

ПРОТОКОЛ № 5

Решение № 51

От заседание на ОбС Струмияни, проведено на 23.01.2020 год.

На основание чл.21, ал.1, т.10 от ЗМСМА, чл.13, чл.14, чл.17 ал.1 от Закона за общинския дълг, с 12 – за ; против – 0 ; възд.се – 0:

1. Общински съвет – Струмияни дава съгласие на Община Струмияни да сключи договор за кредит с „Фонд за органите на местното самоуправление в България - ФЛАГ” ЕАД, по силата на който да поеме дългосрочен общински дълг с цел реализацията на проект: „Изграждане на четири центъра за грижа за лица с психични разстройства на територията на община Струмияни”, финансиран от Оперативна програма „Региони в растеж“, приоритетна ос 5, схема BG16RFOP001-5.002 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания”, при следните основни параметри:

- Максимален размер на дълга – 1 250 000,00 лв. (един милион двеста и петдесет хиляди лева);
 - Валута на дълга – лева
 - Вид на дълга – дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем;
 - Условия за погасяване:
 - Срок на погасяване – до 24 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.
 - Източници за погасяване на главницата – чрез плащанията от Управляващия орган съгласно Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG16RFOP001-5.002-0026-C01 и/или от собствени бюджетни средства.
 - Максимален лихвен процент – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.083 %
 - Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски – съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ и Управляващата банка
 - Начин на обезпечение на кредита:
 - Учредяване на залог върху вземанията на Община Струмияни по Договор за безвъзмездна помощ № BG16RFOP001-5.002-0026-C01, сключен с Управляващия орган на съответната Оперативна програма, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;
 - Учредяване на залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на община Струмияни, по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси и бюджетните взаимоотношения на община Струмияни по чл. 52, ал. 1, т. 1, букви „а“ и „б“ от Закона за публичните финанси, включително и тези, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;
2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Струмияни да подготви искането за кредит, да го подаде в офиса на ФОМСБ – ФЛАГ ЕАД, да подпише договора за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

Решение № 52

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 23.01.2020 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 8 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 2, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с 12 – за ; против – 0 ; възд.се – 0:

Общински съвет Струмяни реши:

Приема „Стратегия за управление на общинската собственост в община Струмяни за периода 2020 – 2024 година”, съгласно Приложение №1 – неразделна част от настоящия протокол.

Решение № 53

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 23.01.2020 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 2, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с 12 – за ; против – 0; възд.се – 0:

Общински съвет Струмяни реши:

Приема „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2020 година”, съгласно Приложение № 2 – неразделна част от настоящия протокол.

Решение № 54

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 23.01.2020 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с искане по § 27, ал. 1 и ал.2, т.1 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи от Елена Герасимова Калоянова, Началник на Общинска служба Земеделие – Струмяни и Решение № 34/12 от 06.07.1992 г. за признато право на собственост на ПК - Струмяни на наследниците на Борис Иванов Сливков, с 12 – за ; против – 0 ; възд.се – 0:

Общински съвет Струмяни реши:

1. Предоставя имоти в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД към ЗСПЗЗ на ОСЗ – Струмяни за по- нататъшно реализиране на законната процедура за възстановяване правото на собственост, както следва:

Наследниците на Борис Иванов Сливков да бъдат настанени в следните имоти, а именно:

- **Имот № 003136** /нула, нула, три, едно, три, шест/ с площ от 3,868 дка /три декара осемстотин шестдесет и осем кв. м. / с начин на трайно ползване: **гора в**

земеделски земи, девета категория, землището на село **Велювец** с ЕКАТТЕ 10608, община Струмяни, който имот попада в отдел/подотдел 196/ш с площ от 2,651 дка – иглолистна гора, при граници и съседи, съгласно скица-проект № Ф00222/02.03.2019 година, заверена на 08.02.2019 г.: имот № 003056 – полски път на община Струмяни; имот № 003123 – пасище, мера на насл. на Димитър Николов Сливков, имот № 003253 широколистна гора на ЮЗДП ДП ТП „ДГС Струмяни“ и др. Съгласно скица на поземлен имот № 15-667578-23.07.2019 г. издадена от СГКК – гр.Благоевград, описаният недвижим имот представлява **поземлен имот с идентификатор 10608.3.136** (десет хиляди шестотин и осем, точка, три, точка, сто тридесет и шест) село Велювец, община Струмяни, област Благоевград по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-213/05.04.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК; последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение на КККР; адрес на поземления имот: **местност ОСТРЕЦ**, с площ от 3869 кв. м. (три хиляди осемстотин шестдесет и девет кв. м.); трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване - **гори и храсти в земеделска земя**, категория на земята при неполивни условия: **9** (девета). Стар идентификатор: няма. **Номер по преходен план: 003136.** Съседни: 10608.3.135, 10608.3.253; 10608.3.123, 10608.3.56. Съставен АЧОС № 1472/03.09.2019 г., вписан в службата по вписванията: Вх. Рег.2305/Дв. Вх. 2303/16.09.2019 г., акт 118, том 8, дело 1541/2019 г., имотна партида: 41054.

