



# ОБЩИНА СТРУМИЯНИ

Изх. № 0809-137...1  
07.08.2024 г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
С. СТРУМИЯНИ



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

*От Емил Димитров Илиев – Кмет на община Струмяни*

**ОТНОСНО:** Искане за предоставяне на имоти от общинския поземлен фонд по реда на § 27, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ за неприключили производства по обезщетяване със земеделска земя на наследниците на Илия Златков Спасов.

**Уважаеми Дами и Господа общински съветници,**

В Общинска администрация Струмяни е постъпило мотивирано искане от Началника на Общинска служба Земеделие Струмяни на основание § 27, ал. 1. и ал. 2 от Закона за изменение и допълнение на закона за собствеността и ползването на земеделските земи за неприключили производства по обезщетяване със земеделска земя от Общинския поземлен фонд на наследниците на Илия Златков Спасов.

Съгласно § 27, ал. (1) от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред, а според ал. (2) (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.) Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, **включително пасища и мери по чл. 19**, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;
2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;
3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Видно от искане със вх. № 04 05-99/15.12.2023 година на Началника ОСЗ - Струмяни, относно предоставяне на имот в изпълнение на § 27, ал. 1. и ал. 2 от Закона за изменение и допълнение на закона за собствеността и ползването на земеделските земи на наследниците на Илия Златков Спасов са представени необходимите документи съгласно закона, а именно:

1. Искане по § 27, ал. 2 т. 1 от ЗИДЗСПЗЗ и чл. 45ж, ал. от ППЗСПЗЗ от Вр.и.д. Началника ОСЗ - Струмяни Марио Миразчийски до ОБА Струмяни с вх.0405-99/15.12.2023 г ;
2. Искане по чл. 45д, ал. 1 от ППЗСПЗЗ от Дамян Илиев Подгорски (наследник) до Началника на Общинска служба Земеделие с вх. № ПО-15-1457/14.12.2023 г.;
3. Решение № 39/44 от 03.08.1992 година за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на село Седелец на наследниците на Илия Златков Спасов;

**4. Скица – проект № 15-1313783-13.12.2023 година** за проектен имот с идентификатор 65930.1.176. Проекта изменя кадастралната карта на село Седелец, община Струмяни, област Благоевград, одобрен със Заповед РД-18-220/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Проектен имот с идентификатор 65930.1.176 с площ от 3060 кв. м., при съсед:  
поземлен имот от КККР с идентификатор 65930.1.102 и площ 1484 кв. м. ;  
поземлен имот с идентификатор 65930.1.99 и площ 4656 кв. м. ;

**изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:**

**3060 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор **65930.1.99 • 3060** кв. м. от поземлен имот с идентификатор **65930.1.99**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Нива**, вид на собствеността: Общинска частна, адрес: с. Седелец, площ 7715 кв. м. Собственици, Община Струмьяни, за който имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 2012/15.01.2024 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 81/Дв. вх. 81/16.01.2024 г., акт 46, том 1, дело 45/2024 г., партида имот: 59685.

6. Удостоверение за наследници с изх. № 281/31.08.2023 г. на Илия Златков Подгорски, идентично с Илия Златков Спасов;

7. Удостоверение за идентичност на лице с различни имена с изх. № 282/31.08.2023 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с искане по § 27, ал. 1 и ал.2, т.1 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи от Марио Миразчийски, Вр. и д. Началник на Общинска служба по земеделие Струмьяни и Решение № 39/44 от 03.08.1992 г. Поземлена комисия с. Струмьяни за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на село Седелец на наследниците на Илия Златков Спасов, Ви предлагам да вземете следното:

**Проект!**

## **РЕШЕНИЕ**

Общински съвет Струмьяни реши:

1. Предоставя имоти в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД към ЗСПЗЗ на ОСЗ – Струмьяни за по-нататъшно реализиране на законовата процедура за възстановяване правото на собственост, както следва:

**Наследниците на Илия Златков Спасов ( Илия Златков Спасов идентично с Илия Златков Подгорски, съгласно удостоверение с изх. № 282/31.08.2023 г. за идентичност на лице с различни имена )** да бъдат настанени в следният имот, а именно:

**Имот с проектен идентификатор 65930.1.176** (шестдесет и пет хиляди деветстотин и тридесет, точка, едно, точка, сто седемдесет и шест) с площ от **3060 кв. м.** (три хиляди и шестдесет кв. м.), съгласно скица – проект № 15-1313783-13.12.2023 година – издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – Благоевград. Проектът изменя кадастралната карта на село Седелец, община Струмьяни, област Благоевград, одобрен със Заповед РД-18-220/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Проектен имот с идентификатор **65930.1.176** (шестдесет и пет хиляди деветстотин и тридесет, точка, едно, точка, сто седемдесет и шест) с площ от **3060 кв. м.** (три хиляди и шестдесет кв.м.), при съсед:

