



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРУМИЯНИ

## Решение № 348

от Протокол № 46/31.03.2011 год на Общински съвет Струмияни

на основание чл.21, ал.1, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 2 от Закона за вътрешния одит в публичния сектор и във връзка с изпълнението на разпоредбите на ЗВОПС и писмо изх. № 08 – 00 – 1506/17.12.2010 г.от Министерство на финансите с 13 – за, против – 0, възд.се – 0, ОбС реши

Общински съвет одобрява изграждането на Звено за вътрешен одит, което да бъде съставено от двама вътрешни одитори, включително ръководителя на вътрешния одит в резултат, на което променя свое Решение № 3 от Протокол № 02 / 30.11.2008 година относно общата численост и структура на общинската администрация.

## Решение № 349

от Протокол № 46/31.03.2011 год на Общински съвет Струмияни

на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и във връзка с искане по § 27, ал.2, т.1 от Закона за изменение и допълнение на закона за собствеността и ползуването на земеделските земи от Елена Герасимова Калоянова, началник на Общинска служба Земеделие-Струмияни, за издаване на Заповед за предоставяне на имоти придобити от общината на основание чл. 19 от Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи с 13 – за, против – 0, възд.се – 0, ОбС реши

Общински съвет Струмияни реши:

Възстановява правото на собственост по чл. 45ж, ал. 3 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползуването на земеделските земи на:

1. Димитър Ангелов Шапков жител/бивш жител на с. Илинденци – да бъде настанен в следния имот № 062022 с площ от 5,120 дка в местността „Селището”, землището на село Илинденци;
2. Атанас Кръстев Хросинков жител/бивш жител на с. Илинденци – да бъде настанен в следния имот № 040189 с площ от 3,966 дка в местността „Бабище”, землището на село Илинденци;
3. Стойко Костадинов Стоилков жител/бивш жител на с. Гореме – да бъде настанен в следните имоти: № 009304 с площ от 5,704 дка в местността „Цръквище”, землището на село Гореме; имот № 015218 с площ от 8,687 дка в местността „Старо селище”, в землището на село Гореме; имот № 009302 с площ от 2,927 дка в местността „Кръсто”, землището на село Гореме;
4. Мита Николова Цветанова жител/бивш жител на с. Колибите – да бъде настанена в следния имот: № 004081 с площ от 3,356 в местността „Лъката”, землището на с. Колибите.

## Решение №350

от Протокол № 46/31.03.2011 год на Общински съвет Струмияни

на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с 13 – за, против – 0, възд.се – 0, ОбС реши

Общински съвет Струмияни дава своето съгласие за дългосрочна подкрепа на библиотеката към читалище “Братя Миладинови” село Микрево и възлага на Кмета на общината да подпише споразумението за сътрудничество.

### Решение № 351

от Протокол № 46/31.03.2011 год на Общински съвет Струмияни

на основание чл. 21 ал.1 т. 10 и т.24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 17 ал.1 от Закона за общинския дълг , във връзка с изпълнение на Договор № А 09-31-126С/12.06.2009г. по Проект „ Постигане на по-добри услуги за гражданите и бизнеса в община Струмияни чрез използване на нови технологични възможности” по ОПАК чрез ЕСФ с 13 – за, против – 0, възд.се – 0 , ОбС реши

1.Общински съвет Струмияни взема решение за ползване на банков кредит **овърдрафт в размер на 150 000 лв. /сто и петдесет хиляди лева/** за покриване на временен недостиг на средства , възникнал по време на изпълнение на Проект № А 09-31-126 /30.01.2009г по ОПАК. И Договор № А 09-31-126С /12.06.2009г. сключен между община Струмияни и Министерството на финансите- Управляващ орган на Оперативна програма административен капацитет с „Интернешънъл Асет Банк” АД при следните условия:

Максимален размер на кредита - 150 000 лв. /сто и петдесет хиляди лева/.

Обезпечение - финансова помощ по договор № А 09-31-126С от 12.06.2009г. и 20% от собствените приходи на общината.

Начин на погасяване- в режим на овърдрафт с краен срок за погасяване 30.09.2011г.

Максимален лихвен процент - 10%.

Максимален размер на таксите и комисионните – 1,5 %.