- **Имот № 003137** /нула, нула, три, едно, три, седем/ с площ от **5,581 дка** /пет декара петстотин осемдесет и един кв. м./ с начин на трайно ползване: **пасище, мера, девета** категория, находяща се в местността „**Острец**“, землището на село **Велювец** с ЕКАТТЕ 10608, община Струмяни, при граници и съседи, съгласно скица-проект № Ф00221/02.03.2019 година: имот № 003253 – широколистна гора на ЮЗДП ДП ТП „ДГС Струмяни“; имот № 003123 – пасище, мера на насл. на Димитър Николов Сливков. Съгласно скица на поземлен имот № 15-889794-01.10.2019 г. издадена от СГКК – гр.Благоевград, описаният недвижим имот представлява **поземлен имот с идентификатор 10608.3.137** (десет хиляди шестотин и осем, точка, три, точка, сто тридесет и седем) село Велювец, община Струмяни, област Благоевград по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-213/05.04.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК; последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение на КККР; адрес на поземления имот: **местност ОСТРЕЦ**, с площ от **5581 кв. м.** (пет хиляди петстотин осемдесет и един кв. м.); трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: **Пасище**, категория на земята при неполивни условия: **9** (девета). Стар идентификатор: няма. **Номер по преходен план: 003137.** Съседни: 10608.3.253; 10608.3.123. Съставен АПОС № 1528/06.11.2019 г., вписан в службата по вписванията: Вх. Рег.2991/Дв. Вх. 2909/15.11.2019 г., акт 35, том 11, дело 2058/2019 г., имотна партида: 39231.

2. Възлага на Кмета на общината на основание чл. 37л, ал. 3 от ЗСПЗЗ да прекрати Договор за отдаване под наем на пасища, мери – общинска собственост № ДГ-188/28.05.2015 г. сключен с Бойко Герасимов Чилев, след издаване на решението на общинска служба по земеделие и изтичане на стопанската година за описаният имот в точка 1., а именно: **имот № 003137** с площ от 5,581 с начин на трайно ползване „пасище, мера“, девета категория, находящ се в местността „Острец“, землището на село Велювец.

Решение № 55

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 23.01.2020 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с искане по § 27, ал. 1 и ал.2, т.1 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи от Елена Герасимова Калоянова, Началник на Общинска служба Земеделие – Струмяни и Решение № 101/25.11.2008 г на Общинска Служба по Земеделие Струмяни за признато право на собственост на наследниците на Никола Тодоров Илиев, с 12 – за ; против – 0 ; възд.се – 0:

Общински съвет Струмяни реши:

1. Предоставя имот в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД към ЗСПЗЗ на ОСЗ – Струмяни за по- нататъшно реализиране на законовата процедура за възстановяване правото на собственост, както следва:

Наследниците на Никола Тодоров Илиев да бъдат настанени в следният имот, а именно:

- Имот № 121065 /едно, две, едно, нула, шест, пет/ с площ от 2,402 дка /два декара четиристотин и два кв. м./ с начин на трайно ползване пасище, мера (1.736), ливада (0.639), шеста категория, находяща се в местността „Костурска махала“, землището на село Илинденци с ЕКАТТЕ 32665, община Струмяни, при граници и съседни, съгласно скица-проект № K03432/11.02.2019 година: имот № 121041 – пасище, мера на Община Струмяни; имот № 0121026 – ливада на Община Струмяни и др., образуван от поземлени имоти с идентификатор 32665.121.41 село Илинденци, община Струмяни, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-497/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение със заповед: няма издавана заповед за изменение в КККР. Адрес на поземления имот: местност: ЗАДЛЪК. Площ: 15226 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище. Категория на земята: 6. Преходен идентификатор: няма. Номер по преходен план 121041. Съседни: 32665.121.31, 32665.121.29, 32665.125.134, 32665.121.9902 и др., описан в Акт за частна общинска собственост № 1526/06.11.2019 г. и поземлени имоти с идентификатор 32665.121.126 село Илинденци, община Струмяни, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-497/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение със заповед: няма издавана заповед за изменение в КККР. Адрес на поземления имот: местност: ЗАДЛЪК. Площ: 15226 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Ливада. Категория на земята: 6. Преходен идентификатор: няма. Номер по преходен план 121026 - част. Съседни: 32665.121.41, 32665.500.6, 32665.121.9902, описан в Акт за частна общинска собственост № 1527/06.11.2019 година.

