

ПРОТОКОЛ №30

Решение № 374

От заседание на ОбС, проведено на 28.11.2013г.

На основание чл. 45, ал. 9, от ЗМСМА, във връзка със Заповед № ОА-АК-552/14.11.2013г. на Областния управител. , с 10 – за; 0 – против; 1 – въздържали се; Общински съвет Струмяни реши:

Изменя Решение №349 от Протокол №29/31.10.2013г, като отпадне т.3 и решението придобива следният вид:

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се промени начина на трайно ползване на общински имот № 001178 (нула, нула, хиляда сто седемдесет и осем) с площ **от 15,151 дка** (петнадесет декара сто петдесет и един кв. м.), **девета категория**, находящ се в местността „Валого”, землището на село Седелец с ЕКАТТЕ 65930, при граници и съседни съгласно скица № Ф00210/21.10.2013 г. с проектно предназначение.: имот № 000024 – път IV клас на Община Струмяни; имот № 001179 – пасище с храсти на Община Струмяни; имот № 001052 – полски път на община Струмяни и др. **от пасище с храсти в друга селскостопанска територия.**

2. Възлага на Кмета на Община Струмяни на основание чл. 78а от ППЗСПЗЗ да поиска от Общинска служба Земеделие Струмяни промяната на начина на трайно ползване на имота описан в т. 1, като същата се отрази в Картата на възстановената собственост.

Решение № 375

От заседание на ОбС, проведено на 28.11.2013г.

На основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам, с 11 – за; 0 – против; 0 – въздържали се;

Общински съвет Струмяни реши:

Приема следните допълнения в Правилника за организацията и дейността на обществен посредник на територията на община Струмяни:

Към чл.11 създава нова ал. 3 с текст: „Обществения посредник не може да бъде едноличен търговец или да участва в ръководството на търговско дружество, не може да заема длъжност в държавния апарат, в общинска администрация или да е общински съветник”.

Създава нов чл.35 с текст:

„Чл.35, ал.1 Общината осигурява помещение и необходимо оборудване за дейността на обществения посредник

ал.2 Работното време на обществения посредник съвпада с работното време на общинска администрация

ал.3 Обществения посредник получава месечно възнаграждение в размер на 80% от месечното възнаграждение на Кмета на общината ,,

Решение № 376

От заседание на ОбС, проведено на 28.11.2013г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1 т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 61, ал. 1 т. 3 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване , управление и разпореждане с общинско имущество, с 11 – за; 0 – против; 0 – въздържали се;

Общински съвет Струмяни:

1. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община Струмяни и съсобственика Величка Иванова Трайкова – Дачева с ЕГН ***** с адрес: село Струмяни, общ. Струмяни, ул. Пенчо Славейков” № 1, **чрез продажба частта на Общината**, която представлява **247 кв. м ид. части** /двеста четиридесет и седем кв. м. ид. ч./ от УПИ III /трети/ в квартал 23А /двадесет и три А/ по РП на село Струмяни, община Струмяни, целият с площ 737 кв. м./седемстотин тридесет и седем кв. м./, при граници и съседи: от север: ПИ с пл. № 1121 /хиляда сто двадесет и едно/; от запад – улица и УПИ II /втори/; от юг – УПИ IV /четвърти/; от изток УПИ V /пети/.

2. Одобрява експертна оценка на независим оценител на описания имот в т. 1 в размер на **1 391,00 лв.** /хиляда триста деветдесет и един лв./ по която да се закупи общинската част на имота.

3. Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

4. Възлага на Кмета на Община Струмяни да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на Общински съвет Струмяни, след което да издаде Заповед и сключи Договор за покупко - продажба със описаният съсобственик в т. 1 на решението.