поземлен имот от КККР с идентификатор 65930.1.102 и площ 1484 кв. м.;

поземлен имот с идентификатор 65930.1.99 и площ 4656 кв. м.;

**изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:**

**3060 кв. м.** (три хиляди и шестдесет кв.м.) от поземлен имот с идентификатор **65930.1.99** • **3060** кв. м. от поземлен имот с идентификатор **65930.1.99** (шестдесет и пет хиляди деветстотин и тридесет, точка, едно, точка деветдесет и девет), последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Нива**, вид на собствеността: Общинска частна, адрес: с.Седелец, площ 7715 кв. м. Собственици: Община Струмьяни, за който имот е съставен Акт за частна общинска

собственост № 2012/15.01.2024 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 81/Дв. вх. 81/16.01.2024 г., акт 46, том 1, дело 45/2024 г., партида имот: 59685.

**Приложение:**

1. Искане по & 27, ал.2, т.1 от ЗИДЗСПЗЗ и чл.45ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ подадено от Марио Миразчийски – Вр. и.д. Началник на ОСЗ – Струмьяни с наш вх. № 04 05-99/15.12.2023 год.;
2. Искане вх. № ПО-15-1457/14.12.2023 г. по чл.45 д, ал.1 от ППЗСПЗЗ от Дамян Илиев Подгорски - наследник на Илия Златков Спасов до Началника на ОСЗ – Струмьяни;
3. Решение № 39/40 от 03.08.1992 г. Поземлена комисия с. Струмьяни за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на село Седелец на наследниците на Илия Златков Спасов;
4. Скица-проект № 15-1313783-13.12.2023 г., издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград;
5. Акт за частна общинска собственост № 2012/15.01.2024 година, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. рег. 81/Дв. вх. 81/16.01.2024 г., акт 46, том 1, дело 45/2024 г., партида имот: 59685.
6. Скица на поземлен имот № 15-1313783-13.12.2023 г. издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград;
7. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5112003938/09.01.2024 г.;
8. Скица на поземлен имот № 15-4404-03.01.-2024 г. издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград;
9. Удостоверение за наследници с изх. № 281/31.08.2023 г.;
10. Удостоверение с изх. № 282/31.08.2023 г.- за идентичност на лице с различни имена.

АК

**ЕМИЛ ИЛИЕВ**

Кмет на община Струмьяни



ДО  
НАЧАЛНИКА  
НА ОСЗ СТРУМИЯНИ

**ИСКАНЕ**  
По чл.45 д, ал.1 от ППЗСПЗЗ

От Дамян Илиев Подгорски, ЕГН [REDACTED] тел. [REDACTED]  
/ собственик, наследник, представител /  
жител на гр.Дупница, [REDACTED]

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НАЧАЛНИК,**

Отправлям искане за издаване на решение за възстановяване правото на собственост по чл.45ж, ал.3 от ППЗСПЗЗ за имоти собственост на наследниците на Илия Златков Спасов, бивш жител на село Седелец, общ.Струмьяни, описани в решение № 39/44 от 03.08.1992 г. по чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ, както следва:

№	ЗЕМЛИЩЕ	МЕСТНОСТ	РАЗМЕР В ДКА
1.	Седелец	Средна нива	3,000

ЖЕЛАЯ ДА БЪДА НАСТАНЕН В СЛЕДНИТЕ ИМОТИ:

№ НА ИМОТ	ЗЕМЛИЩЕ	МЕСТНОСТ	РАЗМЕР
1. 65930.1.176	Седелец	Средна нива	3060 кв.м.

Приложения:

1. Решение № 39/44 от 03.08.1992 г. по чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ.
2. Скица-проект № 15-1313783-13.12.2023 г. за проектен имот с идентификатор 65930.1.176 от КК на с.Седелец.
3. Удостоверение за наследници № 281/ 31.08.2023 г. на Илия Златков Подгорски, идентично с Илия Златков Спасов.

Дата: 14/12/2023

Подпис:..... [REDACTED]



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ  
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД  
ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ СТРУМЯНИ

Община: Струмяни  
№ 405-99/12.12.2023г.

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ  
СТРУМЯНИ  
Док./Вх. № ПО-12-04-296  
15.12.2023г.

ДО  
Г-Н ЕМИЛ ИЛИЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ИСКАНЕ

от

МАРИО МИРАЗЧИЙСКИ

Вр.и.д. Началник на Общинска служба по земеделие Струмяни

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЛИЕВ,**

На основание чл.45ж, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ППЗСПЗЗ), във връзка с &27, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ), отправям искане за предоставяне от Общински съвет Струмяни на земи от Общинския поземлен фонд в землището на с.Седлец.

