

ПРОТОКОЛ № 30

Решение № 239

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 25.10.2021 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС

Общински съвет Струмяни реши:

Приема актуализация на Годишната Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2021 година, както следва:

В част IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ОТДАДЕ ПОД НАЕМ/АРЕНДА ПРЕЗ 2021 ГОДИНА.

В буква Б. ОПИСАНИЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ С НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ „НИВА” ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ АРЕНДА ПО ПРОЦЕДУРА в землището на селата Цапарево, Махалата, Каменица, Велювец и Драката да се добавят следните имоти :

<u>III. СЕЛО ЦАПАРЕВО</u>				
№	ПИ с идентификатор	Местност	Категория	Площ / кв.м.
258	78046.8.49	КАПЕЩЕЦ	9	12272
256	78046.8.150	КАПЕЩЕЦ - КРЪСТО	9	50687

<u>VIII. СЕЛО КАМЕНИЦА</u>				
№	ПИ с идентификатор	Местност	Категория	Площ / кв.м.
40	35818.1.198	ЦЕРО	9	12049
41	35818.1.153	ЦЕРО	9	10333
42	35818.1.49	СРЕДНИЯ РИД	9	10377
43	35818.1.187	ЦЕРО	9	10268
44	35818.1.172	ЦЕРО	9	21102

<u>X. СЕЛО МАХАЛАТА</u>				
№	ПИ с идентификатор	Местност	Категория	Площ / кв.м.
132	47473.16.52	КОКАЛО	9	14632
133	47473.16.16	КОКАЛО	9	24363
134	47473.16.12	КОКАЛО	9	6464

<u>XVIII. СЕЛО ВЕЛЮЩЕЦ</u>				
№	ПИ с идентификатор	Местност	Категория	Площ / кв.м.
48	10608.3.15	ПОЛЕНКИТЕ	9	20364

<u>XX. СЕЛО ДРАКАТА</u>				
№	ПИ с идентификатор	Местност	Категория	Площ / кв.м.
36	23532.10.18	ДРАКАТА	7	5661

В буква Г. ОПИСАНИЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ С НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ „ОВОЩНА ГРАДИНА“ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ АРЕНДА ПО ПРОЦЕДУРА, ПРИ ЗАЯВЕН ИНТЕРЕС да се добави:

<u>XVIII. ЦАПАРЕВО</u>				
№	ПИ с идентификатор	Местност	Категория	Площ / кв.м.
35	78046.4.72	КАПЕЩЕЦ-ДОБРИЧИНА -МОГИЛА	9	49371

В глава X. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ да се добави:

- 47473.6.48 с НТП - нива с площ от 7014 кв. м., 9 категория, местност: ШУМНАТИЦА, село МАХАЛАТА.

Решение № 240

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 25.10.2021 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 30, ал. 2 и чл. 33, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС

I. Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се продаде, чрез публичен търг с тайно наддаване имот – частна общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор 32665.9.36 (тридесет и две хиляди шестотин шестдесет и пет, точка, девет, точка, тридесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Илинденци,

одобрили със Заповед РД-18-49/25.07.2019 г. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 09.07.2021 г. Адрес на поземления имот: местност ГОРНО ПОЛЕ. Площ: 660 кв. м. (шестотин и шестдесет кв. м.). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Изоставена орна земя**. Категория на земята: 7. Предишен идентификатор : 32665.9.29. Номер по преходен план: 009029. Съседни: 32665.9.6., 32665.9.9, 32665.9.29, 32665.31.14, 32665.31.13, 32665.31.15, 32665.8.90, 32665.9.34, 32665.9.35, 32665.9.27, съгласно издадена скица на поземлен имот № 15-746989-09.07.2021 г. от Службата по геодезия , картография и кадастър – гр. Благоевград и съставен Акт за частна общинска собственост № 1679/25.06.2021 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 1707/Дв. вх.1707/28.06.2021 г., акт 109, том 6, дело 1100/2021 г., имотна партида: 47628.

2. Одобрява експертна оценка на независим оценител на описания имот в т. 1 в размер на **2 112 лв.** (две хиляди сто и дванадесет лева) за начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Община Струмяни да проведе публичният търг за продажба, съгласно действащата Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и сключи Договор за покупко – продажба със спечелилият участник.