Решение № 377

От заседание на ОбС, проведено на 28.11.2013г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 54б, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с 11 – за; 0 – против; 1 – въздържали се;

Общински съвет Струмяни:

1. **Одобрява експертна оценка** изготвена от независим оценител в размер на **2620,00 лв.** (две хиляди шестотин и двадесет лева) за продажба на застроен УПИ VI (шести) с площ **от 534 кв. м.** (петстотин тридесет и четири кв. м.), находящ се в **квартал 19** (деветнадесети) по регулационния план на село **Микрево**, община Струмяни – представляващ частна общинска собственост, върху който има законно построена жилищна сграда, съгласно **Разрешение за строеж № 23 от 20.12.1996 год.**, доказващо законността на жилищната сграда в полза на **Иван Симеонов Яневски** с ЕГН ***** и адрес: село Микрево, улица „Орфей” № 10, община Струмяни, област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на Община Струмяни да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на Общински съвет Струмяни, след което да издаде Заповед и сключи Договор за покупко - продажба със **Иван Симеонов Яневски**.

Решение № 378

От заседание на ОбС, проведено на 28.11.2013г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 54б, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с 12 – за; 0 – против; 0 – въздържали се;

Общински съвет Струмяни:

1. **Одобрява експертна оценка** изготвена от независим оценител в размер на **450 лв.** (четиристотин и петдесет) за продажба на застроен ПИ с **планоснимачен № 1120**

(хиляда сто и двадесет) с площ от **85,50 кв. м.** (осемдесет и пет кв. м. и петдесет кв. см.), находящ се в **квартал 56** (петдесет и шест) по регулационния план на село Микрево, община Струмьяни – представляващ частна общинска собственост, върху който има законно построена сграда – представляваща хранителен магазин, съгласно Разрешение за строеж № 4 от 19.03.1998 год., доказващо законността на сграда в полза на **Красимир Динчов Димев** с ЕГН ***** и адрес: село Микрево, улица „Митрополит Борис” № 1, община Струмьяни, област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на Община Струмьяни да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на Общински съвет Струмьяни, след което да издаде Заповед и сключи Договор за покупко – продажба с **Красимир Динчов Димев**.

Решение № 379

От заседание на ОбС, проведено на 28.11.2013г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 54а, ал. 1 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с 10 – за; 1 – против; 1 – въздържали се;

Общински съвет Струмьяни реши:

1. Дава съгласие да се продаде, чрез публичен търг с тайно наддаване имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен **имот № 005123** (нула, нула, пет хиляди сто двадесет и три) с площ от **20,126 дка** (двадесет декара сто двадесет и шест кв. м.), десета категория, с начин на трайно ползване „нива”, находящ се в местността „Селището“, землището на село **Кърпелево** с ЕКАТТЕ 40957, община Струмьяни, при граници и съседи: имот № 005128 – овощна градина на насл. на Стефан Стоянов Златков; имот № 005124 – полски път на Община Струмьяни; имот № 005067 – път IV клас на Община Струмьяни и др., описан в Акт за частна общинска собственост № 987/02.09.2013 год. вписан в Службата по вписванията: Дв.вх. 2262 от 02.10.2013 год.

Съгласно скица № 00136/02.08.2013 година върху имота има следните ограничения: Електропровод 20 кв. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 т от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

2. Одобрява експертна оценка на независим оценител на описания имот в т. 1 в размер на **11 069 лв.** (единадесет хиляди и шестдесет и девет лв.) за начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Община Струмьяни да проведе публичният търг за продажба и сключи Договор за покупко – продажба със спечелилият участник.

Решение № 380

От заседание на ОбС, проведено на 28.11.2013г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 54а, ал. 1 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с 10 – за; 1 – против; 1 – въздържали се;

Общински съвет Струмьяни реши:

1. Дава съгласие да се продаде, чрез публичен търг с тайно наддаване имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен **имот № 004022** (нула, нула,

четири хиляди двадесет и две) с площ **от 2,170 дка** (два декара сто и седемдесет кв. м.), десета категория, с начин на трайно ползване „**нива**”, находящ се в местността „**Бела вода**“, землището на **село Кърпелево** с ЕКАТТЕ 40957, община Струмьяни, при граници и съседи: имот № 004020 – нива на Иван Траянов Ангелов; имот № 004023 – нива на Георги Иванов Стоилков и др., описан в Акт за частна общинска собственост № 986/02.09.2013 год. вписан в Службата по вписванията: Дв.вх. 2108 от 12.09.2013 год.