2.Възлага на кмета на община Струмияни да подготви необходимите документи за получаване на банковия кредит и да ги представи пред „Интернешънъл Асет Банк” АД гр. София

3. Упълномощава кмета на община Струмияни да сключи договор за банков кредит за покриване на временен недостиг на средства по Проект № А -09-31- 126 /30.01.2009г. по ОПАК и Договор № А 09-31-126С /12.06.2009г.

### Решение № 352

от Протокол № 46/31.03.2011 год на Общински съвет Струмияни

на основание чл.21,ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.17 и следващи от Наредба № 2 от 15.03.2002 г. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси и леки автомобили с 13 – за, против – 0, възд.се – 0 , ОбС реши

Общински съвет Струмияни изменя свое Решение № 332 от Протокол 42/26.01.2011 година в частта т.1, абзац втори да се чете, както следва:

„ Конкурсът за реализиране на транспортната схема и утвърдените маршрутни разписания, да се проведе в срок до 45 дни от публикуване на обявата в централен и местен ежедневник.”

**Забележка:** В останалата си част Решение № 332 от Протокол №42/26.01.2011 година остава непроменено ведно с придружаващите го приложения.

### Решение № 353

от Протокол № 46/31.03.2011 год на Общински съвет Струмияни

на основание чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка със заявление с вх. №94 – 00 - 671/01.06.2010г. от Благой Кирилов Черкезов, Решение № 7 от протокол № 5 от 24.06.2010 г. на ЕСУТ и доклад на Кмета на Община Струмияни с 13 – за, против – 0, възд.се – 0 , ОбС реши

Общински съвет Струмьяни одобрява: Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ 135024 в местността „Пушовец”, землище на с. Илинденци, община Струмьяни, с цел: Промяна на предназначението на имота от „нива” с площ 4,004дка собственост на Благой Кирилов Черкезов, съгласно нотариален акт №62, том I, дело №54/2010г. в зона Пп /предимно производствена зона/, като се образува УПИ 135024 с конкретно предназначение за „производство на електроенергия чрез фотоволтаична централа”. Предвижда се ниско свободно застрояване изразено с ограничителните линии на застрояване, отразени в графичната част на приложения проект.

На основание чл. 215, ал. 4 ЗУТ в 14-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ решението подлежи на обжалване чрез община Струмьяни пред Административен съд – гр. Благоевград.

### **Решение № 354**

от Протокол № 46/31.03.2011 год на Общински съвет Струмьяни

на основание чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка със заявление с вх. вх. № 66 – Ф - 5 / 06.01.2011г. от „Кръстеви солар”ЕООД, Решение № 6 от Протокол № 1 от 10.03.2011г. на ОЕСУТ и доклад на Кмета на Община Струмьяни с 13 – за, против – 0, възд.се – 0, ОбС реши

Общински съвет Струмьяни одобрява: ПУП - Парцеларен план за подобект : ”Кабел 20 кV и БКТП 20/04 кV 160 KVа за Фотоволтаична централа” с местонахождение : ПИ № 000250, землище на с. Илинденци, общ. Струмьяни, обл. Благоевград по следното трасе : № 501.126 – частна собственост; № 0 – улица /път/ - публична общинска собственост; № 0.111 – улица /път/ - публична общинска собственост; № 135.2 – частна собственост; № 135.6 – публична общинска собственост; № 135.3 – частна собственост, землище на с.Илинденци, община Струмьяни.

На основание чл. 215, ал. 4 ЗУТ в 14-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ решението подлежи на обжалване чрез община Струмьяни пред Административен съд – гр. Благоевград.

### **Решение № 355**

от Протокол № 46/31.03.2011 год на Общински съвет Струмьяни

на основание чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка със заявление от „Драки”ЕООД и доклад на Кмета на Община Струмьяни с 13 – за, против – 0, възд.се – 0, ОбС реши

Общински съвет Струмьяни допълва свое Решение № 268 от Протокол № 33 от 26.03.2010 година, както следва:

Общински съвет Струмьяни одобрява: ПУП - Парцеларен план за два подобекта по едно и също трасе, както следва : подобект : ”Разпределителен газопровод ф89 от ГИС „Сандански” до поземлен имот №007056, землище на с. Драката, общ. Струмьяни, обл. Благоевград” и и подобект „Кабел 20кV от съществуващ ел. провод до имот № 007056 за захранване на АГСКП” към обект: „Метан станция в поземлен имот №007056, местност „Гладно поле”, землище на с. Драката, общ. Струмьяни, обл. Благоевград” по следното трасе : ПИ № 000.004, ПИ № 000.007, ПИ № 008.008, ПИ № 008.010, ПИ № 008.011, ПИ № 008.043, ПИ № 008.080, землище на с.Драката, община Струмьяни.

