

ПРОТОКОЛ № 40

Решение № 307

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 25.07.2022 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0

Общински съвет Струмяни реши:

Приема актуализация на Годишната Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2022 година, както следва:

В част III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ

В буква Б. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ ЗА ПРОДАЖБА ПО РЕДА НА ЧЛ.35, АЛ.3 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ НА ЗЕМЯ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА СОБСТВЕНИКА НА ЗАКОННО ПОСТРОЕНАТА ВЪРХУ НЕЯ СГРАДА, ПРИ ЗАЯВЕН ИНТЕРЕС И НАЛИЧИЕ НА НЕАБХОДИМИТЕ ДОКУМЕНТИ, ДОКАЗВАЩИ ЗАКОННОСТТА НА СГРАДАТА в село Струмяни да се добави следния имот:

- УПИ VI /шести/ с пл. № 106 с площ 986 кв.м. в квартал 7 по РП на село Струмяни.

В село Микрево да се добави:

- УПИ VI /шести/ с пл. № 799 с площ 635 кв.м. в квартал 62 по ПУП на село Микрево.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ОТДАДЕ ПОД НАЕМ/АРЕНДА ПРЕЗ 2022 ГОДИНА В буква Б. ОПИСАНИЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ С НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ „НИВА“ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ АРЕНДА ПО ПРОЦЕДУРА в село Раздол да се добавят следните имоти:

- Поземлен имот с идентификатор 61772.8.43, местност АРЕВО, категория 10, площ 42819 кв.м.

- Поземлен имот с идентификатор 61772.4.68, местност ПРЕСЛАПО, категория 10, площ 10347 кв.м.

В село ДОБРИ ЛАКИ да се добави имот:

- Поземлен имот с идентификатор 21467.8.77, местност ПРЕСЛАПО, категория 10, площ 20739 кв.м.

Решение № 308

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 25.07.2022 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от

Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмьяни, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0

Общински съвет Струмьяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от десет стопански години Поземлен имот с идентификатор 16273.1.938 по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Горна Крушица, одобрени със Заповед РД-18-216/05.04.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Горна Крушица, местност: ТРАПО. Площ: 7497 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя. Категория на земята: 10 (десета). Преходен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 001938. Съседни: 16273.1.452, 16273.1.467, 16273.1.931, 16273.1.963, 16273.1.967, описан в АЧОС № 1727/31.05.2022 година, вписан в службата по вписванията: Вх. 1573/Дв. вх. 1570/07.06.2022 г., акт 179, т. 5, д. 999/2022 г., и.п. 58862.

2. Определя начална тръжна арендна цена за описания имот в т. 1 в размер на 29.98 лв. двадесет и девет лева и деветдесет и осем ст.) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмьяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

Решение № 309

От заседание на ОбС Струмьяни, проведено на 25.07.2022 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 30, ал. 2 и чл. 33, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0

Общински съвет Струмьяни реши:

1. Дава съгласие да се продаде, чрез публичен търг с тайно наддаване имот – частна общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор **32665.23.13** (тридесет и две хиляди шестстотин шестдесет и пет, точка, двадесет и три, точка, тринадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Илинденци, одобрени със Заповед РД-18-497/25.07.2019 г. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 23.05.2022 г. Адрес на поземления имот: село **Илинденци**. Площ: **541 кв. м.** (петстотин четиридесет и един кв. м.). Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Изоставена орна земя**. Категория на земята:

7. Номер по преходен план: 23.11. Съседни: 32665.23.12, 32665.23.26, 32665.23.10, 32665.24.408, 32665.23.24, съгласно издадена скица на поземлен имот № 15-554999-23.05.2022 г. от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград и съставен Акт за частна общинска собственост № 1721/31.05.2022 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 1579/Дв. вх.1576/07.06.2022 г., акт 185, том 5, дело 1004/2022 г., имотна партида: 51597.

2. Одобрява експертна оценка на независим оценител на описания имот в т. 1 в размер на **1 775 лв.** (хиляда седемстотин седемдесет и пет лева) за начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Община Струмяни да проведе публичният търг за продажба, съгласно действащата Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и сключи Договор за покупко – продажба със спечелилият участник.

