

ПРОТОКОЛ № 33

Решение № 266

От заседание на ОбС Струмьяни, проведено на 24.01.2022 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 2, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0

Общински съвет Струмьяни реши:

Приема „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Струмьяни през 2022 година”, съгласно Приложение №1 – неразделна част от настоящия протокол.

Решение № 267

От заседание на ОбС Струмьяни, проведено на 24.01.2022 год.

На основание чл.9, ал.11 от Закона за защита при бедствия, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 1

Общински съвет Струмьяни реши:

1.Общински съвет Струмьяни отменя „План за защита при бедствия на община Струмьяни“, приет с Решение № 69 от Протокол № 9 / 30.04.2020 година.

2.Общински съвет Струмьяни приема „План за защита при бедствия на община Струмьяни“, съгласно Приложение №2 – неразделна част от настоящия Протокол.

Решение № 268

От заседание на ОбС Струмьяни, проведено на 24.01.2022 год.

На основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 13, ал. 4, ал.5 и чл. 24, т. 1 от Закона за Регионално развитие, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 1

Общински съвет Струмьяни реши:

Приема „План за интегрирано развитие на Община Струмьяни /ПИРО/ за периода 2021-2027 година“, съгласно Приложение № 3 – неразделна част от настоящия протокол.

Решение № 269

От заседание на ОбС Струмияни, проведено на 24.01.2022 год.

На основание чл.21, ал.1, т.10 от ЗМСМА, чл.13, чл.17 ал.1 от Закона за общинския дълг, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 1

Общински съвет Струмияни реши:

Общински съвет – Струмияни изменя Решение № 51 от Протокол № 5/23.01.2020г., както следва:

Изменение на Решение № 51 от Протокол № 5/23.01.2020 г. :

Било, „Вид на дълга – дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем”, „Срок на погасяване – до 24 (двадесет и четири) месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване“.

Става: „Вид на дълга – дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем”, „Срок на погасяване – до 36 (тридесет и шест) месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване“.

РАЗПОРЕЖДА на основание чл.60 от АПК предварително изпълнение на настоящето решение.

Мотиви: Точното изпълнение на договора за кредит, включително спазване срока за погасяване на отпуснатия кредит е гаранция за запазване на обществен интерес. Влизането в сила на настоящето решение изисква изтичането на нормативно определен срок, който е задължителен, но който изтича след първоначално определения срок за погасяване на отпуснатия кредит. От друга страна подписването на анекс за удължаване срока за погасяване на отпуснатия кредит с „Фонд за органите на местното самоуправление в България - ФЛАГ“ ЕАД следва да се осъществи преди да изтече първоначално определения срок за погасяване на кредита.

Предвид горното, допускането на предварително изпълнение с гаранция на запазване на правата на община Струмияни, като изрядна страна по подписания договор за кредит с „Фонд за органите на местното самоуправление в България - ФЛАГ“ ЕАД, ще е гаранция за запазване и на обществен интерес.

Решение № 270

От заседание на ОбС Струмияни, проведено на 24.01.2022 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с искане по § 27, ал. 1 и ал.2, т.1 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи от Елена Калоянова, Началник на Общинска

служба Земеделие – Струмјани и Решение № 114/И от 14.05.1999 г. за признато право на сопственост на ПК - Струмјани на наследниците на Личо Георгиев Стойчев, с 12 – за ; против – 0 ; възд.се – 0

Общински съвет Струмјани реши:

Предоставя имот в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД към ЗСПЗЗ на ОСЗ – Струмјани за по-нататъшно реализиране на законната процедура за възстановяване правото на сопственост, както следва:

Наследниците на Личо Георгиев Стойчев да бъдат настанени в следният поземлен имот с идентификатор, а именно:

- **Имот с проектен идентификатор 32665.40.131** (тридесет и две хиляди шестотин шестдесет и пет, точка, четиридесет, точка, сто тридесет и едно). Проекта изменя кадастралната карта на село Илинденци, община Струмјани, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-497/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Проектния имот с идентификатор **32665.40.131** ((тридесет и две хиляди шестотин шестдесет и пет, точка, четиридесет, точка, сто тридесет и едно) е с площ **от 3479 кв. м.** (три хиляди четиристотин седемдесет и кв. м.), **при съсед:**

поземлен имот с идентификатор 32665.40.33 и площ 1693 кв. м.,
поземлен имот с идентификатор 32665.40.32 и площ 13708 кв. м.,
проектен имот от КККР с идентификатор 32665.40.119 и площ 3686 кв. м.,
поземлен имот с идентификатор 32665.40.148 и площ 261 кв. м.,
проектен имот от КККР с идентификатор 32665.40.39 и площ 114559 кв. м.,
проектен имот с идентификатор **32665.40.131** с площ **3479 кв. м.**, съгласно скица-проект № 15-1115668-14.10.2021 г. изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

2392 кв. м. (две хиляди триста деветдесет и два кв. м.) от поземлен имот с идентификатор **32665.40.33** (тридесет и две хиляди шестотин шестдесет и пет, точка, четиридесет, точка, тридесет и три), последно изменен на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Нива**, вид на сопствеността: Общинска частна. Площ: 4346 кв. м. Собственици: Община Струмјани, площ: 4345 кв. м., описан в Акт за частна общинска сопственост № 1712/06.12.2021, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. 3751/Дв. вх. 3745/15.12.2021 г., акт 144, том 12, рег. 2342/2021 г., партида имот 12648.