На основание чл. 215, ал. 4 ЗУТ в 14-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ решението подлежи на обжалване чрез община Струмьяни пред Административен съд – гр. Благоевград.

## Решение № 356

от Протокол № 46/31.03.2011 год на Общински съвет Струмяни

на основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.4, т.2 и ал.6 от ЗОС, във връзка с параграф 4, ал.7 от ПЗР на Закона за енергетиката с 13 – за, против – 0, възд.се – 0, ОбС реши

1. Общински съвет Струмяни взема решение за продажба на „**ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ**” АД на следните собствени на община Струмяни движими съоразения:

- **Въздушна мрежа НН 220/380 V** за ел.захранване на кв.19 и кв.19а ,с. Микрево, община Струмяни, област Благоевград с обща дължина 2 136 метра при цени съгласно пазарна оценка от 12.04.2010г.

- **Въздушна мрежа НН 220/380 V** за ел.захранване на кв.62, с. Илинденци, община Струмяни, област Благоевград с дължина 1 680 метра при цени съгласно пазарна оценка от 12.04.2010г.

- **Въздушна мрежа НН 220/380 V** за ел. захранване на „Нов квартал”, с. Струмяни, общ.Струмяни, област Благоевград с обща дължина 1 440 метра, при цени съгласно пазарна оценка от 12.04.2010г.

2. Упълномощава кмета на общината да сключи и подписва необходимите за целта на сделката договори и съпътстващи документи.

## Решение № 357

от Протокол № 46/31.03.2011 год на Общински съвет Струмяни

на основание чл. 21 ал.1 т.8, т. 9 и т. 23 от ЗМСМА, чл.34, ал.5 и ал.6 от ЗОС, и чл.6 ал.2 т.5 от НПМППЧИУПОФ, във връзка с неизпълнение на чл.10 и чл.12 Наредбата за прилагане на модели на публично частно партньорство за привличане на частни инвестиции в управлението на проекти с обществени функции с 12 – за, против – 0, възд.се – 1 , ОбС реши

1. Общински съвет Струмяни отменя т. 2 от Решение № 428 от Протокол № 55/ 02.08.2007 година, а именно „**Приема меморандум за ПЧП за управлението на парка в село Микрево и зелените площи на територията на общината, върху които се осъществява търговска дейност и социални услуги**”

2. Заличава текста ”**парк „Байкал” АОС № 114/14.08.2000г., включително и ландшафта на територията на община Струмяни, относно зелените площи на територията на които има поставени или предстои поставянето на търговски обекти или такива от сферата на услугите**” в Раздел МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ на Решение № 428 от Протокол №55/02.08.2007 година

3. Заличава текста „ **и инвеститори от малкия и среден бизнес за предоставяне на търговски и социални услуги до 30 на брой**” в Раздел СТРАНИ/ПАРТНЬОРИ на Решение № 428 от Протокол № 55/02.08.2007 година

4. Заличава текста „ **съгласно т.2 и парка ведно със зелените площи**” в Раздел ДЕЙНОСТИ И ОБЕКТИ на Решение № 428 от Протокол №55/02.08.2007 година

5. Общински съвет Струмяни отменя Решение № 284 от Протокол №36 от 31.03.2006 година.

6. Задължава кмета на общината в едномесечен срок от датата на заседанието да преподпише ново споразумение за ПЧП във връзка изключването на инвеститорите от малкия и среден бизнес за предоставяне на търговски и социални услуги като страна на частния сектор.

7. По отношение на изключените инвеститорите от малкия и среден бизнес за предоставяне на търговски и социални услуги, остават в сила Решение № 83 от Протокол № 9 от 30.04.2004 година и Решение № 341 от Протокол № 43 от 09.10.2006 година на ОбС Струмяни, както и всички действия предприети от страна на кмета на общината в изпълнение на тези решения, в т.ч. процедури и сключени договори за наем на общински терен.

8. Възлага на Кмета на общината да организира провеждането на конкурс в едномесечен срок за отдаване под наем на общинските площи и обекти предназначени за разполагане на

преместваеми съоръжения за срок от 5 /пет/ години по реда на чл. 90 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество по утвърдена схема.