Решение № 310

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 25.07.2022 год.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество и чл. 22 т. 2.1. от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Струмяни, с 10 – за ; против – 0 ; възд.се – 0

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се предостави под наем за **срок от 5 (пет) години** на „Д-р Явор Кирилов Павлов – Амбулатория за първична медицинска помощ-индивидуална практика за първична медицинска помощ” ЕООД за здравни нужди следните общински помещения, а именно: **помещение I** представляващо „лекарски кабинет“ с площ от **13 кв.м.** (тринадесет кв.м.), **помещение II** представляващо „манипулационна“ с площ от **12 кв.м.** (дванадесет кв.м.), **помещение III** представляващо „стая за почивка“ с площ от **9 кв.м.** (девет кв.м.), **приемна зала с площ от 4 кв. м.** (четири кв.м.) и **санитарен възел с площ от 2 кв. м.** (два кв.м.), разположени на първи етаж в масивна сграда представляваща **здравна служба** на два етажа и мазе със обща застроена площ от 139 кв. м. (сто тридесет и девет кв.м.) построена в УПИ III (трети) с пл. № 505 (петстотин и пет) в **квартал 29** (двадесет и девети) по **РП на с. Микрево** с площ на имота **от 550 кв. м.** (петстотин и петдесет кв.м.), при граници и съседни: от север - УПИ IV-502 (четвърти с планоснимачен номер петстотин и две) и УПИ V-501 (пети с планоснимачен номер петстотин и едно); от запад - УПИ II-504 (втори с планоснимачен номер петстотин и четири); от юг – улица; от изток - УПИ VI – 505 (шести с планоснимачен номер петстотин и пет), утвърден със заповед 87/1994 г., изменен със Заповед № 630/2002 г., община Струмяни, описана в

Акт за частна общинска собственост № 718/28.06.2007 г., вписан в Службата по вписванията: Вх. 1988, VIII-46, д. 1659/03.07.2007 г., п. 4403.

2. Определя месечен наем за описаните помещения в т. 1 общо в размер на **92,00 лв.** /деветдесет лв./ за месец, съгласно Наредбата за определяне и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на община Струмяни.

3. Общински съвет Струмяни възлага на Кмета на общината да сключи договор за наем с **Д-р Явор Кирилов Павлов – Амбулатория за първична медицинска помощ-индивидуална практика за първична медицинска помощ** ЕООД.

Решение № 311

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 25.07.2022 год.

На основание чл.21, ал.2 и във връзка с чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0

Общински съвет Струмяни реши:

Приема СУ „Св.Паисий Хилендарски“ – с.Микрево да бъде включено в списъка на средишните училища в община Струмяни за учебната 2022/2023 година.

Решение № 312

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 25.07.2022 год.

На основание чл.21, ал.2 и във връзка с чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, на основание чл. 60, ал.1 от ЗПУО и чл. 8 и чл.9 от Наредба №5 от 03.06.2016г. за предучилищното образование, на основание чл. 3 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование на основание мотивирано предложение от Директора на ДГ „Патиланци“-с.Микрево и Директора на СУ„Св.Паисий Хилендарски“ – с.Микрево, с 10 – за ; против – 0 ; възд.се – 0

Общински съвет Струмяни реши:

Приема училищната мрежа на общината за учебната **2022/2023** година, както следва:

1.ДГ „Патиланци“-с.Микрево, с групи в с.Струмяни и с.Илинденци:

- 1.Броят на децата в групите в ДГ ”Патиланци” може да бъде над норматива.
- 2.Община Струмяни частично финансира местната издръжка на цялата детска градина, включително и на групите с по-малко от 23 деца, за да има възможност

да функционират тези групи в населените места, повлияни от демографския фактор.

3. При намаляване броя на децата в селата под минимума, определен в Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование - 12 деца, групите временно да бъдат обединявани, като на родителите се предостави възможност за транспорт на децата им до най-близкото съседно населено място с функционираща детска група, за да бъде рентабилно, икономично и законосъобразно изразходването на бюджета на детската градина.

4. През новата учебна **2022-2023 година** ДГ "Патиланци" да функционира със **седем групи**, сформирани по възрастов признак, като следва:

| <i>Детска градина/филиали</i> | <i>Вид група</i> | <i>Брой групи</i> | <i>Възраст</i> | <i>Брой деца в група</i> |
|---------------------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------------|
| ДГ "Патиланци" с.Микрево | ДЯ и ДГ | 7 | От 2г.-7 г. | |
| | <i>ДЯ</i> | <i>1</i> | <i>10 м.-3 г.</i> | <i>22</i> |
| | <i>I гр.</i> | <i>1</i> | <i>3г-4г.</i> | <i>21</i> |
| | <i>II гр.</i> | <i>1</i> | <i>4г-5г.</i> | <i>22</i> |
| | <i>III гр.</i> | <i>1</i> | <i>5г-6г.</i> | <i>21</i> |
| | <i>IV гр.</i> | <i>1</i> | <i>6г.-7г.</i> | <i>21</i> |
| ДГ "Патиланци" с.Струмьяни | <i>Разновъзрастова група</i> | <i>1</i> | <i>2г.-7г.</i> | <i>24</i> |
| ДГ "Патиланци" с.Илинденци | <i>Разновъзрастова група</i> | <i>1</i> | <i>2 г.-7г.</i> | <i>15</i> |
| Общ брой | | 7 | | 146 |

5. Определя средна месечна посещаемост - 12 деца за детските градини на територията на община Струмьяни.