В Общинска служба по земеделие Струмяни е постъпило искане с вх. № ПО-15-1457/14.12.2023г., на основание чл.45д, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи от лице по чл.45д, ал.2 от ППЗСПЗЗ от Дамян Илиев Подгорски /наследник/, с адрес: гр.Дупница, ул.Венелин, 12, общ.Дупница за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Илия Златков Спасов във връзка с чл.45ж, ал.3 от ППЗСПЗЗ за следните имоти:

1. нива с площ от 3,000 дка, местност "Средна нива", землище с.Седлец.

Правото на възстановяване е признато с влязло в сила решение на основание чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ на Поземлена комисия с.Струмяни № 39/44 от 03.08.1992г. Границите на имотите са установени по реда на Наредба №49 / 05.11.2004г. за поддържане на картата на възстановената собственост и са изработени скици-проекти за следните имоти:

1. Имот с идентификатор 65930.1.176 с площ 3060 кв.м, начин на трайно ползване „нива“, местност "Средна нива", землище с.Седлец.

На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, Общинския съвет Струмяни следва да се произнесе на първото си заседание след постъпване на искането по ал.1 с решение за предоставяне на имотите в изпълнението на задължението си по &27, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ. Решението се връчва по реда на Административно-процесуалния кодекс на лицето по чл.45д, ал.2 от ППЗСПЗЗ и служебно на Общинска служба по земеделие Струмяни.

**Приложение:**

1. Решение № 39/44 от 03.08.1992 г. на Поземлена комисия с.Струмяни
2. Скица-проект № 15-1313783-13.12.2023 г. за проектен имот с идентификатор 65930.1.176 в землището на с.Седлец.
3. Удостоверение за наследници на Илия Златков Подгорски, и удостоверение за идентичност на имената.
4. Искане по чл.45д, ал.1 от ПЗЗ от Дамян Илиев Подгорски.



С уважение,

**МАРИО МИРАЗЧИЙСКИ**

*Вр.и.д.Началник на Общинска служба по земеделие Струмяни*

Дата: 15.12.2023 г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район С.МИКРЕВО  
Община СТРУМЯНИ  
Област БЛАГОЕВГРАД

Изх.№ 281

Дата: 31.08.2023 г.  
ден, месец, година

### УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **ИЛИЯ ЗЛАТКОВ ПОДГОРСКИ**  
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: [REDACTED]

е със семейно положение: **ЖЕНЕН** Починал/а на: 2 [REDACTED]  
ден, месец, година

Акт за смърт № 0021 / 2 [REDACTED] г., съставен в: **С.СТРУМЯНИ БЛАГОЕВГРАД**  
ден, месец, година населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	ВЕЛИКА КОТЕВА ПОДГОРСКА БЛАГОЕВГРАД СТРУМЯНИ С.МИКРЕВО	[REDACTED] 6	СЪПРУГА	0 [REDACTED] 6
2.	ДАМЯН ИЛИЕВ ПОДГОРСКИ КЮСТЕНДИЛ ДУПНИЦА ГР.ДУПНИЦА [REDACTED]	5 [REDACTED] 6	СИН	—
3.	МЕТОДИ ИЛИЕВ ПОДГОРСКИ БЛАГОЕВГРАД СТРУМЯНИ С.МИКРЕВО	4 [REDACTED] 8	СИН	1 [REDACTED] 4
3.1.	МАРИЯ ИВАНОВА ПОДГОРСКА БЛАГОЕВГРАД СТРУМЯНИ С.МИКРЕВО [REDACTED]	4 [REDACTED]	СЪПРУГА	—

Длъжностно лице: **ДАНИЕДА ПОДГОРСКА**  
име: собствено фамилно

Подпис и печат: [REDACTED]

<https://nm.grao.bg/udostoverenia/> с код у [REDACTED]

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ**

Име: **ИЛИЯ ЗЛАТКОВ ПОДГОРСКИ**  
 собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: 2 [REDACTED]