2. Одобрява експертна оценка на независим оценител на описания имот в т. 1 в размер на **1 194 лв.** (хиляда сто и деветдесет и четири лв.) за начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Община Струмьяни да проведе публичният търг за продажба и сключи Договор за покупко – продажба със спечелилият участник.

Решение № 381

От заседание на ОбС, проведено на 28.11.2013г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 54а, ал. 1 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с 10 – за; 1 – против; 1 – въздържали се

Общински съвет Струмьяни реши:

1. Дава съгласие да се продаде, чрез публичен търг с тайно наддаване имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен **имот № 040182** (нула, четиридесет хиляди сто осемдесет и две) с площ **от 1,280 дка** (един декар двеста и осемдесет кв. м. кв. м.), седма категория, с начин на трайно ползване „**лозе**”, , находящ се в местността „**Бабище**“, землището на **село Илинденци** с ЕКАТТЕ 32665, община Струмьяни, при граници и съседи: имот № 040067 – пасище с храсти на Община Струмьяни, имот № 040065 – лозе на насл. Фатиме Юмерова Кутупова и др., описан в Акт за частна общинска собственост № 981/15.07.2013 год. вписан в Службата по вписванията: Дв.вх. 2109 от 12.09.2013 год.

Съгласно скица № K01983/09.07.2013г. върху имота има следните ограничения: Трайни насаждения, които да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

66 Защитена зона за опазване на дивите птици, съгласно чл. 6, ал. 1 т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие. Забраняват се дейности, определени със заповедта за обявяване на защитената зона и с плана за управление.

2. Одобрява експертна оценка на независим оценител на описания имот в т. 1 в размер на **883 лв.** (осемстотин осемдесет и три лв.) за начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Община Струмьяни да проведе публичният търг за продажба и сключи Договор за покупко – продажба със спечелилият.

Решение № 382

От заседание на ОбС, проведено на 28.11.2013г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 54а, ал. 1 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с 10 – за; 1 – против; 1 – въздържали се;

Общински съвет Струмьяни реши:

1. Дава съгласие да се продаде, чрез публичен търг с тайно наддаване имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен **имот № 007020** (нула, нула,

седем хиляди и двадесет) с площ от **3,539 дка** (три декара петстотин тридесет и девет кв. м.), десета категория, с начин на трайно ползване „**овощна градина**”, находящ се в местността „**Осиково**“, землището на село **Гореме** с ЕКАТТЕ 16033, община Струмяни, при граници и съседни: имот № 007015 – овощна градина на насл. на Стоил Иванов Вълков; имот № 000047 – полски път на Община Струмяни и др., описан в Акт за частна общинска собственост № 999/27.09.2013 год. вписан в Службата по вписванията: Дв.вх. 2263 от 02.10.2013 год.

Съгласно скица № K00504/16.09.2013г. върху имота има следните ограничения: Трайни насаждения, които да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

2. Одобрява експертна оценка на независим оценител на описания имот в т. 1 в размер на **1 663 лв.** (хиляда шестотин шестдесет и три лв.) за начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Община Струмяни да проведе публичният търг за продажба и сключи Договор за покупко – продажба

Решение № 383

От заседание на ОбС, проведено на 28.11.2013г.

На основание чл. 21, ал.1, т.12 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 10в, ал.1 и ал.198г, т.4 от Закона за водите /ЗВ/, с 9 – за; 0 – против; 2 – въздържали се;
Общински съвет Струмяни реши :

1. Отменя Решение № 364 от Протокол № 29 от проведено редовно заседание на Общински съвет Струмяни на 31.10.2013г.

2. Приема „Регионален генерален план на водоснабдяването и канализацията за обособената територия на „ВиК – Стримон” ООД с. Микрево, община Струмяни, област Благоевград”.

Решение № 384

От заседание на ОбС, проведено на 28.11.2013г.