II.Училище:

1.СУ „Св.Паисий Хилендарски“-с.Микрево:

| КЛАС | БРОЙ ПАРАЛЕЛКИ | БРОЙ УЧЕНИЦИ |
|-----------------|-----------------------|---------------------|
| Първи | 2 | 30 |
| Втори | 2 | 34 |
| Трети | 2 | 38 |
| Четвърти | 2 | 40 |
| Пети | 2 | 43 |

| | | |
|--|---|------------|
| Шести | 2 | 38 |
| Седми | 2 | 36 |
| Осми | 1 | 25 |
| Девети | 1 | 25 |
| Десети | 1 | 11 |
| Дванадесети | 1 | 12 |
| Общо деца и ученици | 18 | 332 |
| ГЦОУД I-IV кл. | 8 | 142 |
| ГЦОУД V-VII кл. | 2 | 47 |
| Общо групи ЦДО | 10 | 189 |
| Групи Факултативна подготовка по английски език | 2 групи с ученици от II и III клас по 2ч. седмично общо 4ч. седмично и 1 група в V клас-1ч. седмично | 39 |
| Общо групи факултативна подготовка | 3 | 39 |

2. Община Струмяни осигурява допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по единни разходни стандарти за съответната дейност в размер на 11 050,40 лв. за 16 ученици, както следва: 2 ученици в I клас, 8 ученици в X клас, професионална паралелка- професия „Лесовъд“, специалност „Горско стопанство“ и 6 ученици в XII клас, профилирана паралелка с профил „Предприемачески“. Стандартът на учениците за 2022/2023 учебна година е 2 384,00лв. на ученик в паралелка в неспециализирано училище, без професионална гимназия и 3 606,00 лв. за ученик в паралелка за професионална подготовка. Разликата между норматива за минимален брой ученици с действителния в паралелка се умножи с не по-малко от 20 на сто. Така за: 2 ученици x 2 384 x 20% = 953.60 лв.

14 ученици x 3 606 x 20% = 10 096,80 лв.

Общо за 16 ученици – 11 050,40 лв.

Необходимата сума ще бъде прехвърлена от §§01-01 „Заплати и възнаграждения по трудови правоотношения“ на Дейност 239 „Други дейности по вътрешна сигурност“, функция „Отбрана и сигурност“ в размер на 2 000,00лв.; от §§01-01 „Заплати и възнаграждения по трудови правоотношения“ на Дейност 524 „Домашен социален патронаж“, функция 5 „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“ в размер на 7 000.00 лв. и от §§01-01 „Заплати и възнаграждения по

трудови правоотношения” на Дейност „Спортни бази за спорт за всички“, функция „Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело“ в размер на 2 050.00 лв. в §§10-98 „ Други некласифицирани разходи“ на Дейност 322 „ Неспециализирани училища, без професионални гимназии“, функция 322 „Образование“, Дофинансиране в размер на 11 050.00 лв.

Решение № 313

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 25.07.2022 год.

На основание чл. 21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 20, ал.2 и ал.4 от Правилата за провеждане на конкурс за избор на управител на МБАЛ „Югозападна Болница“ ООД, приети с Решение №7 от 10.06.2022 год. на Общото събрание на Болницата, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0

Общински съвет Струмяни:

1. Утвърждава предложеното от комисията класиране на кандидатите за управител на МБАЛ „Югозападна Болница“ ООД, направено в Доклад № 1 от 30.06.2022 год., а именно: предложението на комисията д-р. Илия Стоянов Тонев да бъде избран за управител на МБАЛ „Югозападна Болница“ ООД;

2.Избира за управител на МБАЛ “Югозападна болница“ ЕООД д-р Илия Тонев;

3.Упълномощава Емил Димитров Илиев - Кмет на община Струмяни да участва в общо събрание на съдружниците на МБАЛ „Югозападна Болница“ ООД, на което да

гласува положително при вземането на решение за назначаване на д-р Тонев за управител на МБАЛ “Югозападна болница“ ЕООД и подпише договор за управление с д-р Илия Тонев.