### **Решение № 358**

от Протокол № 46/31.03.2011 год на Общински съвет Струмяни

на основание чл. 21, ал. 1, т. 7 и във връзка с чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с 13 – за, против – 0, възд.се – 0, ОбС реши

Общински съвет Струмяни реши:

**I. Изменя т. 4 от чл. 36 на раздел V такси за технически услуги както следва:**

от - Определяне на строителна линия и ниво на строеж – 0,50 лв./ м<sup>2</sup>;

става - Заверка на протоколи при определяне на строителна линия и ниво при откриване на строителна площадка – 0,50 лв./ м<sup>2</sup>.

**II. Изменя първите две думи в началото на т. 4 от Приложение № 1 към чл.50: Административно- технически услуги, както следва:**

от - Процедиране одобряване на проект за подробен устройствен план;

става - Приемане и одобрение на проект за подробен устройствен план.

**III. Допълва т. 9 от Приложение № 1 към чл.50: Административно- технически услуги, както следва:**

от - Разглеждане и одобряване на технически и работни проекти и издаване на разрешение за строеж с доклад за оценка на съответствие или чрез Общински експертен съвет;

става - Разглеждане и одобряване на технически и работни проекти и издаване на разрешение за строеж с доклад за оценка на съответствие или чрез Общински експертен съвет (чл. 148, ал.2 от ЗУТ).

**IV. Създава нова т. 12 в Приложение № 1 към чл.50: Административно- технически услуги, както следва:**

15. Съгласуване на идейни и работни инвестиционен проекти по чл. 145 от ЗУТ

- жилищни сгради, смесени сгради, сгради за обществено-обслужване и производствени сгради – 0.30 лв/м<sup>2</sup> РЗП;

- линейни обекти 100,00 лв.;

- КПИИ – 30% увеличение по отделно спрямо дължимите;

- за изменения на инвестиционни проекти по чл.154 от ЗУТ -30% от дължимите;

16. Одобрение на проекти за фотоволтаична електроцентрала – 1,00 лв./кв.м.

17. Учредяване право на преминаване през общински поземлен имот без път

- начална цена - 500,00 лв.

- цена на линеен метър - 0,60 лв.

- гаранция за възстановяване на първоначалните имоти - 1000,00 лв.

Гаранцията се възстановява след възстановяване на имота в първоначалния вид.

18. Одобряване на изгубен но възстановен инвестиционен проект по чл. 145, ал. 5 от ЗУТ - - работни проекти – 40,00 лв./бр.

19. Удостоверение за доброволна делба на съсобствена сграда, жилище или друг обект по чл. 202 от ЗУТ – 10,00 лв.

20. Издаване на разрешение:

- за сергия, маса – 2, 00 лв/ кв.м.;

- за павилион – 100,00 лв.;

- за автомивка и автосервиз – 5лв/м<sup>2</sup>, но не по-малко от 100,00 лв.;

- за рекламно-информационни елементи – 10,00 лв/м<sup>2</sup> рекламна площ, но не по - малко от 10,00 лв.

21. Издаване на разрешение за строеж в земеделска земя от горския фонд без промяна предназначението на земята – 50,00 лв.

22. Представяне и вписване в регистъра на технически паспорт на сграда – 10,00 лв.

23. Издаване на преписи от документи и заверяване на копия – 2,00 лв. на страница

24. Извършване на проверка по подробен устройствен план на място – 10,00 лв.

25. Издаване на разрешение за ползване на тротоари, улични платна и свободни общински площи за строителни материали по време на строителство – 0.50.лв. /м<sup>3</sup>

26. Издаване на разрешение за заварен строеж съгласно § 21 от ЗР на ЗУТ и §6 от ПРЗ на Наредба №2 за въвеждане в експлоатация на строежите в РБ /ДВ, бр.72/2003г./ за видовете строежи, към сега действащите закони от IV и V категория:

- IV категория - 200,00 лв.

- V категория – 100,00 лв.

**V. Създава нова т.3 в Приложение № 3 към чл.50:Административни услуги: Екология и земеделие, както следва:**

10. Издаване на разрешение за отсичане на над 5/пет/ бр. дървета – 10,00 лв.;

11. Издаване на разрешение за кастрене, преместване и премахване на дървета по чл. 62 ал.10 от ЗУТ – 10,00 лв.

