

# ПРОТОКОЛ № 28

## Решение № 226

От заседание на ОбС Струмьяни, проведено на 30.08.2021 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, с 12 – за ; против – 0 ; възд.се – 1 ОбС

### **Общински съвет Струмьяни реши:**

Приема актуализация на Годишната Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмьяни през 2021 година, както следва:

**В част III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ**

**В буква А. ПРОДАЖБА НА ИМОТИ ПО РЕДА НА ЧЛ. 35, АЛ. 1 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ – ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ ИЛИ ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕН КОНКУРС да се добави следният имот:**

- Поземлен имот с идентификатор 32665.9.36 с площ от 660 кв. м., седма категория, с НТП – изоставена орна земя, местност: Горно поле, село Илинденци

**В буква Б. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ ЗА ПРОДАЖБА ПО РЕДА НА ЧЛ.35, АЛ.3 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ НА ЗЕМЯ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА СОБСТВЕНИКА НА ЗАКОННО ПОСТРОЕНАТА ВЪРХУ НЕЯ СГРАДА, ПРИ ЗАЯВЕН ИНТЕРЕС И НАЛИЧИЕ НА НЕАБХОДИМИТЕ ДОКУМЕНТИ, ДОКАЗВАЩИ ЗАКОННОСТТА НА СГРАДАТА в село Струмьяни да се добави следния имот:**

- УПИ Х в квартал 8 с площ от 820 кв. м.

**В част IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ОТДАДЕ ПОД НАЕМ/АРЕНДА ПРЕЗ 2021 ГОДИНА.**

**В буква Б. ОПИСАНИЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ С НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ „НИВА” ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ АРЕНДА ПО ПРОЦЕДУРА в землището на селата Палат, Никудин и Игралище да се добавят следните имоти :**

<b><u>VI. СЕЛО ПАЛАТ</u></b>				
№	ПИ с идентификатор	Местност	Категория	Площ / кв.м.
98	55227.8.103	ТРЕЩЕН ДАБ	9	10326

<b><u>XI. СЕЛО НИКУДИН</u></b>				
№	ПИ с идентификатор	Местност	Категория	Площ / кв.м.
102	51737.3.197	РЕКАНО	7	13340

<b><u>XIX.СЕЛО ИГРАЛИЩЕ</u></b>				
<b>№</b>	<b>ПИ с идентификатор</b>	<b>Местност</b>	<b>Категория</b>	<b>Площ / кв.м.</b>
56	32322.8.24	ПЛЕШОВО	9	11965
57	32322.1.61	СМОЛЕВО	9	15380

**В буква Ж.** ОПИСАНИЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ С НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ „ДРУГ ВИД ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ“ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ПО ПРОЦЕДУРА да се добави:

<b><u>IV.СЕЛО ГОРНА КРУШИЦА</u></b>				
<b>№</b>	<b>ПИ с идентификатор</b>	<b>Местност</b>	<b>Категория</b>	<b>Площ / кв.м.</b>
1	16273.1.13	ПАПРЕНИКО	10	18694

**В глава X. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ:**

- 61772.3.113 с НТП - ливада с площ от 2000 кв. м., 10 категория, местност: ПРОЛТОКО, село Раздол.

### **Решение № 227**

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 30.08.2021 год.

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни, с 12 – за ; против – 0 ; възд.се – 1 ОбС**

#### **Общински съвет Струмяни реши:**

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от пет стопански години **Поземлен имот с идентификатор 32322.8.24** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село **Игралище**, одобрени със Заповед РД-18-226/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: местност **ПЛЕШОВО**. Площ 11965 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: 9 /девета/. Преходен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 008024. Съседни: 32322.8.25, 32322.8.23, 32322.8.22, 32322.8.21, 32322.8.26, описан в АЧОС № 1692/08.07.2021 година, вписан в службата

по вписванията: Вх. 1833/Дв. вх. 1833/12.07.2021 г., акт 8, т. 7, д. 1198/2021, и.п. 48486.

2. Определя начална тръжна арендна цена за описания имот в т. 1 в размер на **47.86 лв.** (четиридесет и седем лева и осемдесет и шест ст.) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни, Ви предлагам да вземете следното:**

## **РЕШЕНИЕ**

### **Общински съвет Струмяни реши:**

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от пет стопански години **Поземлен имот с идентификатор 32322.1.61** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Илинденци, одобрени със Заповед РД-18-226/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 21.06.2021 г. Адрес на поземления имот: местност: **СМОЛЕВО**. Площ 15380 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: 9 /девета/. Преходен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 001061. Съседни: 32322.1.128, 32322.1.62, 32322.1.85, 32322.1.60, 32322.1.58, 32322.1.63, описан в АЧОС № 1606/20.07.2020 година, вписан в службата по вписванията: Вх. 1475/Дв. вх. 1467/30.07.2020 г., акт 5, т. 6, д. 1034/2020 г., и.п. 23923. 2. Определя начална тръжна арендна цена за описания имот в т. 1 в размер на **61.52 лв.** (шестдесет и един лева и петдесет и две ст.) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни, Ви предлагам да вземете следното:**