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруга/ Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
3.2.	ЕМИЛИЯ МЕТОДИЕВА ЮРУЧКА	[REDACTED]	ДЪЩЕРЯ	—
БЛАГОЕВГРАД БЛАГОЕВГРАД ГР.БЛАГОЕВГРАД [REDACTED]				
3.3.	НИКОЛАЙ МЕТОДИЕВ ПОДГОРСКИ	7 [REDACTED]	СИН	—
БЛАГОЕВГРАД СТРУМЯНИ С.МИКРЕВО УЛ.СТЕФАН СТАМБОЛОВ 013				
3.4.	ВЕЛИЧКА МЕТОДИЕВА СТАМЕНОВА	[REDACTED]	ДЪЩЕРЯ	—
БЛАГОЕВГРАД СТРУМЯНИ С.МИКРЕВО У [REDACTED]				
3.5.	РОСЕН МЕТОДИЕВ ПОДГОРСКИ	7 [REDACTED]	СИН	—
БЛАГОЕВГРАД СТРУМЯНИ С.МИКРЕВО УЛ.СТЕФАН СТАМБОЛОВ 013				
4.	РАЙНА ИЛИЕВА ЗЛАТКОВА	[REDACTED]	ДЪЩЕРЯ	[REDACTED] 4
БЛАГОЕВГРАД САНДАНСКИ ГР.САНДАНСКИ УЛ.ПИРИН 092				
4.1.	РОСИЦА КИРИЛОВА ЗЛАТКОВА	[REDACTED]	ДЪЩЕРЯ	—
БЛАГОЕВГРАД САНДАНСКИ ГР.САНДАНСКИ УЛ.ПИРИН 092				
4.2.	ГЕОРГИ КИРИЛОВ ЗЛАТКОВ	[REDACTED]	СИН	—
СОФИЯ СТОЛИЧНА ГР.СОФИЯ УЛ.ПЕРНИК 114 02 008				
5.	ЙОРДАН ИЛИЕВ ПОДГОРСКИ	[REDACTED]	СИН	[REDACTED]
БЛАГОЕВГРАД СТРУМЯНИ С.МИКРЕВО УЛ.СТЕФАН СТАМБОЛОВ 013 А				

Длъжностно лице: **ДАНИЕЛА ПОДГОРСКА**  
 име: собствено фамилно

Подпис и печат: [REDACTED]

[REDACTED]

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ**

Име: **ИЛИЯ ЗЛАТКОВ ПОДГОРСКИ**  
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: 2503080022

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруга/ Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
5.1.	РОЗА ДИМИТРОВА ПОДГОРСКА	[REDACTED]	СЪПРУГА	[REDACTED]
БЛАГОЕВГРАД СТРУМЯНИ С.МИКРЕВО УЛ.СТЕФАН СТАМБОЛОВ 013 А				
5.2.	ИЛИЯ ЙОРДАНОВ ПОДГОРСКИ	[REDACTED]	СИН	—
БЛАГОЕВГРАД СТРУМЯНИ С.МИКРЕВО УЛ.СТЕФАН СТАМБОЛОВ 013 А				
5.3.	БОРИСЛАВ ЙОРДАНОВ ПОДГОРСКИ	[REDACTED]	СИН	—
БЛАГОЕВГРАД СТРУМЯНИ С.МИКРЕВО УЛ.СТЕФАН СТАМБОЛОВ 013 А				

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **ДАНИЕЛА ПОДГОРСКА**  
име: собствено фамилно

Подпис и печат: [REDACTED]



[REDACTED]



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район С.МИКРЕВО

Община СТРУМЯНИ

Област БЛАГОЕВГРАД

Изх.№ 282

Дата: 31.08.2023 г.

ден, месец, година

### УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ИДЕНТИЧНОСТ НА ЛИЦЕ С РАЗЛИЧНИ ИМЕНА

Настоящото удостоверява, че:

Име: **ИЛИЯ ЗЛАТКОВ ПОДГОРСКИ**  
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: [REDACTED]

и имената:

1. **ИЛИЯ ЗЛАТКОВ СПАСОВ**  
собствено бащино фамилно

са имена на едно и също лице.

Удостоверението е издадено на основание чл. 18, ал. 1 от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението.

Длъжностно лице: **ДАНИЕЛА ПОДГОРСКА**  
име: собствено фамилно

Подпис и печат: [REDACTED]



<https://nrm.grao.bg/udostoverenia/> с ко [REDACTED]

Страница 1 от 1

Подпис: [REDACTED]