Решение № 241

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 25.10.2021 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.5, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с 10 – за ; против – 1 ; възд.се – 0 ОбС

Общински съвет Струмяни реши:

Обявява от частна общинска в публична общинска собственост недвижим имот представляващ: поземлен имот с идентификатор 49686.36.32 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Микрево, одобрени със Заповед РД-18-498/25.07.2019 година на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.02.2021 г. Адрес на поземления имот: местност СРЕДНА ВАЛТА. Площ: **3000 кв. м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: 7 (седма). Предишен идентификатор няма. Номер по преходен план: 036032. Съседни: 49686.36.108, 49686.36.22, 49686.36.27, 49686.36.28, 49686.36.15, 49686.36.14.

Решение № 242

От заседание на ОбС Струмьяни, проведено на 25.10.2021 год.

На основание чл.21, ал.1, т.6, т. 9 и т. 12 от ЗМСМА, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС

Общински съвет Струмьяни реши:

1. ДАВА СЪГЛАСИЕ „МБАЛ „ЮГОЗАПАДНА БОЛНИЦА“ ООД, с ЕИК 101522447 да кандидатства по процедура BG16RFOP001-9.001 „Мерки за справяне с пандемията“, която се реализира в рамките на приоритетна ос 9 „Подкрепа за здравната система за справяне с кризи“ на ОПРР 2014-2020г., като партньор на Министерството на здравеопазването с проектно предложение „Създаване на изолирани помещения за пациенти с COVID-19 на адреса на болницата в гр. Сандански и създаване на изолирани помещения за пациенти с COVID-19 на адреса на болницата в гр. Петрич“ на обща стойност от 307 195,34 лева с ДДС.

2. ОДОБРЯВА приложения проект на Споразумение за партньорство между Министерството на здравеопазването и „МБАЛ „ЮГОЗАПАДНА БОЛНИЦА“ ООД, както и приложение №1 към чл. 1, ал. 3 от Споразумението за партньорство, което е неразделна част от настоящото решение.

3. ДЕКЛАРИРА, че „МБАЛ „ЮГОЗАПАДНА БОЛНИЦА“ ООД разполага с необходимия финансов ресурс за изпълнение на дейностите, заложи в Споразумението за партньорство и в приложението към него.

4. ДЕКЛАРИРА, че в случай на невъзможност „МБАЛ „ЮГОЗАПАДНА БОЛНИЦА“ ООД да финансира текущо изпълнение на дейностите, община Струмьяни ще осигури финансов ресурс за приключване на дейностите предмет на споразумението в пълен обем, съобразно дяловото ѝ участие в капитала на „МБАЛ „ЮГОЗАПАДНА БОЛНИЦА“ ООД.

5. ВЪЗЛАГА на кмета на община Струмьяни, да подпише Декларация за финансова стабилност по приложен образец.

6. ВЪЗЛАГА на управителя на „МБАЛ „ЮГОЗАПАДНА БОЛНИЦА“ ООД, да подпише Декларация за финансова стабилност по образец, както и Споразумение за партньорство между Министерството на здравеопазването и „МБАЛ „ЮГОЗАПАДНА БОЛНИЦА“ ООД по образец.

7. РАЗПОРЕЖДА на основание чл. 60 от АПК предварително изпълнение на настоящото решение.

Мотиви: Своевременното подаване на проектното предложение по процедура BG16RFOP001-9.001 „Мерки за справяне с пандемията“ гарантира по голяма сигурност за одобрението на проекта и съответно финансиране и изпълнение на заложените дейности, гарантира и спазването на кратките срокове за подаване на проектното предложение, което от своя страна е гаранция за запазване живота и здравето на гражданите с оглед целта на проекта, а именно полагане специализиране грижи и създаване на условия за лечение на пациенти с COVID-19. Влизането в сила на настоящото решение изисква изтичането на нормативно определен срок, който е задължителен, но ще забави подаването на проектното предложение.

Предвид горното, допускането на предварително изпълнение е важна гаранция на запазване живота и здравето на гражданите, особено в съществуващите условия на пандемия.

Решение № 243

От заседание на ОбС Струмьяни, проведено на 25.10.2021 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмьяни, с 10 – за ; против – 0 ; възд.се – 1 ОбС

Общински съвет Струмьяни отменя свое Решение № 589 от Протокол № 40/25.09.2014 г.

Общински съвет Струмьяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от десет стопански години **Поземлен имот с идентификатор 35818.1.198** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Каменица, одобрени със Заповед РД-18-227/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.09.2021 г. Адрес на поземления имот: местност **ЦЕРО. Площ 12049 кв. м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Нива.** Категория на земята: **9 /девета/.** Преходен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 001198. Съседни: 35818.1.201, 35818.1.201, 35818.1.200, 35818.1.302, 35818.1.197, 35818.1.150, 35818.1.199, описан в скица на поземлен имот № 15-1035929-21.09.2021 г. и съставен АЧОС № 1521/30.10.2019 година, вписан в службата по вписванията: Вх. 2824/Дв. вх. 2822/04.11.2019 г., акт 99, т. 10, д. 1922/2019, и.п. 23909

2. Определя начална тръжна арендна цена за описания имот в т. 1 в размер на **48.19 лв.** (четиридесет и осем лева и деветнадесет ст.) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмьяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмьяни, Ви предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Струмьяни отменя свое Решение № 592 от Протокол № 40/25.09.2014 г.