**VI. Създава нова т.3 в Приложение № 4 към чл.50: Административно- правни и общинска собственост, както следва:**

22. За сформирание на комисия по жалби - 20,00 лв.;

23. За транспортни разходи на комисия по жалби - 1.20 лв. за 1 км/ч.;

24. За уведомяване на заинтересованите страни по сформирани комисии за всяко заинтересовано лице – 2,00 лв.

**Решение № 359**

от Протокол № 46/31.03.2011 год на Общински съвет Струмяни

на основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА и Заповед № Р-22 от 09.02.2011 год. на Заместник министър-председателя и Министъра на вътрешните работи с 13 – за, против – 0, възд.се – 0 , ОбС реши

Общински съвет Струмяни актуализира Общинския план за защита при бедствия в община Струмяни като същия се изменя в частта „Наводнения”, както следва:

1.Термина „Постоянна Общинска комисия” /ПОБК/ да се чете „Щаб за координация”/ЩК/;

2. Термина „Председател на ПОБК” да се чете Кмет на общината;

3. Термина „Заместник Председател на ПОБК” да се чете „Ръководител на ЩК”;

4. Термина „ Секретар на ПОБК” да се чете „Ръководител на ЩК”.

**Решение № 360**

от Протокол № 46/31.03.2011 год на Общински съвет Струмяни

на основание чл.8, ал.4 от Наредбата за командировки в страната и чл.6, ал.1, т.2 от наредбата за командировки в чужбина работи с 13 – за, против – 0, възд.се – 0 , ОбС реши

Общински съвет Струмяни одобрява разходите за командировки на Кмета на общината в страната и чужбина през 2010 година в размер на 985.54 /деветстотин осемдесет и пет 0.54лв./.

**Справка**

За извършените разходи за командировки на Кмета на община Струмяни за 2010 г.

**I. Разходи за командировки в страната**

1. РКО № 163/16.03.2010 г. – 180.82 лв.

2. РКО № 183/22.03.2010 г. – 200.00 лв.

3. РКО № 231/16.04.2010 г. – 144.00 лв.

4. РКО № 443/14.04.2010 г. – 226.02 лв.

5. РКО № 532/03.09.2010 г. – 128.00 лв.

## **II. Разходи за командировки в чужбина**

1. РКО № 502/14.07.2010 г. – 96.05 лв.
2. РКО № 722/13.11.2010 г. – 10.65 лв.

### **Решение № 361**

от Протокол № 46/31.03.2011 год на Общински съвет Струмяни

на основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с 13 – за, против – 0, възд.се – 0, ОбС реши

Общински съвет Струмяни допълва свое Решение № 231 от Протокол № 29/07.12.2009 година, както следва:

- По точка 2 преди думата „масивна” се добавя текста „част от”
- Точка 4/нова/ със следния текст:

Предоставя за свободно ползване за нуждите на проект „Бизнес инкубатор – икономическо развитие и видимостта на граничния регион” на община Берово, реконструирани, обновени и оборудвани помещения по проекта, за срок от пет години след края на проекта, като няма да се променя предназначението им.

### **Решение № 362**

от Протокол № 46/31.03.2011 год на Общински съвет Струмяни

на основание чл. 21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.11, ал.7 и ал. 8 от Закона за общинските бюджети, Закон за държавния бюджет на Република България за 2011 г. / обн., ДВ. бр.99 / 17.12.2010 г. /, ПМС № 334 / 29.12.2010 г. за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2011 г. / обн., ДВ. бр.2 / 07.01.2011 г. /, Писмо на МФ № ФО - 81 / 30.12.2010 г. по съставянето на бюджета на общината с 13 – за, против – 0, възд.се – 0, ОбС реши

Общински съвет Струмяни променя бюджетните кредити за 2011 година представени във вид на помощ за разходи за погребения от 50.00лв. на 70.00лв., която да се дава за самотни, без близки и роднини, бездомни, настанени в заведения за социални услуги и регистрирани в службите за социално подпомагане.

### **Решение № 363**

от Протокол № 46/31.03.2011 год на Общински съвет Струмяни

на основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с 13 – за, против – 0, възд.се – 0, ОбС реши

Общински съвет Струмяни реши за бюджетната 2011 година да не разглежда молби за финансова помощ.