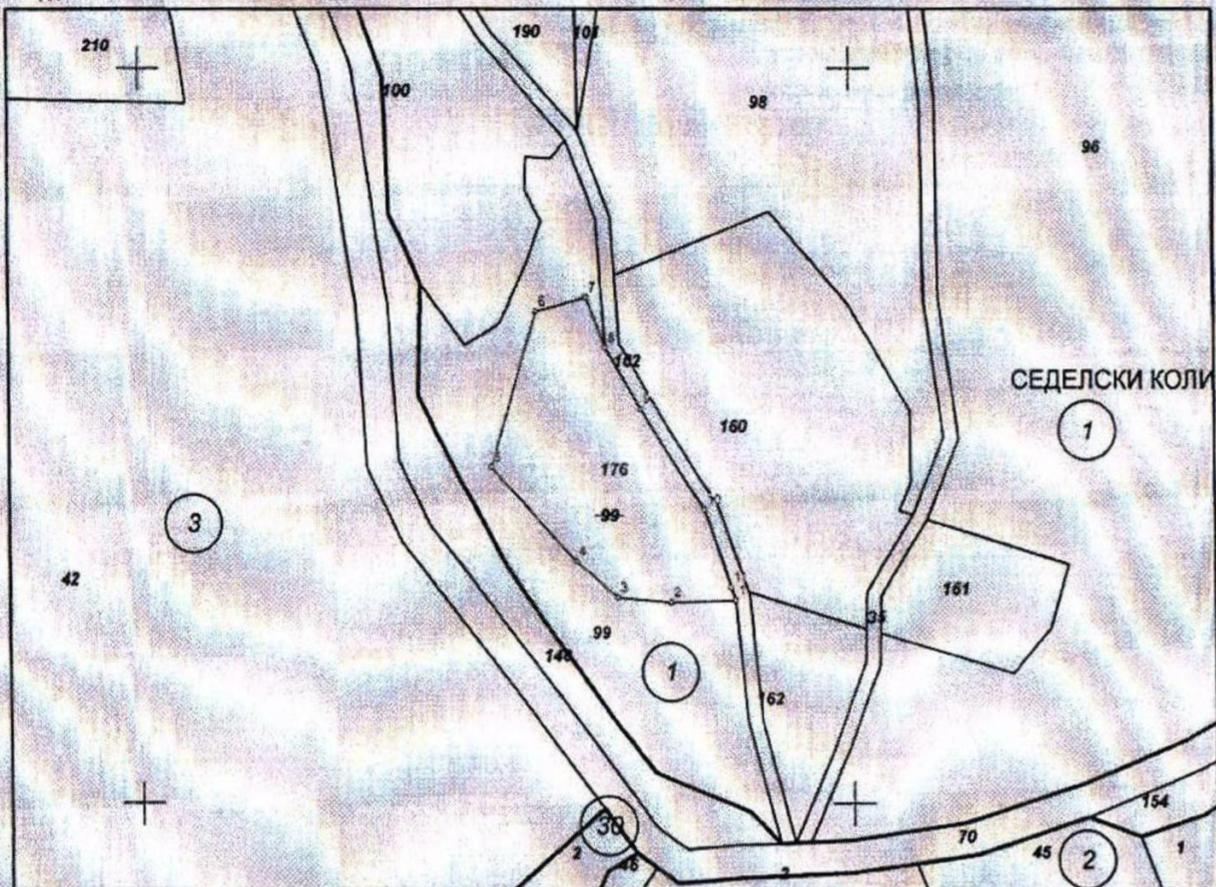


СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД  
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ  
№ 15-1313783-13.12.2023 г.

за проектен имот с идентификатор 65930.1.176  
от проект постъпил в СГКК ГР. БЛАГОВЕВГРАД по заявление 01-629807-09.11.2023 г. от  
"БЛАГОВЕВГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР" ЕООД

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Проектът изменя кадастралната карта на с. Седелец, общ. Струмяни, обл. Благоевград  
одобрена със заповед Заповед: № РД-18-220/05.04.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГК

Скицата - проект се издава за Общински съвет Струмяни, ОС "З" Струмяни  
и Служба по вписвания Сандански

Скица-проект № 15-1313783-13.12.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-681259-06.12.2023 г.  
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-629807-09.11.2023 г.  
Изработил:

Захари Митрев





Проектен имот с идентификатор 65930.1.176, с площ 3060 кв. м  
при съсед:  
поземлен имот от КККР с идентификатор 65930.1.102 и площ 1484 кв. м,  
проектен имот с идентификатор 65930.1.99 и площ 4656 кв. м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:  
• 3060 кв. м от поземлен имот с идентификатор 65930.1.99 • 3060 кв. м от поземлен имот с  
идентификатор 65930.1.99, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри,  
засягащо поземления имот: няма данни за изменение, , трайно предназначение на територията:  
Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, вид на собствеността: Общинска частна, адрес: с.  
Седелец, площ: 7715 кв. м, собственици: ОБЩИНА СТРУМЯНИ, площ 7714 кв. м от правото на  
собственост, Други № РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"ГРБЛАГОЕВГРАД

В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:  
няма сгради засегнати от проектния имот

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4611055.34	302167.08
2.	4611054.79	302148.86
3.	4611056.00	302133.50
4.	4611065.81	302121.96
5.	4611091.78	302098.27
6.	4611133.91	302110.99
7.	4611137.68	302125.23
8.	4611123.97	302130.46
9.	4611107.52	302140.46
10.	4611080.06	302158.49
11.	4611058.81	302165.88



Скица-проект № 15-1313783-13.12.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-681259-06.12.2023 г.  
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-629807-09.11.2023 г.  
Изработил:

Захари Митрев

/инж. Валери Тимев/

ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ  
с. СТРУМЯНИ  
ЕКАТТЕ 69969  
Община СТРУМЯНИ  
Област БЛАГОЕВГРАДСКА

### РЕШЕНИЕ No 39/44

За възстановяване правото на собственост на земи в  
съществуващи или възстановими стари реални граници  
в землището на село СЕДЕЛЕЦ