Общински съвет Струмьяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от десет стопански години **Поземлен имот с идентификатор 35818.1.187** по

Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Каменица, одобрени със Заповед РД-18-227/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.09.2021 г. Адрес на поземления имот: местност ЦЕРО. Площ 10268 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 9 /девета/. Преходен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 001187. Съседни: 35818.1.186, 35818.1.182, 35818.1.170, 35818.1.181, 35818.1.188, описан в скица на поземлен имот № 15-1035923-21.09.2021 г. и съставен АЧОС № 1519/30.10.2019 година, вписан в службата по вписванията: Вх. 2827/Дв. вх. 2825/04.11.2019 г., акт 102, т. 10, д. 1925/2019, и.п. 23906.

2. Определя начална тръжна арендна цена за описания имот в т. 1 в размер на **41.07 лв.** (четиридесет и един лева и седем ст.) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни, Ви предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Струмяни отменя свое Решение № 591 от Протокол № 40/25.09.2014 г.

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез публичен търг с тайно наддаване за **срок от десет стопански години** **Поземлен имот с идентификатор 35818.1.172** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Каменица, одобрени със Заповед РД-18-227/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.09.2021 г. Адрес на поземления имот: местност ЦЕРО. Площ 21102 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 9 /девета/. Преходен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 001172. Съседни: 35818.1.173, 35818.1.171, 35818.1.223, 35818.1.150, описан в скица на поземлен имот № 15-1035916-21.09.2021 г. и съставен АЧОС № 1520/30.10.2019 година, вписан в службата по вписванията: Вх. 2829/Дв. вх. 2827/04.11.2019 г., акт 104, т. 10, д. 1927/2019, и.п. 23908.

2. Определя начална тръжна арендна цена за описания имот в т. 1 в размер на **84.40 лв.** (осемдесет и четири лева и четиридесет ст.) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни, Ви предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Струмяни отменя свое Решение № 590 от Протокол № 40/25.09.2014 г.

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от десет стопански години Поземлен имот с идентификатор 35818.1.49 по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Каменица, одобрени със Заповед РД-18-227/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.09.2021 г. Адрес на поземления имот: местност **СРЕДНИЯ РИД. Площ 10377 кв. м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: **9 /девета/**. Преходен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 001049. Съседни: 35818.1.64, 35818.1.52, 35818.1.50, 35818.1.48, описан в скица на поземлен имот № 15-1035934-21.09.2021 г. и съставен АЧОС № 1522/30.10.2019 година, вписан в службата по вписванията: Вх. 2820/Дв. вх. 2818/04.11.2019 г., акт 95, т. 10, д. 1918/2019, и.п. 23907.

2. Определя начална тръжна арендна цена за описания имот в т. 1 в размер на **41.50 лв.** (четиридесет и седем лева и осемдесет и шест ст.) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

V. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни, Ви предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Струмяни отменя свое Решение № 579 от Протокол № 40/25.09.2014 г.

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от десет стопански години Поземлен имот с идентификатор 35818.1.153 по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Каменица, одобрени със

Заповед РД-18-227/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.09.2021 г. Адрес на поземления имот: местност **ЦЕРО. Площ 10333 кв. м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Нива.** Категория на земята: **6 /шеста/.** Преходен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 001153 Съседни: 35818.1.164, 35818.1.164, 35818.1.154, 35818.4.112, 353818.1.150, описан в скица на поземлен имот № 15-1035912-21.09.2021 г. и съставен АЧОС № 1518/29.10.2019 година, вписан в службата по вписванията: Вх. 2823/Дв. вх. 2821/04.11.2019 г., акт 98, т. 10, д. 1921/2019, и.п. 22635.

2. Определя начална тръжна арендна цена за описания имот в т. 1 в размер на **103.33 лв.** (сто и три лева и тридесет и три ст.) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни, Ви предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Струмяни отменя свое Решение № 586 от Протокол № 40/25.09.2014 г.

