

ПРОТОКОЛ №22

Решение № 266

От заседание на ОбС, проведено на 25.04.2013г.

На основание чл. 21, ал.2 от ЗМСМА, с 8 – за; 0 – против; 1 – въздържал се;

Общински съвет Струмляни реши:

“ Дава съгласието си община Струмляни да кандидатства за финансиране по Мярка 313 - „Насърчаване на туристическите дейности” от Програмата за развитие на селските райони през периода 2007-2013г., подкрепена от Европейския земеделски фонд с проект „Преустройство на съществуваща сграда – читалня към „Дневен център за работа с деца” в посетителски информационен център с многофункционална зала, разположени в село Илинденци, община Струмляни”. Заложените дейности в проекта отговарят на следните приоритети и мерки от Плана за развитие на община Струмляни 2007 – 2013 г.

ПРИОРИТЕТ 1: Създаване на устойчива заетост и позитивна промяна в демографските тенденции чрез опазване и валоризиране на природното и културното наследство, чрез поддържане на хармонична и съхранена околна среда и развитие на местния потенциал за туризъм.

Анализът на ситуацията и SWOT анализа показват наличието на благоприятни възможности за развитие на туризъм. Относително добре съхранената околна среда, значителното разнообразие на растителни и животински видове, както и слабите промишлени замърсители са предпоставки и потенциал за развитие на т.н. селски и познавателен туризъм. Особено важно е, че бариерите и слабостите в тази област са предимно на местно ниво, или с други думи с подходящи и последователни действия те са преодолими. Има значителни неизползувани възможности – наличието на част от НП „Пирин” на територията на общината, съхранената околна среда, сравнително неразработен туристически ресурс, лесната комуникативност и близост до Македония. В същото време има и значителни слабости, за чието адресиране е насочен настоящият приоритет: липсата на яснота по отношение на туристическите ресурси, липсата на оформянето им в 53 туристически продукти в рамките на общо предлагане на туристическата дестинация, липсата, или недостатъчна обща и специфична туристическа инфраструктура и други. Важното в този приоритет, е че ще се съчетаят действия и програми за опазване на културното и природно наследство и дадености с тяхното разумно и щадящо използване. За успеха на действията и стратегиите по този приоритет е нужно обединяване на усилията на местна власт, НПО, браншови организации, институции и особено местните предприемачи. Последните са изключително важни за успеха, като следва да се предвидят специални действия за промотиране на селския туризъм сред местните хора. Предвидените в рамките на този приоритет действия са главно насочени към: - опазване на природното и културното наследство и тяхното използване за местно развитие / виж цел 1.1. / - опазване и съхраняване на околната среда / виж цел 1.2. / - развитие на туризма, чрез разумното и щадящо използване на природните и културни ресурси / виж цел 1.1. /

Цел 1.1. Опазване и валоризиране на природното и културното наследство и развитие на туризма в община Струмляни Мярка 1.1.1. Опазване на природното, културното и историческо наследство на територията на общината.

При анализа на ситуацията и SWOT анализа се разкрива значителен потенциал за развитие на туризъм, предимно в областта на природните, културните и

историческите дадености. В същото време се констатира, че до момента туризмът като отрасъл не е развит достатъчно. В тази връзка за да се стимулира по – силно развитие на туризма, респективно създаване на работни места за жителите на община Струмияни се предвиждат следните програми и групи дейности:

Идентификация и инвентаризация на наличните природни, културни ресурси и други

туристически ресурси;

Създаване, поддържане и актуализиране на единна база данни за тях;

Създаване и реализация на програми за поетапна реставрация, консервация и поддържане на различните културни и исторически обекти, вкл. традиции и обичаи;

Изграждане и доизграждане на съпътстващата обща инфраструктура към историческите и културни обекти;

Съдействие и координация за използването на историческите и културни дадености в туристически продукти.