Решение № 56

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 23.01.2020 год.

На основание чл. 21, ал.1, т.12 от ЗМСМА и чл.10, ал 1 и ал. 2 от Закон за енергията от възобновяеми източници, с 12 – за ; против – 0 ; възд.се – 0:

Общински съвет Струмяни реши:

Приема „Дългосрочна програма за насърчаване използването на енергията от възобновяеми източници и биогорива на територията на община Струмяни за периода 2019-2029 г.“, **съгласно Приложение №3 – неразделна част от настоящия протокол.**

Решение № 57

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 23.01.2020 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с 12 – за ; против – 0 ; възд.се – 0:

Общински съвет Струмяни реши:

1. Утвърждава размера на основните месечни работни заплати на кмета на Община Струмяни и кметове на кметства, считано от 01.01.2020 г., както следва:

№ по ред	Наименование на длъжността и населеното място	Размер на основната месечна заплата
1.	Кмет на Община Струмяни	2 700.00 лв.
2.	Кмет на кметство с. Микрево	1 250.00 лв.
3.	Кмет на кметство с. Илинденци	1 120.00 лв.

2. Дава съгласие размерите на допълнителните трудови възнаграждения с постоянен и непостоянен характер да се определят от кмета на общината, съгласно действащата нормативна уредба за заплащане на труда и вътрешните правила за организация на работната заплата в Община Струмяни.

Решение № 58

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 23.01.2020 год.

На основание чл.7, ал.4 и ал.6 от Наредбата за условията и реда за възлагане на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, с 12 – за ; против – 0 ; възд.се – 0:

Общински съвет Струмяни реши:

Одобрява Годишен план за ползване на дървесина от горски територии собственост на община Струмяни през 2020 година, **съгласно Приложение №4 – неразделна част от настоящия протокол.**

Решение № 59

От заседание на ОбС Струмияни, проведено на 23.01.2020 год.

На основание чл.32, ал.2 и ал.3 от Закона за опазване на селскостопанското имущество, с 12 – за ; против – 0 ; възд.се – 0:

Общински съвет Струмияни реши:

Одобрява ценоразпис за извършване услуги на правоимащи граждани на община Струмияни, както следва:

Дървесни видове Вид дървесина	Мярка	Цена на един пространствен кубически метър – лв/пр.м3
Всички иглолистни и меки Широколистни видове	Пространствен кубически метър – пр.м3	3
Твърди широколистни дървесни видове	Пространствен кубически метър – пр.м3	4

Решение № 60

От заседание на ОбС Струмияни, проведено на 23.01.2020 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с 12 – за ; против – 0 ; възд.се – 0:

Общински съвет Струмияни реши:

1. Дава съгласие Община Струмияни да кандидатства за финансиране с проект „Рехабилитация и модернизация на общинската инфраструктура - системи за външно изкуствено осветление на територията на община Струмияни“ по процедура „Рехабилитация и модернизация на общинската инфраструктура - системи за външно изкуствено осветление на общините“ от Програмата „ВЪЗОБНОВЯЕМА ЕНЕРГИЯ, ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ, ЕНЕРГИЙНА СИГУРНОСТ“.
2. Потвърждава, че дейностите, включени в проект на Община Струмияни „Рехабилитация и модернизация на общинската инфраструктура - системи за външно изкуствено осветление на територията на община Струмияни“, по процедура „Рехабилитация и модернизация на общинската инфраструктура - системи за външно изкуствено осветление на общините“ от Програмата „ВЪЗОБНОВЯЕМА ЕНЕРГИЯ, ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ, ЕНЕРГИЙНА СИГУРНОСТ“, съответстват на приоритетите на общинския план за развитие на община Струмияни 2014-2020.

3. Гарантира готовността на Общината, в случай на одобрение на проекта, да осигури временно средствата от собствени/трети източници до възстановяването на разходите им от Програмата. Общата стойност на проекта възлиза до 1 173 498 лева. Основна част от разходите по проекта ще бъдат предоставени за доставка и монтаж на нови осветители, проводници и кабели, извършване на строително монтажни работи, пряко свързани с реконструкцията на системата/ите за външно изкуствено осветление, демонтаж на съществуващи средства за управление, доставка и монтаж на нови средства за управление, измерване и контрол, в т.ч. въвеждане или свързване към съществуваща система за автоматизация и управление на системата за външно изкуствено осветление.
4. Дава съгласие за общинско сътрудничество с Партньора/и с цел реализиране на проекта.
5. Разрешава строителните работи в рамките на общинското имущество, включено в проекта, да се извършват по предварително одобрен инвестиционен проект.
6. Потвърждава, че засегнатите имоти публична общинска собственост са:
 - Необременени със задължения;
 - Не са обект на съдебен спор за имота;
 - Не са предмет на искове съгласно българското законодателство.