## **РЕШЕНИЕ**

### **Общински съвет Струмяни реши:**

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от пет стопански години **Поземлен имот с идентификатор 55227.8.103** по

Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Палат, одобрени със Заповед РД-18-218/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: местност: **ТРЕЩЕН ДАБ**. Площ: 10326 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята: 9 /девета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 008103. Съседни: 55227.8.141, 55227.8.102, 55227.8.142 описан в АЧОС № 1688/08.07.2021 година, вписан в службата по вписванията: Вх. 1829/Дв. вх. 1829/12.07.2021 г., акт 4, т. 7, д. 1194/2021 г., и.п. 48483. Данъчната оценка на имота е в размер на 249.40 лв. /двеста четиридесет и девет лева и четиридесет ст./.,

2. Определя начална тръжна арендна цена за описания имот в т. 1 в размер на **41.30 лв.** (четиридесет и един лева и тридесет ст.) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмияни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

## Решение № 228

От заседание на ОбС Струмияни, проведено на 30.08.2021 год.

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с искане по § 27, ал. 1 и ал.2, т.1 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи от Елена Калоянова, Началник на Общинска служба Земеделие – Струмияни и Решение № 12/4 от 04.09.1998 г. за признато право на собственост на ПК - Струмияни на наследниците на Стоян Григоров Илиев, с 13 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС**

Общински съвет Струмияни реши:

Предоставя имот в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД към ЗСПЗЗ на ОСЗ – Струмияни за по-нататъшно реализиране на законовата процедура за възстановяване правото на собственост, както следва:

**Наследниците на Стоян Григоров Илиев** да бъдат настанени в следният поземлен имот с идентификатор, а именно:

- **Имот с проектен идентификатор 49686.39.13** (четиридесет и девет хиляди шестотин осемдесет и шест, точка, тридесет и девет, точка, тринадесет). Проекта изменя кадастралната карта на село Микрево, община Струмияни, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Проектния имот с идентификатор **49686.39.16** (четиридесет и девет хиляди шестотин осемдесет и шест, точка, тридесет и девет, точка, шестнадесет) е с площ **от 2443 кв. м.** (две хиляди четиристотин четиридесет и три кв. м.), **при съседни:**

поземлен имот от КККР с идентификатор 49686.39.12 и площ 1520 кв. м.,

поземлен имот от КККР с идентификатор 49686.20.72 и площ 1834 кв. м.,

проектен имот с идентификатор 49686.39.13 и площ 8857 кв. м.,

проектен имот с идентификатор **49686.39.16** и площ **2443 кв. м.**, съгласно скица-проект № 15-523485-18.05.2021 г. изменя кадастралната карта за територията на

поземлените имоти, като отнема площ: **2443 кв. м.** (две хиляди четиристотин четиридесет и три кв. м.) от поземлен имот с идентификатор **49686.39.13** (четиридесет и девет хиляди шестотин осемдесет и шест, точка, тридесет и девет, точка, тринадесет), последно изменен на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Друг вид трайно насаждение**, вид на собствеността: Общинска частна. Площ: 11301 кв. м. Собственици: Община Струмияни, описан в **Акт за частна общинска собственост № 1689/08.07.2021**, Вх. 1828/Дв. вх. 1828/12.03.2021 г., акт 3, том 7, рег. 1193/2021 г., партида имот 48482, издаден от Службата по вписванията гр. Сандански.

## Решение № 229

От заседание на ОбС Струмияни, проведено на 30.08.2021 год.

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1, чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка със заявление с вх. № 66ф-162/06.06.2021 г. от „ТЕЛ-СИ“ ЕООД, с 13 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС**

**1.Общински Съвет Струмияни РАЗРЕШАВА:** Изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за Поземлен имот с идентификатор 23532.8.85, с площ 5192 кв.м., вид на територията: Земеделска, НТП: Нива, находящ се в местността „Гладно поле“, землище на с. Драката, общ. Струмияни, обл. Благоевград по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-225/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, собственост на „ТЕЛ-СИ“ ЕООД, с ЕИК 101650960, съгласно нот. акт № 33, том 7, рег. № 1921, дело № 1252 от 02.08.2019 г., нот. акт № 25, том 7, рег. № 1913, дело № 1244 от 01.08.2019 г. и нот. акт № 196, том 11, рег. № 3207, дело № 2227 от 06.12.2019 г. и нот. акт № 195, том 11, рег. № 3206, дело № 2226 от 06.12.2019 г. издадени от Служба по вписванията гр. Сандански, с цел реализиране на инвестиционно намерение за изграждане на селскостопанска постройка за съхранение на продукция и инвентар и помещение за обитаване, без промяна на предназначението на имота, при следните параметри:

- Плътност на застрояване (Пзастр) – до 20%;
- Интензивност на застрояване (Кинт) – до 0.4;

**2. Общински Съвет Струмияни ОДОБРЯВА:** Задание за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ), по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за Поземлен имот с идентификатор 23532.8.85, с площ 5192 кв.м., вид на територията: Земеделска, НТП: Нива, находящ се в местността „Гладно поле“, землище на с. Драката, общ. Струмияни, обл. Благоевград по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-225/09.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, собственост на „ТЕЛ-СИ“ ЕООД, с ЕИК 101650960, съгласно нот. акт № 33, том 7, рег. № 1921, дело № 1252 от 02.08.2019 г., нот. акт № 25, том 7, рег. № 1913, дело № 1244 от 01.08.2019 г., нот. акт № 196, том 11, рег. № 3207, дело № 2227 от 06.12.2019 г. и нот. акт № 195, том 11, рег. № 3206, дело № 2226 от 06.12.2019 г. издадени от Служба по вписванията гр. Сандански, с цел реализиране на инвестиционно намерение за изграждане на селскостопанска постройка за съхранение на продукция и инвентар и помещение за обитаване, без промяна на предназначението на имота, при следните параметри:

- Плътност на застрояване (Пзастр) – до 20%;
- Интензивност на застрояване (Кинт) – до 0.4.

### **Решение № 230**

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 30.08.2021 год.

**На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.7, чл. 124б, ал. 1, чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с молба с вх. № 9400-1344/03.06.2021 г. от Виолета Илиева Аврамова и Евгени Илиев Хаджиев, с 13 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС**

**1.Общински Съвет Струмяни РАЗРЕШАВА:** Изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР) и План за улична регулация (ПУР), по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, с цел частична промяна на дворищната и улична регулация за УПИ I-288, кв. 34, УПИ II-288, кв. 34, УПИ III-286, кв. 34, УПИ VI, кв.34 и участъка от уличната мрежа на с. Илинденци, общ. Струмяни с О.Т. 149, О.Т. 173 и О.Т. 174 по ПУП на с.Илинденци, Община Струмяни

**2. Общински Съвет Струмяни ОДОБРЯВА:** Задание за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР) и План за улична регулация (ПУР), по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, с цел частична промяна на дворищната и улична регулация за УПИ I-288, кв. 34, УПИ II-288, кв. 34, УПИ III-286, кв. 34, УПИ VI, кв.34 и участъка от уличната мрежа на с. Илинденци, общ. Струмяни с О.Т. 149, О.Т. 173 и О.Т. 174 по ПУП на с.Илинденци, Община Струмяни.

### **Решение № 231**

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 30.08.2021 год.

**На основание чл.21, ал.2 и във връзка с чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, на основание чл. 3 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование и на основание мотивирано предложение от Директора на СУ„Св.Паисий Хилендарски“ – с.Микрево, с 13 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС**

Общински съвет Струмяни изменя свое Решение №222 от Протокол № 27/26.07.2021г. в частта, както следва:

**1. II. Училище**

- IX клас – 1 професионална паралелка с 16 ученика
- 2. Община Струмяни осигурява допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по единни разходни стандарти за съответната дейност в размер на 7642,85 лв. за 18 ученика, както следва: 2 ученика в IX клас, 3 ученици в X клас, 6 ученици в XI клас и 7 ученици в XII

клас. Стандартът на учениците за 2021/2022 учебна година е 2 123,00лв. на ученик. Разликата между норматива за минимален брой ученици с действителния в паралелка се умножи с не по-малко от 20 на сто. Така за 18 ученици  $2\,123 \times 20\% = 7642,80$  лв.

Необходимата сума ще бъде прехвърлена от §§10-20 „Разходи за външни услуги” на Дейност 829 „Други дейности по селско и горско стопанство, лов и риболов”, функция „Икономически дейности и услуги” в размер на 4 000,00лв. и от §§10-16 „Вода, горива и енергия“ на Дейност 524 „Домашен социален патронаж“, функция 5 „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“ в размер на 3644 лв. в §§10-98 „ Други неклассифицирани разходи“ на Дейност 322 „ Неспециализирани училища, без професионални гимназии“, функция 322 „Образование“, Дофинансиране в размер на 7644.00 лв.