

ПРОТОКОЛ № 32

Решение № 259

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 29.12.2021 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, с 13 – за ; против – 0 ; възд.се – 0

Общински съвет Струмяни реши:

Приема актуализация на Годишната Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2021 година, както следва:

В част III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ

В буква Б. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ ЗА ПРОДАЖБА ПО РЕДА НА ЧЛ.35, АЛ.3 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ НА ЗЕМЯ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА СОБСТВЕНИКА НА ЗАКОННО ПОСТРОЕНАТА ВЪРХУ НЕЯ СГРАДА, ПРИ ЗАЯВЕН ИНТЕРЕС И НАЛИЧИЕ НА НЕАБХОДИМИТЕ ДОКУМЕНТИ, ДОКАЗВАЩИ ЗАКОННОСТТА НА СГРАДАТА в село Струмяни да се добави следния имот:

- УПИ I -181 в квартал 17 с площ от 605.3 кв. м.

Решение № 260

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 29.12.2021 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с искане по § 27, ал. 1 и ал.2, т.1 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи от Елена Герасимова Калоянова, Началник на Общинска служба Земеделие – Струмяни и Решение № 1559 от 13.04.1994 година за признато право на собственост на ПК - Струмяни на наследниците на Иван Георгиев Ждрапански, с 13 – за ; против – 0 ; възд.се – 0

Общински съвет Струмяни реши:

1. Предоставя имоти в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД към ЗСПЗЗ на ОСЗ – Струмяни за по- нататъшно реализиране на законната процедура за възстановяване правото на собственост, както следва:

Наследниците на Иван Георгиев Ждрапански да бъдат настанени в следните имоти, а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор 16033.11.38, находящ се в с. Гореме, община Струмяни, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед РД-18-215/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение със заповед за изменение в КККР. Адрес за поземления имот: местност: КОСТУРИНЕЦ. Площ: 12311 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя. Категория на земята: 10 /десета/. Преходен идентификатор: няма. Съседи: 16033.11.127, 16033.11.64, 16033.120, 16033.11.119, 16033.11.96, съгласно скица на поземлен имот № 15-212436-

02.03.2020 година, описан в Акт за частна общинска собственост № 170/27.10.2021 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 3220/Дв. вх. 3215/01.11.2021 г., акт 9, том 11, рег. 2011/2021г., партида имот: 49756.

2. Поземлен имот с идентификатор 16033.11.52, находящ се в с. Гореме, община Струмияни, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед РД-18-215/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение със заповед за изменение в КККР. Адрес за поземления имот: местност: СТРУЖИНА. Площ: 8007 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 10 /десета/. Номер по преходен план: 011052. Съседни: 16033.11.124, 16033.11.48, 16033.123, съгласно скица на поземлен имот № 15-206523-28.02.2020 година, описан в Акт за частна общинска собственост № 1701/27.10.2021 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 3219/Дв. вх. 3214/01.11.2021 г., акт 8, том 11, рег. 2010/2021г., партида имот: 49757.

Решение № 261

От заседание на ОбС Струмияни, проведено на 29.12.2021 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал. 1, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с 13 – за ; против – 0 ; възд.се – 0

Общински съвет Струмияни реши:

1. Одобрява пазарна оценка изготвена от независим оценител в размер на **6 422 лв.** (шест хиляди четиристотин двадесет и два лева) за продажба на застроен **УПИ I - 181** (първи, с планоснимачен номер сто осемдесет и едно) с площ **от 605.3 кв. м.** (шестотин и пет цяло и три кв. м.), находящ се в квартал 17 (седемнадесети) по ПУП на село Струмияни, одобрен със Заповед № 332/1967 година и допълнен със Заповед № 144/26.01.2009 година, община Струмияни, област Благоевград, при граници на имота: от север – улица; от запад – УПИ V – 1120 (пети с планоснимачен номер хиляда сто и двадесет); от изток – улица, от юг – УПИ II – 182 (втори с планоснимачен номер сто осемдесет и две) .