1087 кв. м. (хиляда осемдесет и седем квадратни метра) от поземлен имот с идентификатор **32665.40.32** (тридесет и две хиляди шестотин шестдесет и пет, точка, четиридесет, точка, тридесет и две), последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Пасище**, вид на сопствеността: Общинска публична. Площ 14795 кв. м. Собственици: Община Струмјани, площ 14794 кв. м., описан в Акт за публична общинска сопственост № 1713/06.12.2021, вписан в Службата по вписванията гр. Сандански: Вх. 3749/Дв. вх. 3743/12.03.2021 г., акт 142, том 12, рег. 2340/2021 г., партида имот 50562.

Решение № 271

От заседание на ОбС Струмјани, проведено на 24.01.2022 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с искане по § 27, ал. 1 и ал.2, т.1 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за сопствеността и

ползването на земеделските земи от Елена Герасимова Калоянова, Началник на Общинска служба Земеделие – Струмияни и Решение № 143 от 14.09.1992 г. за признато право на собственост на ПК - Струмияни на наследниците на Костадин Димитров Стоилов, с 12 – за ; против – 0 ; възд.се – 0

Общински съвет Струмияни реши:

1. Предоставя имоти в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД към ЗСПЗЗ на ОСЗ – Струмияни за по-нататъшно реализиране на законната процедура за възстановяване правото на собственост, както следва:

Наследниците на Костадин Димитров Стоилов да бъдат настанени в следният имот, а именно:

1.1. Имот с проектен идентификатор 32322.6.42 (тридесет и две хиляди триста двадесет и две, точка, шест, точка, четиридесет и две). Проекта изменя кадастралната карта на село Игралище, община Струмияни, област Благоевград, одобрен със Заповед РД-18-226/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Проектен имот с идентификатор 32322.6.42 (тридесет и две хиляди триста двадесет и две, точка, шест, точка, четиридесет и две) с площ от 6100 кв. м. (шест хиляди и сто кв. м.), при съсед:

поземлен имот с идентификатор 32322.6.6 и площ 79060 кв. м.;

проектен имот от КККР с идентификатор 32322.6.28 и площ 24398 кв. м.,

проектен имот с идентификатор **32322.6.42**, съгласно скица проект № 15-1002533-13.09.2021 г. изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

6100 кв. м. (шест хиляди и сто кв. м.) от поземлен имот с идентификатор **32322.6.6 • 6100** кв. м от поземлен имот с идентификатор 32322.6.6, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Пасище**, вид на собствеността: Общинска публична, площ 85161 кв. м. Собственици Община Струмияни, описан в Акт за публична общинска собственост № 1711/03.12.2021 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 3742/Дв. вх. 3742/15.12.2021 г. , акт 141, том 12, дело 2339/2021г., партида имот: 23600.

1.2. Имот с проектен идентификатор 32322.6.79 (тридесет и две хиляди триста двадесет и две, точка, шест, точка, седемдесет и девет). Проекта изменя кадастралната карта на село Игралище, община Струмияни, област Благоевград, одобрен със Заповед РД-18-226/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Проектен имот с идентификатор 32322.6.79 (тридесет и две хиляди триста двадесет и две, точка, шест, точка, седемдесет и девет) с площ от 7876 кв. м. (седем хиляди осемстотин седемдесет и шест кв. м.), при съсед:

поземлен имот от КККР с идентификатор 32322.6.69 и площ 11673 кв. м.;

проектен имот с идентификатор 32322.6.61 и площ 34786 кв. м.,

проектен имот с идентификатор **32322.6.79**, съгласно скица проект № 15-1002653-13.09.2021 г. изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

7876 кв. м. (седем хиляди осемстотин седемдесет и шест кв. м.) от поземлен имот с идентификатор **32322.6.61 • 7876** кв. м от поземлен имот с идентификатор 32322.6.61, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Пасище**, вид на собствеността: Общинска публична, площ 42662 кв. м. Собственици: Община Струмияни, описан в Акт за публична общинска собственост № 1710/03.12.2021, вписан в Службата по вписванията: Вх. 3750/Дв. вх. 3744/15.12.2021 г., акт 143, том 12, дело 2341/2021 г., имотна партида: 45682.