Очаквани резултати:

Идентифицирани наличните природни, културни и други ресурси за туризъм;

Поддържана и актуализирана база данни с туристическите ресурси;

Изработени програми за реставрация, рехабилитация и консервация на културни и исторически обекти и места;

Реставрирани и рехабилитирани културни и исторически обекти;

Подобрена обща инфраструктура към исторически, културни и природни обекти;

Съхранени и възобновени обичаи и традиции;

Оценени възможности за тяхното използване в туристически продукти

Индикатори:

• Брой инвентаризирани и заснети обекти – 2007-2009г. и постоянно;

• Ремонт и поддръжка на музейна сбирка в Струмияни – за ремонт – 2007-2009г., за поддръжка 2009-2013г;

• Брой обекти с археологически разкопки – 2008г-2013г;

• Църквата „Св.Константин и Елена” е изографисана – 2008-2011;

• Монтирана климатична инсталация и озвучителна техника в църквите в с.Микрево,

Струмияни и Илинденци – 2008-2011;

• Ремонтирани и обновени църквите в 21 населени места в общината – поетапно през целия период

• Разработена и прилагана програма за опазване и съхраняване на културното и историческо наследство на общината – 2007-2008г.; 54

• Подобен достъп до Парка, седиментните скали, пещери и други идентифицирани исторически и природни обекти;

• Брой възстановени традиции и обичаи – за периода.

Мярка 1.1.2. Създаване и доизграждане на подходяща обща и специфична туристическа инфраструктура.

От анализа на ситуацията и SWOT анализа става ясно, че въпреки сериозният потенциал за

туризъм отрасълът все още е в началото на своето развитие. Според местната общност развитието на туризма е основна възможност за развитие на община Струмияни. С оглед

създаване на подходяща среда за развитие на туризма и превръщането му в доходоносен отрасъл за местната общност в рамките на тази мярка са предвидени набор от действия за:

- Създаване на подходяща обща и специфична туристическа инфраструктура, включително малки семейни хотели и къщи, посетителски и информационни центрове, информационно осигуряване и други.
- Инвентаризация на всички туристическите ресурси / исторически, културни, етническо и религиозно многообразие, екологични, биоразнообразие и други /

Очаквани резултати:

- Развита обща и специфична туристическа инфраструктура
- Проучен и заснет туристически ресурс
- Създадени туристически продукти на база на ресурсите

Индикатори:

- Създаден информационен туристически център – 1 брой през 2007г; работа през останалите;
- Създаден посетителски център – през 2009г.;
- Изградена система за информационно осигуряване в общината (табели, уеб-сайт, рекламни и информационни материали) – 2008-2010;
- Изграден 6 км общински път – от с.Микрево до параклиса „Св. Анастасий” – местността Решково – 2007 – 2009;
- Поддържане на 1 брой музей – за целия период;
- Реновиране и опазване съхраненана 1 брой епископска базилика – през целия период;
- Брой създадени малки семейни хотели – 12 до 2009г; и по два през следващите години;
- Инвентаризиран туристически ресурс – база данни – през 2008г;

Мярка 1.1.3. Разработване на адекватни, на местните ресурси туристически продукти, предимно в областта на селския, рекреативния и познавателния туризъм / вкл. щадящото използване на природните ресурси на територията на Национален парк „Пирин”, която е на територията на община Струмляни/.

От анализа на ситуацията става ясно, че община Струмляни има опит по различни проекти, свързани с развитието на туризма, както и изработена стратегия за неговото развитие. Независимо от различните проекти, по които е работила общината за развитие на туризма, от анализа става ясно, че в момента липсват предлагани местни туристически продукти, които да се предлагат на туристическия пазар. Общината е част от обща регионална туристическа дестинация като липсва недостатъчен собствен облик и предлагане. В тази връзка са предвидените по тази мярка комплекс от дългосрочни и устойчиви действия за създаване на адекватни и продаваеми туристически продукти, които да допринесат за получаване на приходи от туризма за местната общност и общината.

Очаквани резултати:

- Създаване на пакети от туристически продукти и мрежи, обединени около опазване на биологичното разнообразие, културно-историческото наследство, практики за устойчиво земеделие и културно наследство – част от Националната екологична мрежа и Националната мрежа на културните маршрути;
- Увеличено предлагане на дестинацията Струмляни;
- Увеличен брой туристи в общината;

Форматирано: Двустранно, Отстъп:

Отляво: 0.32 см, Редова разредка: единичен 55

Повишен местен капацитет за разработване на туристически продукти.

Индикатори:

Разработени туристически продукти – 8 през 2008г, и по един всяка година до 2013г.;

Увеличен брой туристи в общината /виж мярка 1.1.4/– през целия период.