2. Възлага на Кмета на Община Струмияни да продаде на **Георги Лазаров Трендафилов**, описания имот в т. 1 без търг или конкурс, а именно: **УПИ I - 181** (първи с планоснимачен номер сто осемдесет и едно) с площ **от 605.3 кв. м.** (шест цяло и пет и три кв. м.), находящ се в квартал **17** (седемнадесети) по ПУП на село Струмияни, одобрен със Заповед № 332/1967 година и допълнен със Заповед № 144/26.01.2009 година, община Струмияни, област Благоевград, върху който имот има законно построена двуетажна масивна жилищна сграда видно от Строително разрешение за строеж № 30 от 05.X.1962 година, Протокол № 47 от 05.X.1962 г. за дадена строителна линия и определено ниво и удостоверение за заварен строеж № 2/14.01.2020 г., както и да извърши всички правни и фактически действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на Общински съвет Струмияни.

Решение № 262

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 29.12.2021 год.

На основание чл.7, ал.1, ал.4 и ал. 6 от Наредбата за условията и реда за възлагане на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, с 13 – за ; против – 0 ; възд.се – 0

Общински съвет Струмяни реши:

Приема „Годишен план за ползване на дървесина от горските територии собственост на община Струмяни през 2022 година“, съгласно Приложение №1 – неразделна част от настоящия протокол.

Решение № 263

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 29.12.2021 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни и във връзка с Решение № 227 от Протокол № 28/30.08.2021 на ОбС Струмяни, с 13 – за ; против – 0 ; възд.се – 0

Общински съвет Струмяни реши:

Общински съвет Струмяни изменя свое Решение № 227 от Протокол № 28/30.08.2021 година, като поправя фактическа грешка в частта на землището на втория поземлен имот с идентификатор 32322.1.61, като следва:

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от пет стопански години **Поземлен имот с идентификатор 32322.1.61** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село **Игралище**, одобрени със Заповед РД-18-226/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 21.06.2021 г. Адрес на поземления имот: местност: **СМОЛЕВО**. Площ 15380 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: 9 /девета/. Преходен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 001061. Съседни: 32322.1.128, 32322.1.62, 32322.1.85, 32322.1.60, 32322.1.58, 32322.1.63, описан в АЧОС № 1606/20.07.2020 година, вписан в службата по вписванията: Вх. 1475/Дв. вх. 1467/30.07.2020 г., акт 5, т. 6, д. 1034/2020 г., и.п. 23923.

2. Определя начална тръжна арендна цена за описания имот в т. 1 в размер на **61.52 лв.** (шестдесет и един лева и петдесет и две ст.) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

Решение № 264

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 29.12.2021 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 11, ал. 1 и 2, чл. 12, чл. 13, ал. 1 т. 1, т. 2, т. 3 и чл. 15 от Закона за пчеларството, във връзка с чл. 43, чл. 46, чл. 58 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 50, т. 16 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни, с 13 – за ; против – 0 ; възд.се – 0

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се учреди възмездно право на ползване за срок от десет години на **Иван Георгиев Терзиев** върху имот – частна общинска собственост, представляващ: **поземлен имот с идентификатор 47473.6.48** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село **Махалата**, община Струмяни, област, Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-231/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. **Площ: 7014 кв.м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Адрес на поземления имот: местност **ШУМНАТИЦА**. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: **9 /девета/**. Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план 006048. Съседни: 47473.6.54, 47473.6.63, 47473.6.49, 47473.6.42, 47473.6.46, 47473.6.47, съгласно скица на поземлен имот № 15-1084565-05.10.2021 г., издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград, описан в Акт за частна общинска собственост № 1700/22.10.2021 г., вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 3215/Дв. вх. 3210/01.11.2021 г., акт 4, том 11, дело 2006/2021 г., имотна партида: 49761 за **устройство на постоянен пчелин**.

2. Определя годишна наемна цена в размер на 11,00 (единадесет лв.) лв./дка за година, или **общо 77.15 лв.** (седемдесет и седем лева и петнадесет ст.) за една година на описаният имот в т. 1.