2. Възлага на кмета на общината на основание чл. 37л, ал. 3 от ЗСПЗЗ да прекрати Договор за отдаване под наем на пасища, мери – общинска собственост № ДГ- 199/16.12.2020 г. , вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 2883/Дв. вх. 2870/17.12.2020 г., акт 509, том 2, дело 804/2020 г., имотна партида: 45682, 45684, сключен с Давитко Костов Калоянов, за описания имот в точка 1.2. от горесцитираното решение, след издаване на решението на общинска служба по земеделие и изтичане на стопанската година, само в частта в договора на раздел „ I. Предмет на договора, точка 1.1., а именно:

„**12500/42662 кв. м.** (дванадесет хиляди и петстотин квадратни метра идеални части от четиридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и два квадратни метра) **от поземлен имот с идентификатор 32322.6.61** /тридесет и две хиляди триста двадесет и две, точка, шест, точка, шестдесет и едно/ находящ се в село Игралище, община Струмьяни, област Благоевград, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-226/09.04.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село **Игралище**, местност **ГРАМАДКИТЕ**. Площ: **42662 кв. м.** (четиридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и два кв. м.). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Пасище**. Категория на земята: **9** /девета/. Преходен идентификатор: няма. Номер по преходен план: **006061**. Съседни: 32322.6.62, 32322.6.56, 32322.6.69, 32322.6.57, 32322.6.58, описан в скица № 15-1054929-10.11.2020 г. – издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград.“

Решение № 272

От заседание на ОбС Струмьяни, проведено на 24.01.2022 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмьяни, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 1

Общински съвет Струмьяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от десет стопански години **Поземлен имот с идентификатор 21467.7.10** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село **Добри Лаки**, одобрени със Заповед РД-18-224/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Добри Лаки, местност: **БРИЧАКО**. Площ: **40201 кв. м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: 10 (десета). Преходен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 007010. Съседни: 21467.7.48, 21467.7.11, 21467.1.171, 21467.1.180, 21467.7.7, 21467.7.6, 21467.7.8, описан в АЧОС №

1564/07.07.2020 година, вписан в Службата по вписванията - град Сандански: Вх. 1267/Дв. вх. 1260/08.07.2020 г., акт 33, т. 5, д. 855/2020, и.п. 31366.

2. Определя начална тръжна арендна цена за описания имот в т. 1 в размер на **160.80 лв.** (сто и шестдесет лева и осемдесет ст.) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

Решение № 273

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 24.01.2022 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6д, ал. 3 от Закона за защита при бедствия и във връзка с писмо с Рег. № 66-12-17(44) / 23.12.2021 г. на Областен управител на област с административен център Благоевград, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 1

Общински съвет Струмяни реши:

Общински съвет Струмяни приема „Общинска програма за намаляване риска от бедствия“, **съгласно Приложение №4 – неразделна част от настоящия протокол.**

Решение № 274

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 24.01.2022 год.

На основание чл.21, ал.1, т.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.68, чл.68а, чл.68в, във връзка с чл.67 от Закона за съдебната власт, с 12 – за ; против – 0 ; възд.се – 0

Общински съвет Струмяни реши:

1.Дава съгласие да се открие процедура за определяне на съдебни заседатели за Окръжен съд- Благоевград с определен брой от 2 /двама/ кандидати, съобразно решение на Общото събрание на съдиите от Апелативен съд- София и правилата за нейното провеждане.

2.Избира 3-членна Временна комисия от общински съветници, която да извърши проверка на документите на кандидатите за съдебни заседатели , определени в чл.68, ал.3 от Закона за съдебната власт, както и да изготви доклад от проведеното изслушване на кандидатите, в следния състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Никол Тимева-Митрева - общински съветник;

ЧЛЕНОВЕ: 1. Георги Фильов – зам. председател на ОбС;

2. Васил Тасев - общински съветник.

3. В срок до **7 /седем/ дни от приемането на** настоящето решение, да се публикува обява за откриване на процедурата по избиране на съдебни заседатели и правилата за провеждането ѝ в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на общината .

4.Кандидатите за съдебни заседатели от деня на публикацията на обявата до 31.01.2022 год. /включително/, подават в деловодството на Общински съвет-Струмяни стая №205, в сградата на община Струмяни изискуемите в чл.68, ал.3 от ЗСВ документи, както следва:

4.1 подробна автобиография, подписана от кандидата;
4.2 нотариално заверено копие от диплома за завършено образование;
4.3 медицинско удостоверение, че лицето не страда от психично заболяване;
4.4 данни за контакт на две лица, към които Общинския съвет да се обръща за препоръки;

4.5 мотивационно писмо;
4.6 писмено съгласие;
4.7 декларация за липса на обстоятелства по чл.67, ал.3 от ЗСВ;
4.8 документ за извършена проверка по реда на Закона за достъп и разкриване на документите и за обявяване на принадлежност на български граждани към Държавна сигурност и разузнавателните служби на Българската народна армия, ако са родени преди 16 юли 1973 година.

5.РАЗПОРЕЖДА предварително изпълнение на настоящото решение, съгласно нормативната уредба на чл.60, ал.1 от АПК.

Мотиви: Влизането в сила на настоящото решение изисква изтичането на нормативно определен срок, който е задължителен, но който ще забави стартирането на законовата процедура по избора на съдебни заседатели. Във връзка със спазването на срока наложен от Окръжен съд -Благоевград за определяне на двамата кандидати за съдебни заседатели са налице условията за чл.60, ал.1 от АПК за даване на съгласие от Общински съвет за допускане на предварително изпълнение на настоящото предложение.