Мярка 1.1.4. Създаване и подкрепа на подходящи структури за подкрепа развитието

на туризма / туристически информационен център, туристически съвет и други /

Резултатите от анализа на ситуацията показват липсата на структури / организации, институции, групи хора и други /, които да оказват дългосрочна и целенасочена подкрепа в рамките на обща стратегия за развитие на туризма. Структурите, предвиждани по тази мярка ще съдействат за подобряване на средата за развитие на туризма, за подобряване капацитета на предприемачите в туризма, за подобряване на туристическите услуги, за обща политика и маркетинг на туристическата дестинация и изобщо за цялостното развитие на туризма.

В рамките на тази мярка са предвидени множество действия , насочени към:

Създаване на структури за подкрепа на туристическия бизнес

Повишаване капацитета на новите структури да работят в полза на общността

Подобряване капацитета на предприемачите за туризъм, предлагане на услуги и обучение на местните общности

Очаквани резултати:

Повишен капацитет на туристическите предприемачи

Подобрени туристически услуги

Увеличаване броя на туристите

Създаден туристически съвет, подкрепящ туристическия бизнес

Създаден информационен туристически център

Индикатори:

Брой проведени обучения и брой обучени предприемачи – в зависимост от потребностите – 2 през 2008г; по едно всяка година до края на периода;

Създаден туристически съвет – през 2007г., работа на туристическото сдружение – през останалите години;

Брой предоставени услуги на туристическия бизнес – през целия период; Брой туристи – увеличение с 500% през 2013г. спрямо 2004;

Създадени и действащи браншови сдружения – през целия период.

Мярка 1.1.5. Промоция на туристическите продукти, занаятите, културата, традициите и природните дадености и туристическата дестинация – Струмияни

В рамките на тази мярка са предвидени дългосрочни действия за промотиране на община Струмияни като атрактивна туристическа дестинация. Предвидено е да се изготвят и разпространяват рекламни и промоционни материали, включващи различна информация за ресурсите и даденостите на общината, участие в различни събития и изложения за привличане интереса на туроператори и агенции, както и ежегодно провеждане на международния скулптурен симпозиум в с.Илинденци. Ще се поддържа уеб-страница, където също ще се намира подходяща туристическа информация. Всички тези действия ще бъдат част от обща маркетингова стратегия на община Струмияни за промоция на даденостите и туристическите продукти.

Очаквани резултати:

Изработена и изпълнявана маркетингова стратегия за промоция на община Струмияни

като атрактивна туристическа дестинация

- Привлечени чужди инвеститори в туризма
- Увеличени работни места на заети в туризма
- Създадени нови предприятия в туризма
- Туристическата дестинация – Струмияни известна на туристическия пазар
- Туристическата дестинация и продукти са предлагани от туроператори 56

Индикатори:

- Създадени нови работни места в туризма – 300% за периода;
- Брой създадени нови предприятия в туризма;
- Разработена и прилагана маркетингова стратегия за промоция и реклама на туристическата дестинация – Струмияни– 2008г. и приложение през останалите;
- Дестинацията се предлага от туроператори – от 2 през 2008г. и от 3-7 през следващите години;
- Изграден уеб –сайт – 2008г; поддържан през останалите;
- Брой издадени и разпространени рекламни материали;
- Брой проведени симпозиуми в с.Илинденци – ежегодно.

Упълномощаваме Сдружение „Пирин Про Консулт” – бенефициент по ПРСР да подготви необходимите документи и внесе към проекта за одобрение”.

Решение № 267

От заседание на ОбС, проведено на 25.04.2013г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и т. 24, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с 9 – за; 0 – против; 0 – въздържали се;

Общински съвет Струмияни реши :

1. Упълномощава кмета на община Струмияни – г-н Емил Илиев да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие” – Разплащателна агенция в размер на 2 453 854,70 лв. (два милиона четиристотин петдесет и три хиляди осемстотин петдесет и четири лева и седемдесет стотинки) за обезпечаване на 110 % от авансово плащане по договор за отпускане на финансова помощ № 01/321/00243 от 11.05.2010 г. по мярка 321 за Проект „Реконструкция на водопроводна мрежа с. Струмияни, община Струмияни” сключен между Община Струмияни и ДФ „Земеделие” – Разплащателна агенция за срока по чл. 39, ал. 1 от Наредба № 24/29.07.2008 г.;

2. Възлага на кмета на Община Струмияни – г-н Емил Илиев да предприеме необходимите действия и да подготви необходимите документи за актуализиране на условията и срока по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № 01/32/00243 от 11.05.2010 г. сключен между Община Струмияни и ДФ „Земеделие” – Разплащателна агенция.