3. Упълномощава Кмета на Общината да издаде заповед и сключи договор за учредено право на ползване за описаният в т. 1 имот с Иван Георгиев Терзиев.

Решение № 265

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 29.12.2021 год.

Съгласно чл.124, ал. 2 от Закона за публичните финанси и чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с 11 – за ; против – 1 ; възд.се – 0

Общински съвет Струмияни реши:

1. Общински съвет Струмияни приеме актуализация за прехвърляне на средства в Дейност 714 „Спортни бази за масова физкултура”, функция „Почивно дело, култура, религиозни дейности”, параграф 45-00 „Субсидии за организации с нестопанска цел“ за бюджетни кредити по бюджета на общината за 2021 г. за финансиране на спортните клубове на територията на община Струмияни, както следва:

Функция 7 „Почивно дело, култура, религиозни дейности ”
Дейност 2/714 „Спортни бази за масова физкултура ”

№	Наименование на клуба	Било	Става	Корекция + / -
2.	ФК „Малеш“, с. Микрево ДЮШ	23 830	20 000	- 3 830
3.	ФК „Малеш Микрево“, с. Микрево	18 650	22 480	+ 3 830

2. Общински съвет Струмияни приеме актуализация за прехвърляне на средства по приходната и разходната част на бюджета на общината за 2021 г., както следва:

I. Местни дейности.

1. Приходи:

№ по ред	Наименование на приходите	параграф	Било	Корекция /+ или -/	Става
1	Данък върху придобиване на имущество	1304	37000	+8000	45000
2	Нетни приходи от продажби на стоки и услуги	2404	120000	+25000	145000
3	Приходи от наем на земя	2406	121000	-21000	100000
4	Общ.такси за ползване на дом.соц.патронаж	2704	56000	-15000	41000
5	Дарения, помощи и др. безвъзм. пол. суми	4501	0	+3000	3000

Параграф 40-00:

№ по ред	Наименование на приходите	параграф	Било	Корекция /+ или -/	Става
1	Постъпления от продажба на сгради	40-22	0	+10900	10900
2	Нетни приходи от продажби на стоки и услуги	40-29	4800	-4600	200
3	Приходи от наем на земя	40-40	15600	-6300	9300

I. Местни дейности.

2. Разходи:

№ по ред	Разходи по функции, дейности и параграфи	параграф	Било	Корекция /+ или -/	Става

Д					
I	Функция I – Общи държавни служби				
1	Дейност 122 „Общинска администрация”				
1.1	Постелен инвентар и облекло	1013	10000	-10000	0
1.2	Учебни и научно-изследователски разходи и книги за библиотеките	1014	1000	-900	100
1.3	Разходи за материали	1015	50000	+25000	75000
1.4	Разходи за горива, вода, ел.енергия	1016	104000	-50000	54000
1.5	Разходи за външни услуги	1020	130000	-5000	125000
1.6	Разходи за текущ ремонт	1030	20000	-10000	10000
1.7	Разходи за застраховки	1062	4000	+1000	5000
1.8	Разходи за договорни санкции и неустойки, съдебни обезщетения и разноски	1092	8000	+20000	28000
	Общо корекция на разходите на д-ст 122:			-29900	
II	Функция III – Образование				
1	Дейност 311 „Детски градини”				
1.1	за нещатен персонал нает по трудови правоотношения	0201	0	+7000	7000
1.2	изплатени суми от СБКО, за облекло и други на персонала, с характер на възнаграждение	0205	0	+200	200
1.3	ДОО	0551	0	+900	900
1.4	ЗОВ	0560	0	+400	400
1.5	ДЗПО	0580	0	+250	250
1.6	Разходи за материали	1015	7600	+7550	15150
1.7	Разходи за външни услуги	1020	10000	+8000	18000
1.8	Разходи за текущ ремонт	1030	1000	+8000	9000
1.9	Други неklasифицирани разходи	1098	3500	-2400	1100
	Общо корекция на разходите за д-ст 311:			+29900	