Днес, 03.08.1992 г., поземлената комисия в с. СТРУМЯНИ,  
община СТРУМЯНИ, област БЛАГОЕВГРАДСКА в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: ЕЛЕНА КАЛОЯНОВА

СЕКРЕТАР : ГЕОРГИ ГЕЛИШЕВ

ЧЛЕНОВЕ:

2. ДАНИЕЛА ЯНЕВА

4. СТРАХИЛ БОГОЕВ

1. АНЕЛИЯ ГУТЕВА

3. ВАСИЛКА ДИМИТРОВА

като разгледа преписката по заявление вх. No 1715 от 26.02.1992 г  
и представените писмени доказателства от ЙОРДАН ИЛИЕВ ПОДГОРСКИ  
за възстановяване правото на собственост на наследниците на ИЛИЯ  
ЗЛАТКОВ СПАСОВ бивш жител на село СТРУМЯНИ, общ. СТРУМЯНИ, обл.  
БЛАГОЕВГРАДСКА по удостоверение за наследници No 86, на основание  
чл. чл. 18ж, ал.1, 18з, ал.1 от ППЗСПЗЗ и протоколи No ..... от  
. . . . . г. по чл.18г, No ..... от . . . . . г. по чл.18г и No .  
... от . . . . . г. по чл.18е от ППЗСПЗЗ,

### РЕШИ:

**ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ**  
**на наследниците на ИЛИЯ ЗЛАТКОВ СПАСОВ в съществуващи**  
**(възстановими) стари реални граници на следните имоти:**

1. Нива от 3.000 гка (три гка), трета категория, находящ се  
в землището на село СЕДЕЛЕЦ в местността НУСТОРО, при граници  
(съседи):

.....  
.....  
заявен с пореден No 1 от заявлението и установен с  
Опис-декларация № 163

2. Пасище от 10.000 гка (десет гка), четвърта категория,  
находящ се в землището на село СЕДЕЛЕЦ в местността НУСТОРО, при  
граници (съседи):

.....  
.....  
заявен с пореден No 2 от заявлението и установен с  
Опис-декларация № 163

3. Нива от 1.000 гка (един гка), трета категория, находящ се  
в землището на село СЕДЕЛЕЦ в местността ДЪЛГАТА БРЪЧИНА, при  
граници (съседи):

.....  
.....  
заявен с пореден No 3 от заявлението и установен с  
Опис-декларация № 163

4. Пасище от 2.000 гка (два гка), четвърта категория,  
находящ се в землището на село СЕДЕЛЕЦ в местността ДЪЛГАТА

БРЪЧИНА, при граници (съсеги):

.....  
.....  
заявен с пореден No 4 от заявлението и установен с  
Опис-декларация № 163

5. Нива от 0.500 гка (нула гка и петстотин кв.м), према категория, находящ се в землището на село СЕДЕЛЕЦ в местността РЕКАТА, при граници (съсеги):

.....  
.....  
заявен с пореден No 5 от заявлението и установен с  
Опис-декларация № 163

6. Нива от 0.100 гка (нула гка и сто кв.м), према категория, находящ се в землището на село СЕДЕЛЕЦ в местността РЕКАТА, при граници (съсеги):

.....  
.....  
заявен с пореден No 6 от заявлението и установен с  
Опис-декларация № 163

7. Нива от 3.000 гка (три гка), према категория, находящ се в землището на село СЕДЕЛЕЦ в местността СРЕДНА НИВА, при граници (съсеги):

.....  
.....  
заявен с пореден No 7 от заявлението и установен с  
Опис-декларация № 163

8. Пасище от 3.000 гка (три гка), четвърта категория, находящ се в землището на село СЕДЕЛЕЦ в местността СРЕДНА НИВА, при граници (съсеги):

.....  
.....  
заявен с пореден No 8 от заявлението и установен с  
Опис-декларация № 163

9. Нива от 2.000 гка (два гка), према категория, находящ се в землището на село СЕДЕЛЕЦ в местността КАТИНОТО, при граници (съсеги):

.....  
.....  
заявен с пореден No 9 от заявлението и установен с  
Опис-декларация № 163

10. Пасище от 3.000 гка (три гка), четвърта категория, находящ се в землището на село СЕДЕЛЕЦ в местността КАТИНОТО, при граници (съсеги):

.....  
.....  
заявен с пореден No 10 от заявлението и установен с  
Опис-декларация № 163

11. Нива от 4.000 гка (четири гка), према категория, находящ се в землището на село СЕДЕЛЕЦ в местността КОСТЕНО, при граници (съсеги):

.....  
.....  
заявен с пореден No 11 от заявлението и установен с

Опис-декларация № 163

12. Пасище от 5.000 гка (пет гка), четвърта категория, находящ се в землището на село СЕДЕЛЕЦ в местността КОСТЕНО, при граници (съсеги):

.....  
заявен с пореден No 12 от заявлението и установен с  
Опис-декларация № 163