Решение № 268

От заседание на ОбС, проведено на 25.04.2013г.

На основание чл.21, ал.1, т.7 от ЗМСМА, с 9 – за; 0 – против; 0 – въздържали се;

Общински съвет Струмияни реши:

Добавя в т.3 в Приложение №4 към чл.50: Административно – правни и общинска собственост следното:

- тире пето – едностранно А4 – пълноцветно копиране или принтиране – 1 лв.
- тире шесто – едностранно А3 – пълноцветно копиране или принтиране – 2 лв.

Решение №269

От заседание на ОбС, проведено на 25.04.2013г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА, с 9 – за; 0 – против; 0 – въздържал се;
Общински съвет Струмяни реши:

Прави следните промени в „Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни”, както следва:

В Приложение № 4 към чл. 50: административно-правни и общинска собственост се прави следната промяна:

В т. 15. Средногодишно аренда плащане на декар общинска земя (ниви, ливади, пасища и мери) –

- категория IV и V:

Поливна – 20,00 лв./дка /годишно се променя на **16.00 лв./дка.** годишно

Неполивна – 18,00 лв./дка/ годишно се променя на **14.00 лв./дка.** годишно

- категория VI, VII и VIII

Поливна – 15,00 лв./дка/годишно се променя на **12.00 лв./дка.** годишно

Неполивна – 12,00 лв./дка/годишно се променя на **10.00 лв./дка.** годишно

- категория IX и X

Поливна – 9,00 лв./дка/годишно се променя на **7.00 лв./дка.** годишно

Неполивна – 5,00 лв./дка/годишно се променя на **4.00 лв./дка.** годишно

16. Годишна наемна цена на декар общинска земя, както следва:

- категория IV - V

Поливна – 25,00 лв./дка се променя на **20.00 лв./дка**

Неполивна – 20,00 лв./дка се променя на **16.00 лв./дка**

- категория VI – VII - VIII

Поливна – 20,00 лв./дка се променя на **16.00 лв./дка**

Неполивна – 18,00 лв./дка се променя на **14.00 лв./дка**

- категория IX – X

Поливна – 16,00 лв./дка се променя на **13.00 лв./дка**

Неполивна – 14,00 лв./дка се променя на **11.00 лв./дка**

В т. 16. Текста придобива следния вид:

- Пасища и мери, които се наемат за ползване под наем от земеделски стопани се променя от 3,00 лв./дка./на **1,50 лв./дка./**

Решение № 270

От заседание на ОбС, проведено на 25.04.2013г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, с 9 – за; 0 – против; 0 – въздържал се;

Общински съвет Струмяни реши:

Приема актуализация на Годишната Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2013 година, както следва:

1. В част III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ.

В глава I. Землището на село Илинденци да се добави следната точка:

390. Имот № 000301, местността „Гарата”, VII категория с площ от 0,908 дка

2. В част IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ОТДАДЕ ПОД НАЕМ/АРЕНДА ПРЕЗ 2013 ГОДИНА.

В точка А. Описание на имоти и терени за отдаване под наем на търг или конкурс да се добавят:

т. 56. Стая с площ от 24 кв. м., находяща се на първи етаж от масивна сграда на два етажа и мазе към нея със застроена площ от 312 кв. м., построена върху УПИ VIII, кв. 18 по РП на село Струмяни.

т. 57. Стая с площ от 11 кв. м., находяща се на първи етаж от масивна сграда на два етажа и мазе към нея със застроена площ от 312 кв. м., построена върху УПИ VIII, кв. 18 по РП на село Струмяни.

Решение № 271

От заседание на ОбС, проведено на 25.04.2013г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 37о и чл. 37п, във връзка с чл. 25, ал. 1 от Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи и чл. 50, т. 16 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни, с 9 – за; 0 – против; 0 – въздържал се; Общински съвет Струмяни:

1. Одобрява Годишен план за паша за ползването на общинските пасища и мери в община Струмяни за 2013 година.

