюджет.

Интересът за имота е да се предостави за срок от 5 (пет) стопански години под аренда.

След направена справка имотите са предоставени на Община Струмьяни със Заповед № РД-10-105/21.07.2008 год. и одобрено Протоколно решение № 12 от 16.07.2008 год., на комисия по чл. 19 от ЗСПЗЗ. Към момента за гореописаният имот няма сключвани договор за наем, аренда или други разпоредителни сделки. Има съставен Акт за частна общинска

собственост № 2013/19.01.2024 година, вписан в службата по вписванията: Вх. рег. 235/Дв.вх. 235/02.02.2024 г., акт 160, том 1, дело 162/2024 г., имотна партида: 35256 и актуално удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5112003951/15.01.2024 г.

Имотите са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в община Струмяни за отдаване под наем/аренда през 2024 год. в глава **IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ОТДАДЕ ПОД НАЕМ/АРЕНДА ПРЕЗ 2024 ГОДИНА** заложен в точка Ж, а именно:

<u>I. СЕЛО РАЗДОЛ</u>				
№	ПИ с идентификатор	Местност	Категория	Площ / кв.м.
1	61772.3.88	ЗЛАТАРЕВЕЦ	10	11647

Съгласно Закона за арендата, Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи и Закона за общинската собственост имотите може да се отдадат под наем или аренда на публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на Общински съвет, а това ще доведе до поддържане и съхранение на имотите и постъпване на приходи в общинският бюджет, при начални тръжни цени определен в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни.

I. Предвид горезиложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни, Ви предлагам да вземете следното:

Проект!

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от пет стопански години **Поземлен имот с идентификатор 61772.3.88** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Раздол, одобрени със Заповед РД-18-219/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Раздол, местност ЗЛАТАРЕВЕЦ. Площ 11647 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя. Категория на земята: 10 /десета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 003088. Съседни: 61772.3.94, 61772.3.91, 61772.3.89, 61772.3.85, 61772.3.65, 61772.3.87, 61772.5.46, описан в АЧОС № 2013/19.01.2024 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 235/Дв.вх. 235/02.02.2024 г., акт 160, том 1, дело 162/2024 г., имотна партида: 35256.

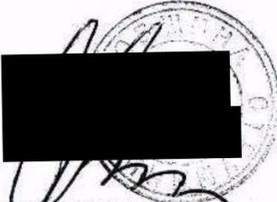
2. Определя начална тръжна аренда цена за описания имот в т. 1 в размер на **46.58 лв.** (четиридесет и шест лева и петдесет и осем стотинки) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

Приложение:

1. Акт за частна общинска собственост № 2013/19.01.2024 г.
2. Скица на поземлен имот № 15-28182-12.01.2024г.
3. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5112003951/15.01.2024 г.

AK


ЕМИЯ ИЛИЕВ

Кмет на община Струмяни

Изх. № 5112003951 / 15.01.2024 г.
РНУ: 284f4126-bd6b-4118-aac4-3c40395e17c3

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024713

Адрес за кореспонденция
пл. 7-ми април № 1, с. СТРУМЯНИ 2825

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2835 с.РАЗДОЛ, описание на земята: друг вид земеделска земя в местността "ЗЛАТАРЕВЕЦ" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Пасища	61772.3.88	Категория X	11647.00	36.70

данъчната оценка на гореописания имот е: 36.70 лв. словом:
ТРИДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 70 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000024713 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотеката или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5112003951/15.01.2024 г., за да послужи пред Служба по вписвания - Сандански.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРУМЯНИ, актуални към 15.01.2024 г.

Подпис: _____
Издаде: Иван Сашков Стоичев





Служба по вписванията гр. Сандански

Вх. рег. № 235/08-Вх. 235/02.02.2024 г.

Акт № 160 том 1 / дело № 162/2024.

Партидна книга: том _____ стр. _____

Имотна партида 35256

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ № _____ / _____ 20 _____ г.

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ: _____

(подпис и печат)



Вписване по ЗСПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА



КМЕТ НА ОБЩИНА:

Емил Илиев

(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: _____

(име и фамилия)

А К Т № 2013

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.01.2024 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД - 10 - 105/21.07.2008 година на Директора на ОД"Земеделие" Благоевград, с която е одобрено Протоколно решение № 12 от 16.07.2008 година на комисия по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 61772.3.88 (шестдесет и една хиляди седемстотин седемдесет и две, точка, три, точка, осемдесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Раздол, одобрени със Заповед РД - 18 - 219/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Площ: 11647 кв.м. (единадесет хиляди шестстотин четиридесет и седем квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя. Категория на земята: 10 (десета). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 003088.