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез публичен търг с тайно наддаване за **срок от десет стопански години** **Поземлен имот с идентификатор 47473.16.12** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село **Махалата**, одобрени със Заповед РД-18-231/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.09.2021 г. Адрес на поземления имот: местност **КОКАЛО. Площ 6464 кв. м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя.** Категория на земята: **9 /девета/.** Преходен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 016012. Съседни: 47473.16.59, 47473.16.7, описан в скица на поземлен имот № 15-1035952-21.09.2021 г. и съставен АЧОС № 1514/29.10.2019 година, вписан в службата по вписванията: Вх. 2822/Дв. вх. 2820/04.11.2019 г., акт 97, т. 10, д. 1920/2019, и.п. 23911.

2. Определя начална тръжна арендна цена за описания имот в т. 1 в размер на **25.85 лв.** (двадесет и пет лева и осемдесет и пет ст.) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни, Ви предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Струмяни отменя свое Решение № 585 от Протокол № 40/25.09.2014 г.

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез публичен търг с тайно наддаване за **срок от десет стопански години** **Поземлен имот с идентификатор 47473.16.16** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Махалата, одобрени със Заповед РД-18-231/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.09.2021 г. Адрес на поземления имот: местност **КОКАЛО. Площ 24363 кв. м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Нива.** Категория на земята: **9 /девета/.** Преходен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 016016. Съседни: 47473.16.61, 47473.16.18, 47473.16.10, 47473.16.58, 47473.16.15, 47473.16.2, 47473.16.17, 47473.16.56, 47473.16.59, описан в скица на поземлен имот № 15-1035954-21.09.2021 г. и съставен АЧОС № 1524/06.11.2019 година, вписан в службата по вписванията: Вх. 2986/Дв. вх. 2984/15.11.2019 г., акт 30, т. 11, д. 2053/2019, и.п. 23919.

2. Определя начална тръжна арендна цена за описания имот в т. 1 в размер на **97.45 лв.** (деветдесет и седем лева и четиридесет и пет ст.) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни, Ви предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Струмяни отменя свое Решение № 584 от Протокол № 40/25.09.2014 г.

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез публичен търг с тайно наддаване за **срок от десет стопански години** **Поземлен имот с идентификатор 47473.16.52** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Махалата, одобрени със Заповед РД-18-231/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно

изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.09.2021 г. Адрес на поземления имот: местност **КОКАЛО. Площ 14632 кв. м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: 9 /девета/. Преходен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 016052. Съседни: 47473.16.59, 47473.16.21, 47473.16.18, 47473.16.56, 47473.16.50, 47473.16.51, 47473.16.19, 47473.16.55, описан в скица на поземлен имот № 15-1035959-21.09.2021 г. и съставен АЧОС № 1525/06.11.2019 година, вписан в службата по вписванията: Вх. 2987/Дв. вх. 2985/15.11.2019 г., акт 31, т. 11, д. 2054/2019, и.п. 23912

2. Определя начална тръжна арендна цена за описания имот в т. 1 в размер на **58.52 лв.** (петдесет и осем лева и петдесет и две ст.) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни, Ви предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Струмяни отменя свое Решение № 583 от Протокол № 40/25.09.2014 г.

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез публичен търг с тайно наддаване за **срок от десет стопански години** **Поземлен имот с идентификатор 10608.3.15** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село **Велювец**, одобрени със Заповед РД-18-213/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.09.2021 г. Адрес на поземления имот: местност **ПОЛЕНКИТЕ**. Площ **20364 кв. м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: 9 /девета/. Преходен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 003015. Съседни: 10608.3.14, 10608.3.56, 10608.3.12, 10608.3.10, 10608.3.13, 10608.3.9, 10608.2.82, , описан в скица на поземлен имот № 15-1035898-21.09.2021 г. и съставен АЧОС № 1529/06.11.2019 година, вписан в службата по вписванията: Вх. 2982/Дв. вх. 2987/15.11.2019 г., акт 33, т. 11, д. 2056/2019, и.п. 239221.

2. Определя начална тръжна арендна цена за описания имот в т. 1 в размер на **81.45 лв.** (осемдесет и един лева и четиридесет и пет ст.) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

Решение № 244

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 25.10.2021 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 78а, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС

Общински съвет Струмяни реши:

Упълномощава Кмета на община Струмяни да предприеме всички правни и фактически действия, съгласно чл. 78а, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) с цел отразяване на правилния начин на трайно ползване за общински имот представляващ **поземлен имот с идентификатор 32665.23.13** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Илинденци, община Струмяни, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-497/25.07.2019 година на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Площ: 541 кв. м. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**. Номер по преходен план 23.11. Съседни: 32665.23.12, 32665.23.26, 32665.23.10, 32665.24.408, 32665.23.24, съгласно скица на поземлен имот № 15-1063922-30.09.2021 г. с начин на трайно ползване от „За селскостопански, горски, ведомствен път“ – публична общинска собственост в „Изоставена орна земя“ - публична общинска собственост.