2. Одобрява списък с площта в декари на общинските пасища и мери, разпределени по земища за 2013 година, съгласно Приложение № 1;

3. Дава съгласие за предоставяне на общинските пасища и мери за общо ползване от земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни, или на лица, които са поели да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, при необходим минимум площ за всеки вид животни по Национален стандарт 4.1., както следва:

- За отглеждане на едно животно от рода на едър рогат добитък /ЕРД/ над 24 месеца – 0,5 ха.
- За отглеждане на едно животно от рода на едър рогат добитък /ЕРД/ на възраст от 8 до 24 месеца – 0,2 ха.
- За отглеждане на едно животно от рода на едър рогат добитък /ЕРД/ на възраст от 2 до 8 месеца – 0,1 ха.
- За отглеждане на едно животно от рода на дребен рогат добитък /ДРД/ - 0,05 ха.
- За отглеждане на едно животно от рода на еднокопитните – 0,5 ха.

4. Одобрява такса за пасища, мери - 1,50 лв./дка/ годишно, съгласно чл. 50, т. 16 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни.(Приложение № 4 към чл. 50: административно-правни и общинска собственост).

5. Общински съвет Струмяни определя следните правила за предоставяне под наем и ползване на общинските мерите и пасища на територията на община Струмяни за 2013 година.

5.1. Задължения на Общината:

- Да предостави мери и пасища за ползване на желаещите земеделски стопани или техните сдружения, собственици на регистрираните във ветеринарната служба селскостопански животни или на лица, които са поели задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние.

- Да контролира спазването на задълженията на наемателите ползвачи общински пасища и мери.
- Да не се предоставят общински пасища и мери на животновъди, които са системни нарушители – не са коректни платци, имат съставени актове от местната власт за нанесени щети на селскостопанска продукция на граждани за преходната година и не спазват условията по разрешителните им за паша.

5.2.Задължения на ползвателите:

- Да заплащат наемната цена за ползването на мерите и пасищата при сключване на договора.
- Да подържат мерите и пасищата в добро екологично и земеделско състояние.
- Да не използват мерите и пасищата за неземеделски нужди
- Да не допускат замърсяване на пасищата и мерите от камъни, храсти и битови отпадъци;
- Да спазват противопожарни правила.
- Да не ги разорават и заграждат.
- Да не променят начина на трайно ползване на пасищата и мерите, да ги ползват по предназначение.

6. Упълномощава Кмета на община Струмяни да сключи с земеделските стопани договорите за отдаване под наем на пасищата и мерите за **срок от една година**, като всеки животновъд е длъжен да представи списък с броя на притежаваните от него регистрирани селскостопански животни, като същият бъде заверен от лицензиран ветеринарен лекар за населеното място.

Решение № 272

От заседание на ОбС, проведено на 25.04.2013г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 54а, ал. 1 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с 8 – за; 0 – против; 1 – въздържал се;

Общински съвет Струмяни реши:

1. Отменя Решение № 414 от Протокол № 53/17.08.2011 година на ОбС Струмяни.

2. Отменя Решение № 256 от Протокол № 32/26.02.2010 година на ОбС Струмяни.

3. Дава съгласие да се продаде, чрез публичен търг с тайно наддаване част от имот – частна общинска собственост, находяща се на административен адрес: село Струмяни – 2825, площад „Седми април” № 3, община Струмяни, област Благоевград, представляващ **ВТОРИ ЕТАЖ** със застроена площ от **312 кв. м.** /триста и дванадесет кв. м./, **състоящ се от единадесет броя стаи, санитарно помещение, коридор, ведно със самостоятелна обособена част от ПЪРВИ ЕТАЖ, представляващо входно фойе и стълбище за достъп до вторият етаж със застроена площ от 25 кв. м.** /двадесет и пет кв. м./, разположени в двуетажна масивна сграда с мазе към нея със застроена площ на сградата от 312 кв. м. и обща РЗП от 936 кв. м., построена върху УПИ VIII /осми/ с пл. № 186 /сто осемдесет и шест/ в квартал 18 /осемнадесети/ по действащия РП на село Струмяни, одобрен със Заповед № 332/1967 година с обща площ на имота 1493 кв. м. /хиляда четиристотин деветдесет и три кв. м./ при граници и съседни на имота: от север - УПИ VIII /осми/ с пл. 1124 ; от запад – улица; от юг – УПИ VII /седми/ с пл. 188 и УПИ VI /шести/ с пл. 189 /сто осемдесет и девет/; от изток –

УПИ I /първи/ с пл. № 190 /сто и деветдесет/ и УПИ V /пети/ с пл. № 192 /сто деветдесет и две/ от същия квартал, описан в АЧОС № 942/22.03.2013 година.