На основание чл.12, ал.3 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2013г. и чл.18 от Закона за общинските бюджети, с 12 –за; 0 – против; и 0- въздържал се;

Общински съвет Струмяни реши :

Приема актуализация в прехвърлянето на средства от обект в обект в лимитните капиталови вложения по бюджета на общината за 2013г., както следва:

№	Наименование на обекта	Било	Става	Корекция + / -
1.	Изготвяне общо устройствен план	14 220.00	0.00	-14 220.00
2.	Закупуване на автомобили *	94 780.00	109 640.00	14 860.00
3.	Основен ремонт улици – с.Струмяни, с.Микрево, с.Илинденци	18 500.00	18 500.00	0.00
4.	Пожароизвестителна техника - ОДЗ	1 500.00	860.00	-640.00
ОБЩО:		129 000.00	129 000.00	0.00

*Забележка: ЛКВ за закупуването на автомобили през 2013г. включва:

№	Наименование	Било	Става	Корекция + / -
1.	Товарен автомобил	10 000.00	10 300.00	300.00
2.	Катафалка	10 000.00	5 000.00	-5 000.00
3.	Леки автомобили	74 780.00	94 340.00	19 560.00
ОБЩО:		94 780.00	109 640.00	14 860.00

Решение № 385

От заседание на ОбС, проведено на 28.11.2013г.

На основание чл.21, ал.1, т.10 от ЗМСМА, на основание чл. 5 и чл.13, във връзка с чл. 16 и чл. 17 от Закона за общинския дълг и чл. 40 от Закона за общинските бюджети, с 12 – за; 0 – против; 0 – въздържали се;

Общински съвет Струмяни реши:

1. Общински съвет – Струмяни дава съгласие за кандидатстване пред „Интернешънъл Асет Банк” АД за поемане на общински дълг при условията на чл. 3, т. 2 от Закона за общинския дълг с цел финансиране на текущи разходи, **при следните параметри:**

Максимален размера на дълга – 150 000.00 лв.

Срок за издължаване на кредита - до 25.06.2014г., с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такси за предсрочно погасяване и с възможност за удължаване с още 6 / шест/ месеца плюс 6 / шест/ месеца;

Валута на дълга- BGN

Вид на дълга – дълг, поет с договор за общински заем

Условия за погасяване – в режим на овърдрафт

Максимален лихвен процент – 7%

Такси и комисиони - съгласно Тарифата на банката и конкретното договаряне на параметрите по кредита – 1.6%

2. Обезпечение:

2.1. Особен залог по реда на ЗОЗ на бъдещи собствени общински приходи в размер на 560 000.00 лв. (или 80% от имуществени и неимуществени данъци).

2.2. Особен залог по реда на ЗОЗ на изравнителна субсидия от РБ в размер на не по-малко от 155 000.00 лв. (или 45% от изравнителната субсидия), дължима за периода от 01.01.2014г. до 31.12.2014г.

2.3. Залог по реда на Закона за договорите за финансово обезпечение върху всички сметки на Общината в национална и чуждестранна валута в „Интернешънъл Асет Банк” АД.

2.4. Запис на заповед за размера на кредита, дължимите лихви, такси и комисиони, подписан от кмета.

3. При анексиране на кредита, Общинският съвет дава съгласие и упълномощава кмета на община Струмяни да извърши необходимите действия пред банката за извършване на анексирането и при необходимост да предоставя допълнително обезпечение, да предприема и други действия, включително евентуално удължаване на срока на залога и др., както и да подписва нов запис на заповед за новия срок.

4. Общинският съвет възлага и делегира права на кмета на Община Струмяни да представлява общината пред „Интернешънъл Асет Банк” АД, като подпише при условия, каквито договори с банката договора за кредит, да учреди обезпеченията в полза на банката и да подпише всички свързани с тези сделки документи, включително анексиране на кредита и обезпеченията, съгласно условията на настоящото решение.

Решение № 386

От заседание на ОбС, проведено на 28.11.2013г.