13. Пасище от 5.000 гка (пет гка), четвърта категория, находящ се в землището на село СЕДЕЛЕЦ в местността КОСТЕНО, при граници (съсеги):

.....  
заявен с пореден No 13 от заявлението и установен с  
Опис-декларация № 163

14. Нива от 1.000 гка (един гка), прета категория, находящ се в землището на село СЕДЕЛЕЦ в местността ЧУКАРО, при граници (съсеги):

.....  
заявен с пореден No 14 от заявлението и установен с  
Опис-декларация № 163

15. Нива от 6.000 гка (шест гка), прета категория, находящ се в землището на село СЕДЕЛЕЦ в местността ВАЛОГО, при граници (съсеги):

.....  
заявен с пореден No 15 от заявлението и установен с  
Опис-декларация № 163

Решението може да се обжалва чрез ПК през районния съд в 14-дневен срок от съобщението.

Забележка: За издаване на констатилен нотариален акт и сделки със земеделски имот е необходима скица с точните размери на имота.

*Имоти:*

*N3. 1,000 м. Дълга Фръска*

*N7. 3,000 м. Средна нива*

*N8. 3,000 м. Средна нива*

*N9. 2,000 м. Катаното*

*N10. 3,000 м. Катаното*

ПРЕДСЕДАТЕЛ: .....

СЕКРЕТАР : .....

ЧЛЕНОВЕ: 1. ....

2. .... 3. ....

4. ....

*подписат N9 възстановяване*

*31.08.2013г.*



*[Handwritten signature]*

Изх. № 5112003938 / 09.01.2024 г.  
РНУ: 3ee77259-0a64-40a9-9566-f3f076371795

### УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

#### ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024713

Адрес за кореспонденция  
пл. 7-ми април № 1, с. СТРУМЯНИ 2825

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2834 с.СЕДЕЛЕЦ , описание на земята: нива в местността "СЕЛИЩЕТО" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Ниви	65930.1.99	Категория IX	7715.00	186.30

данъчната оценка на гореописания имот е: 186.30 лв. словом:  
СТО ОСЕМДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 30 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000024713 - няма непогасени задължения за имота  
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотeka или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК)

Настоящото се издава по искане Вх. № 5112003938/09.01.2024 г., за да послужи пред Служба п вписвания - Сандански.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СТРУМЯНИ , актуални към 09.01.2024 г.

Подпис: ...  
Издаде: Иван Ганчев Стойчев





### СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-4404-03.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 65930.1.99

С. Седелец, общ. Струмяни, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-220/05.04.2019 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Седелец, местност СЕЛИЩЕТО

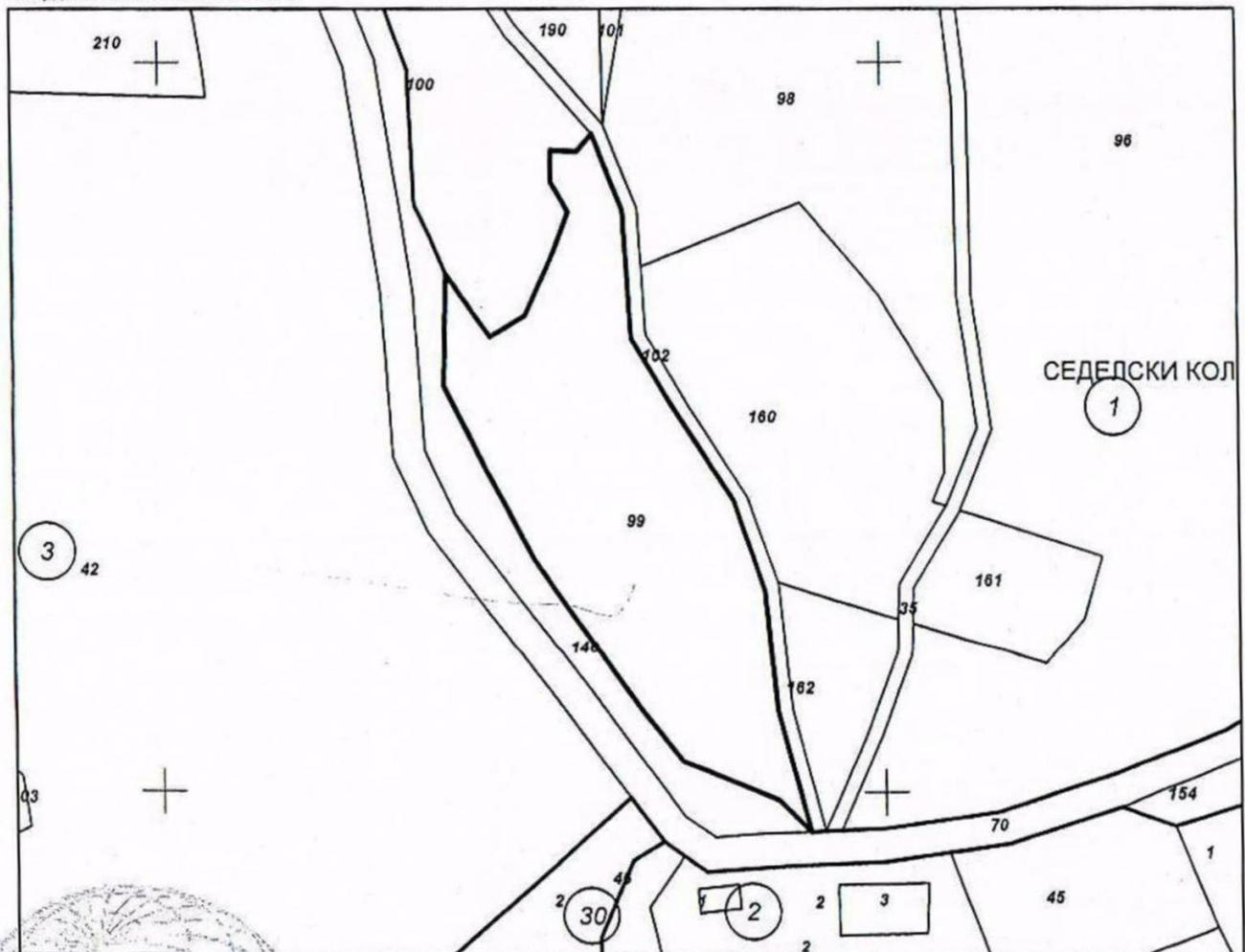
Площ: 7715 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 9