4. Одобрява експертна оценка от независим оценител на описания имот /предмет на продажба/ в т. 1 в размер на **120 300 лв.** (сто и двадесет хиляди и триста лева) за **начална тръжна цена.**

5. Възлага на Кмета на Община Струмяни да проведе публичният търг за продажба и сключи Договор за покупко – продажба със спечелилият участник.

Решение № 273

От заседание на ОбС, проведено на 25.04.2013г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 54а, ал. 1 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с 8 – за; 0 – против; 1 – въздържал се;

Общински съвет Струмяни:

1. Дава съгласие да се продаде, чрез публичен търг с тайно наддаване имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен **имот № 016017** (нула, шестнадесет хиляди и седемнадесет) с **площ от 0,979 дка** (деветстотин седемдесет и девет кв. м.), **седма категория**, с начин на трайно ползване „нива” находящ се **в местността „Гладно поле”, землището на село Илинденци** с ЕКАТТЕ 32665, община Струмяни, при граници и съседи: имот № 016018 – нива на насл. на Прокоп Ангелов; имот № 016029 – полски път на Община Струмяни; имот № 016016 – нива на насл. на Христо Стойлов, описан в Акт за частна общинска собственост № 933/28.02.2013 г.

2. Одобрява експертна оценка на независим оценител на описания имот в т. 1 в размер на **952,00 лв.** (деветстотин петдесет и два лв.) за начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Община Струмяни да проведе публичният търг за продажба и сключи Договор за покупко – продажба със спечелилият участник.

Върнато за ново преразглеждане със Заповед ОА-АК-236/07.05.13

Решение № 274

От заседание на ОбС, проведено на 25.04.2013г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 54а, ал. 1 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с 8 – за; 0 – против; 1 – въздържал се;

Общински съвет Струмяни:

1. Дава съгласие да се продаде, чрез публичен търг с тайно наддаване имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен **имот № 000301** (нула, нула, нула триста и едно) с **площ от 0,908 дка** (деветстотин и осем кв. м.), **седма категория**, с начин на трайно ползване „изоставена нива” находящ се **в местността „Гарата”, землището на село Илинденци** с ЕКАТТЕ 32665, община Струмяни, при граници и съседи: имот № 000321 – строителни материали на Ивайло Черкезов; имот № 023004 – нива на Ивайло Черкезов; имот № 023001 – нива на насл. на Стефан Герчев; имот № 000058 - предпазна дига на МЗГ – ХМС, описан в Акт за частна общинска собственост № 819/25.05.2011 г.

2. Одобрява експертна оценка на независим оценител на описания имот в т. 1 в размер на **1 503 лв.** (хиляда петстотин и три лв.) за начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Община Струмяни да проведе публичният търг за продажба и сключи Договор за покупко – продажба със спечелилият участник.
Върнато за ново преразглеждане със Заповед ОА-АК-237/07.05.13

Решение № 275

От заседание на ОбС, проведено на 25.04.2013г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 46 и чл. 47 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни, с 9 – за; 0 – против; 0 – въздържал се;
Общински съвет Струмяни реши:

1. Общински съвет Струмяни дава съгласие да се отдадат под аренда, чрез публичен търг с тайно наддаване следните имоти – частна общинска собственост, а именно:

№	Землище	№ на имота	Категория на земята	Местност	Площ на имотът /дка/	Начин на трайно ползване	Начална тръжна цена за 1/год.	Срок на отдаване /години/	АЧОС
1	Махалата	001075	IX	Средоко	11,196	нива	55,98 лв.	10	943 27.03.2013г
2	Махалата	016002	IX	Джурджиница	12,089	нива	60,45 лв.	10	944 27.03.2013г
3	Седелец	008041	IX	Присоето	8,153	ливада	40,77 лв.	10	945 27.03.2013г
4	Седелец	007035	IX	Цагаревец	9,274	ливада	46,37 лв.	10	946 27.03.2013г
5	Седелец	008084	IX	Присоето	2,373	ливада	11,87 лв.	10	947 27.03.2013г
6	Седелец	008028	IX	Ретската нива	4,578	ливада	22,89 лв.	10	948 27.03.2013г
7	Седелец	008052	IX	Средоко	2,255	ливада	11,12 лв.	10	949 27.03.2013г
8	Седелец	008016	IX	Ретската нива	13,223	ливада	66,12 лв.	10	950 27.03.2013г
9	Седелец	009045	IX	Лискова кория	34,058	ливада	170,29 лв.	10	951 27.03.2013г
10	Седелец	009035	IX	Лискова кория	23,578	ливада	117,89 лв.	10	952 27.03.2013г
11	Седелец	008077	IX	Средоко	19,614	ливада	98,07 лв.	10	953 27.03.2013г

2. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилите участници.

Решение № 276

От заседание на ОбС, проведено на 25.04.2013г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 46 и чл. 47 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни, с 9 – за; 0 – против; 0 – въздържали се; Общински съвет Струмяни:

1. Отменя Решение № 179 от Протокол №19/27.12.2012 година.

2. Дава съгласие да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под аренда за срок от петнадесет стопански години на имот – частна общинска собственост, представляващ **поземлен имот № 028002** (нула, двадесет и осем хиляди, нула, нула две) с **площ от 38,142 дка** (тридесет и осем декара сто четиридесет и два кв. м.), седма категория, с начин на трайно ползване „лозе“ находящ се в местността „Градешка река“, землището на село Илинденци, община Струмяни, при граници и съседни имоти: имот № 000090 – полски път на община Струмяни; имот № 000091 – напоителен канал на МЗХ-ХМС; имот № 028001 – пасище, мера на община Струмяни; землищна граница; имот № 000109 – полски път на община Струмяни, описан в Акт за частна общинска собственост № 896/19.09.2012 г.

3. Определя начална тръжна аренда цена в размер на 12,00 (дванадесет) лв./дка за година, или **общо 457,70 лв. (четиристотин петдесет и седем лева и седемдесет ст.)** за една стопанска година, съгласно чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни. (Приложение № 4 към чл. 50: административно-правни и общинска собственост) за начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да организира и проведе публичния търг с тайно наддаване за аренда и подпише Договор със спечелилият участник.

Решение № 277

От заседание на ОбС, проведено на 25.04.2013г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и във връзка с искане по § 27, ал.2, т.1 от Закона за изменение и допълнение на закона за собствеността и ползуването на земеделските земи от Елена Калоянова, началник на Общинска служба Земеделие-Струмяни, за издаване на Заповед за предоставяне на имоти придобити от общината на основание чл. 19 от Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи, с 9 – за; 0 – против; 0 – въздържали се;

Общински съвет Струмяни реши:

Предоставя имоти в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ на ОСЗ – Струмяни за по-нататъшно реализиране на законната процедура за възстановяване правото на собственост, както следва:

Наследниците на Иван Мишкакаров бивш жител на село Добри Лаки, община Струмяни, обл. Благоевград – да бъдат настанени в следният имот:

Имот № 015089 /нула, петнадесет хиляди и осемдесет и девет / с площ от **1,878 дка** /един декар осемстотин седемдесет и осем кв.м./, находящ се в местността „Згура“, представляващ **нива**, X /десета/ категория, находящ се в **землището на село Добри Лаки** с ЕКАТТЕ 21467, община Струмяни, при граници и съседни, съгласно скица-проект № Ф00122/21.09.2012 г., заверена на 06.03.2013 г.: имот № 015090 – пасище, мера на община Струмяни, имот № 000017 –път IV клас на община Струмяни; имот № 015091 – пасище, мера на община Струмяни, № 015018 – вътрешна река на Държавата - МОСВ

Решение № 278

От заседание на ОбС, проведено на 25.04.2013г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 26, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, с 8 – за; 0 – против; 1 – въздържали се;

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се предостави под наем за **срок от 5 /пет/ години** на ЕТ „Д-р Роска Станковска”, стая представляваща „стаматологичен кабинет” с площ **от 24 кв. м.** /двадесет и четири кв. м./ и **помощна стая** представляваща „стерилизационна” с площ **от 11 кв. м.** (единадесет кв. м.) , ведно с част от общите части /коридор и санитарен възел/, находящи се на **първият етаж** от масивна сграда на два етажа и мазе към нея с обща застроена площ от 312 кв. м. и РЗП от 936 кв. м., построена върху УПИ VIII /осми/ с пл. № 186 в квартал 18 по РП на село Струмяни.