Решение № 245

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 25.10.2021 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал. 1 и ал. 3,4 и 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС

Общински съвет Струмяни:

1. Одобрява пазарна оценка изготвена от независим оценител в размер на **8 510 лв.** (осем хиляди петстотин и десет лева) за продажба на застроен **УПИ X** (десети) с площ **от 820 кв. м.** (осемстотин и двадесет кв. м.), находящ се в квартал 8 (осми) по регулационния план на село Струмяни, одобрен със Заповед № 332/1967 година, при граници на имота: от север – озеленяване; от запад – УПИ IX (девети); от изток и юг – улица.

2. Възлага на Кмета на Община Струмяни да продаде на **Иванка Йорданова Черкезова, Ивайло Любенов Черкезов и Николай Любенов Черкезов** /наследници на Любен Николов Черкезов бивш жител на село Струмяни/ при равни квоти за всеки един от тях, описания имот в т. 1 без търг или конкурс, а именно: **УПИ X** (десети) с площ **от 820 кв. м.** (осемстотин и двадесет кв. м.), находящ се в квартал **8** (осми) по регулационния план на село Струмяни, одобрен със Заповед № 332/1967 година, върху

който имот има законно построена двуетажна масивна жилищна сграда видно от Разрешение за строеж № 9 от 24.IV.1973 година, както и да извърши всички правни и фактически действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на Общински съвет Струмяни.

Решение № 246

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 25.10.2021 год.

На основание чл.45, ал.12 от ЗМСМА и във връзка с чл.62, ал.2 от АПК, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС

Общински съвет Струмяни реши:

1.Отменя решение № 230 по Протокол №28/30.08.2021 год. на Общински съвет Струмяни.

2.Общински съвет Струмяни допуска предварително изпълнение на горепосоченото решение (посочено в т.1), съгласно нормативната уредба на чл.60, ал.1 от АПК.

Решение № 247

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 25.10.2021 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1, чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка със заявление с вх. № 66ф-162/06.06.2021 г. от „ТЕЛ-СИ“ ЕООД, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС

1.Общински Съвет Струмяни РАЗРЕШАВА: Изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за Поземлен имот с идентификатор 23532.8.85, с площ 5192 кв.м., вид на територията: Земеделска, НТП: Нива, находящ се в местността „Гладно поле“, землище на с. Драката, общ. Струмяни, обл. Благоевград по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-225/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, собственост на „ТЕЛ-СИ“ ЕООД, с ЕИК 101650960, съгласно нот. акт № 33, том 7, рег. № 1921, дело № 1252 от 02.08.2019 г., нот. акт № 25, том 7, рег. № 1913, дело № 1244 от 01.08.2019 г. и нот. акт № 196, том 11, рег. № 3207, дело № 2227 от 06.12.2019 г. и нот. акт № 195, том 11, рег. № 3206, дело № 2226 от 06.12.2019 г. издадени от Служба по вписванията гр. Сандански, с цел реализиране на инвестиционно намерение за изграждане на селскостопанска постройка за съхранение на продукцията и инвентар и помещение за обитаване, без промяна на предназначението на имота, при следните параметри:

- Плътност на застрояване (Пзастр) – до 20%;
- Интензивност на застрояване (Кинт) – до 0.4;

2. Общински Съвет Струмяни ОДОБРЯВА: Задание за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за Поземлен имот с идентификатор 23532.8.85, с площ 5192 кв.м., вид на територията: Земеделска, НТП: Нива, находящ се в местността „Гладно поле“, землище

на с. Драката, общ. Струмяни, обл. Благоевград по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-225/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, собственост на „ТЕЛ-СИ“ ЕООД, с ЕИК 101650960, съгласно нот. акт № 33, том 7, рег. № 1921, дело № 1252 от 02.08.2019 г., нот. акт № 25, том 7, рег. № 1913, дело № 1244 от 01.08.2019 г., нот. акт № 196, том 11, рег. № 3207, дело № 2227 от 06.12.2019 г. и нот. акт № 195, том 11, рег. № 3206, дело № 2226 от 06.12.2019 г. издадени от Служба по вписванията гр. Сандански, с цел реализиране на инвестиционно намерение за изграждане на селскостопанска постройка за съхранение на продукция и инвентар и помещение за обитаване, без промяна на предназначението на имота, при следните параметри:

- Плътност на застрояване (Пзастр) – до 20%;
- Интензивност на застрояване (Кинт) – до 0.4.