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-4404-03.01.2024 г. издадена във основа на  
заявление с вх.№ [REDACTED] № 07-2121,03.01.2024

АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА, ОЗЛ Струмяни

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy, Cartography and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=София, O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97#NTRBG-130362903, CN=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency



Предишен идентификатор: **няма**  
Номер по предходен план: **001099**  
Съседни: **65930.1.102, 65930.1.100, 65930.3.140, 65930.3.70**

Собственици по данни от КРНИ:

**1. ОБЩИНА СТРУМЯНИ**

площ 7714 кв. м от правото на собственост

Други № РД-10-105 от 21.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

Сгради, които попадат върху имота

**няма данни за сгради**



Скица № 15-4404-03.01.2024 г., издадена въз основа на  
заявление № 01-2121-03.01.2024 г.

АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА ОЗЛ Струмляни





Служба по вписванията гр. Саудански

Вх. рег. № 81/РВ.Вх. 81/16.01.2024 г.

Акт № 46 том 1, дело № 45 по 24

Партидна книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_

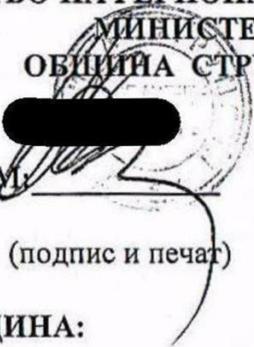
Имотна партида 59685

Д.Т. кп. № \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Съдия по вписванията

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА СТРУМЯНИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:

  
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Емил Илиев  
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 2012  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър  
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.01.2024 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1 т.2 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД-10-105/21.07.2008 година на Директора на ОД "Земеделие" Благоевград, с която е одобрено Протоколно решение № 12 от 16.07.2008 година на комисия по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 3, ал.3 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 65930.1.99 (шестдесет и пет хиляди деветстотин и тридесет, точка, едно, точка, деветдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Седелец, одобрени със Заповед РД- 18-220/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Площ: 7715 кв.м. (седем хиляди седемстотин и петнадесет квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята 9 (девета). Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 001099.

<b>4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА</b>	Поземлен имот с идентификатор <b>65930.1.99</b> (шестдесет и пет хиляди деветстотин и тридесет, точка, едно, точка, деветдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село <b>Седелец</b> , одобрени със Заповед РД- 18-220/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Адрес на поземления имот: село <b>Седелец</b> , местност: <b>СЕЛИЩЕТО</b> . Номер по преходен план: 001099.
<b>5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА</b>	Съседни: 65930.1.102, 65930.1.100, 65930.3.140, 65930.3.70
<b>6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:</b>	186.30 лв. (сто осемдесет и шест лева и тридесет стотинки)
<b>7. СЪСОБСТВЕНИЦИ</b>	няма
<b>8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ</b>	няма
<b>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</b> Община Струмяни с Булстат: 000024713	
<b>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</b> АЛБЕНА БЛАГОЕВА КОМИТОВА - СТ.ИНСП. Д-Я "МПОСООСФСТРЗО" <div style="text-align: right;">             (ПОДПИС)         </div>	
<b>11. ЗАБЕЛЕЖКИ</b>	