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	село Раздол, община Струмяни, област Благоевград, Поземлен имот с идентификатор 61772.3.88 (шестдесет и една хиляди седемстотин седемдесет и две, точка, три, точка, осемдесет и осем) по КККР, одобрени със Заповед РД - 18 - 219/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: село Раздол, местност: ЗЛАТАРЕВЕЦ. Номер по предходен план: 003088.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 61772.3.94, 61772.3.91, 61772.3.89, 61772.3.85, 61772.3.65, 61772.3.87, 61772.5.46.
6. ДАЊЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	36.70 /тридесет и шест лева и седемдесет стотинки/.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Акт за частна общинска собственост № 1418/12.03.2018 година, вписан в Службата по вписванията гр.Сандански: Вх.рег. 501/Дв.вх.498/13.03.2018 г., акт 114, том 2, дело № 296/2018 г., имотна партида 35256.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Община Струмяни с БУЛСТАТ 000024713	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА - СТ.ИНСП.Д-Я "МПОСООСФСТРЗО"  (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-28182-12.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 61772.3.88

С. Раздол, общ. Струмьяни, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-219/05.04.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Раздол, местност ЗЛАТАРЕВЕЦ

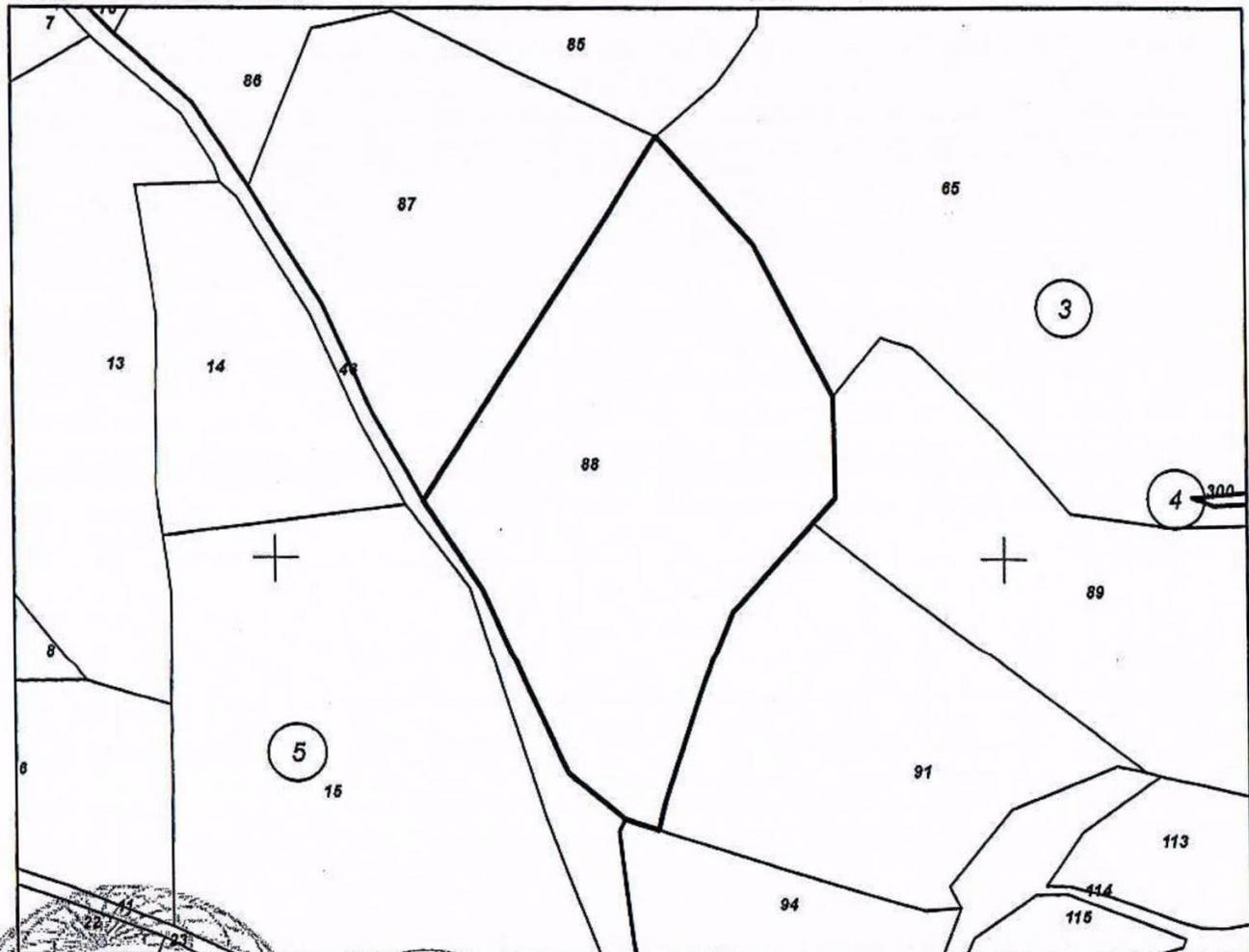
Площ: 11647 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя

Категория на земята: 10

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-28182-12.01.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-18474-12.01.2024 г.

Подписан от: Директор на кадастралната служба - Благоевград
и кадастрална агенция
DN: C=BG, O=Служба по геодезия, картография и кадастр,
OU=2.5.4.97-11780-130362903, CN=Geodesy, Cartography and
Cadastral Agency

АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА ОЗЛ Струмьяни



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 003088

Съседни: 61772.3.94, 61772.3.91, 61772.3.89, 61772.3.85, 61772.3.65, 61772.3.87, 61772.5.46

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА СТРУМЯНИ

площ 11646 кв. м от правото на собственост

Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15/28182-12.01.2024 г. издадена въз основа на
заявление входящо № 01-18474-12.01.2024 г.

АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА ОЗЛ Струмани