2. Определя следните месечни наемни цени, съгласно Наредбата за определяне и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на община Струмяни, а именно:

- за стая представляваща „стаматологичен кабинет” с площ **от 24 кв. м.** (двадесет и четири лева) да заплаща месечен наем в размер **на 60,00 лв.**(шестдесет лв.)/месечно.

- за **помощна стая** представляваща „стерилизационна” с площ **от 11 кв. м.**, да заплаща месечен наем в размер **на 16,50 лв.** (шестнадесет лв. и петдесет ст.)/месечно.

3. Общински съвет Струмяни възлага на Кмета на общината да сключи договори за наем с ЕТ „Д-р Роска Станковска”.

Върнато за ново преразглеждане със Заповед ОА-АК-238/07.05.13

Решение № 279

От заседание на ОбС, проведено на 25.04.2013г.

На основание чл. 21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА, с 9 – за; 0 – против; 0 – въздържали се;

Общински съвет Струмяни реши:

Дава съгласието си да бъде отпусната еднократна финансова помощ в размер на 200 /двеста/ лв. на Иван Парабелски от с. Микрево.

Решение № 280

От заседание на ОбС, проведено на 25.04.2013г.

На основание чл. 21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА, с 9 – за; 0 – против; 0 – въздържали се;

Общински съвет Струмяни реши:

Дава съгласието си да бъде отпусната еднократна финансова помощ в размер на 500 /петстотин / лв. на Екатерина Цветкова от с. Илинденци.

Решение № 281

От заседание на ОбС, проведено на 25.04.2013г.

На основание чл. 21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА, с 9 – за; 0 – против; 0 – въздържали се;

Общински съвет Струмяни реши:

Дава съгласието си да бъде отпусната еднократна финансова помощ в размер на 250/двеста и петдесет/ лв. на Николай Стоилов от с. Микрево.

Решение № 282

От заседание на ОбС, проведено на 25.04.2013г.

На основание чл. 21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА, с 9 – за; 0 – против; 0 – въздържали се;

Общински съвет Струмьяни реши:

Дава съгласието си да бъде отпусната еднократна финансова помощ в размер на 100/сто/ лв. на Екатерина Манчев от с. Струмьяни.

Решение № 283

От заседание на ОбС, проведено на 25.04.2013г.

На основание чл. 21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА, с 9 – за; 0 – против; 0 – въздържали се;

Общински съвет Струмьяни реши:

Дава съгласието си да бъде отпусната еднократна финансова помощ в размер на 200/двеста/ лв. на Николина Китова.

Решение № 284

От заседание на ОбС, проведено на 25.04.2013г.

На основание чл. 21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА, с 9 – за; 0 – против; 0 – въздържали се;

Общински съвет Струмьяни реши:

Дава съгласието си да бъде отпусната еднократна финансова помощ в размер на 100/сто/ лв. на Гюлка Митова от с. Струмьяни

Решение № 285

От заседание на ОбС, проведено на 25.04.2013г

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, с 9 – за; 0 – против; 0 – въздържали се;

Общински съвет Струмьяни реши:

За бюджетната 2013г. да изплаща финансови помощи по решения на ОбС само в случаите при бедствия, аварии, кризисни ситуации и катастрофи.

Решение № 286

От заседание на ОбС, проведено на 25.04.2013г.

На основание чл.26, ал.1 от ЗМСМА, с 9 – за; 0 – против; 0 – въздържали се;

Общински съвет Струмьяни определя:

1. Продължителност на работното време на председателя – 4 часа на ден при пет дневна работна седмица.
2. Възнаграждение на Председателя на ОбС – 65% от основната месечно заплата на кмета на общината.