На основание чл. 21, ал. 1, т.12 от ЗМСМА, във връзка с §5, т.1 и т.2 от Заключителните разпоредби на Наредбата за условията и реда за провеждане на евакуация и разсредоточаване, в сила от 28.12.2012г., прието с ПМС №337 от 20.12.2012г., обн. ДВ. бр. 103 от Декември 2012г., с 12 – за; 0 – против; 0 – въздържали се;

Общински съвет Струмяни реши:

Допълва „Общински план за защита при бедствия в община Струмяни” с Разчет за организиране и провеждане на евакуация и разсредоточаване в община Струмяни в частта „Земетресения”, „Наводнения” и „Ядрена и радиационна авария”.

Решение № 387

От заседание на ОбС, проведено на 28.11.2013г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 12, ал.1 от Закона за общинската собственост, с 11 – за; 0 – против; 1 – въздържали се

Общински съвет Струмяни реши:

1. Предоставя безвъзмездно за управление за срок **от три години** помещение с **площ от 104 кв. м.** /сто и четири кв. м./ и санитарен възел, разположени в югоизточната част на първия етаж от масивна сграда - читалище на два етажа и мазе със застроена площ от 750 кв. м., представляваща – публична общинска собственост, находяща се в УПИ VI /шести/ в квартал 24 /двадесет и четвърти/ с обща площ на имота от 13 000 кв. м. /тринадесет хиляди кв. м./ по РП на село Микрево, **при граници:** от запад и юг – улица, от север река Микревска, от изток - УПИ I и УПИ III **за нуждите на Дружеството на хора с увреждания от Община Струмяни с Булстат 101800665** с председател Георги Иванов Панайотов и адрес на управление: село Микрево, община Струмяни, област Благоевград.

2. Общински Съвет възлага на Кмета на общината да сключи Договор за безвъзмездно право на ползване с Дружеството на хора с увреждания от Община Струмяни.

Решение № 387

От заседание на ОбС, проведено на 28.11.2013г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 12, ал.1 от Закона за общинската собственост, с 11 – за; 0 – против; 1 – въздържали се

Общински съвет Струмяни реши:

1. Предоставя безвъзмездно за управление за срок **от три години** помещение с **площ от 104 кв. м.** /сто и четири кв. м./ и санитарен възел, разположени в югоизточната част на първия етаж от масивна сграда - читалище на два етажа и мазе със застроена площ от 750 кв. м., представляваща – публична общинска собственост, находяща се в УПИ VI /шести/ в квартал 24 /двадесет и четвърти/ с обща площ на имота от 13 000 кв. м. /тринадесет хиляди кв. м./ по РП на село Микрево, **при граници:** от запад и юг – улица, от север река Микревска, от изток - УПИ I и УПИ III **за нуждите на Дружеството на хора с увреждания от Община Струмяни с Булстат 101800665** с председател Георги Иванов Панайотов и адрес на управление: село Микрево, община Струмяни, област Благоевград.

2. Общински Съвет възлага на Кмета на общината да сключи Договор за безвъзмездно право на ползване с Дружеството на хора с увреждания от Община Струмяни.

Решение № 388

От заседание на ОбС, проведено на 28.11.2013г.

На основание чл. 21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА, с 12 – за; 0 – против; 0 – въздържали се;

Общински съвет Струмяни реши:

Дава съгласието си да бъде отпусната еднократна финансова помощ в размер на 200/двеста / лв. на Атанас Методиев Славов от с. Илинденци, след представяне на разходни оправдателни документи.

Решение № 389

От заседание на ОбС, проведено на 28.11.2013г.

На основание чл. 21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА, с 12 – за; 0 – против; 0 – въздържали се;

Общински съвет Струмяни реши:

Дава съгласието си да бъде отпусната еднократна финансова помощ в размер на 200/двеста / лв. на Александра Асенова Димитрова от с. Микрево, след представяне на разходни оправдателни документи.

Решение № 390

От заседание на ОбС, проведено на 28.11.2013г.

На основание чл. 21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА, с 12 – за; 0 – против; 0 – въздържали се;

Общински съвет Струмяни реши:

Дава съгласието си да бъде отпусната еднократна финансова помощ в размер на 200/двеста / лв. Ана Найденова Искренова от с. Микрево, след представяне на разходни оправдателни документи.