



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРУМИЯНИ

## О Т Ч Е Т

### **За състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление през 2010 год.**

*/Отчета е приет с Решение №333 от Протокол №42/26.08.2010год. на Общински съвет Струмияни/*

Общината е административно-териториална единица в Република България, в която се осъществява местното самоуправление.

Общината е самостоятелно юридическо лице и има право на собственост.

Общинската собственост е постоянен източник на приходи за общинския бюджет и обезпечава финансирането на голямата част от общинските дейности.

Основен принцип, регламентиран в Закона за общинската собственост е, че имотите и вещите – общинска собственост, се управляват в интерес на населението на Общината с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени.

Съгласно Закона за общинската собственост имотите - Общинска собственост се разделят на публична и частна, съобразно предназначението и статута им. В първата група имоти са включени паркове, площи, водоеми, сграден фонд, чиито предназначение е задоволяване обществени потребности от местно значение. Втората група имоти се разделя на жилищни и нежилищни. Жилищните имоти служат за задоволяване на жилищни нужди. Нежилищните имоти включват застроени и незастроени парцели /урегулирани поземлени имоти/, сграден фонд, земеделски земи от общинския поземлен фонд, земи и гори от общинския поземлен фонд.

Управлението на общинската собственост през 2010 година се извършваше в съответствие със законовата и подзаконовата нормативна уредба. В изпълнение на изискването за предоставяне на информация в общински съвет за състоянието и управлението на общинската собственост е изготвен настоящия отчет - чл. 66а от Закона за общинската собственост.

Дейността по управлението на общинската собственост беше организирана в следните направления:

#### **1. Актуване на имотите – общинска собственост и завеждането им в регистри.**

През отчетния период продължи работата по актуването на имотите – общинска собственост.

През 2010 година са съставени 33 бр. актове за общинска собственост, от които 3 бр. за публична общинска собственост и 30 броя за частна общинска собственост. Същите са заведени в регистри за публична общинска собственост, частна общинска собственост и спомагателните книги по населени места, съгласно Наредба № 8 от 17 декември 2009 г. за утвърждаване на образците на Актовете за общинска собственост, на досие на имот – общинска собственост и на регистрите, предвидени в Закона за общинската собственост, и за определяне реда за съставянето, воденето и съхранението им.

Актовете за общинска собственост към 31.12.2010 г., съставени за населените места в общината, са както следва: с. Струмьяни – 8 броя, с. Микрево – 8 броя, с. Илинденци – 2 броя, с. Драката – 3 броя и с. Каменица – 12 броя.

Всички новосъздадени актове за общинска собственост са вписани в Службата по вписвания – гр. Сандански.

За имотите общинска собственост през 2010 година е разработен и внедрен електронен регистър, който е публично достъпен от интернет страницата на общината.

Периодично са нанасяни в програмата за АОС, в досиетата към АОС, в разписните листи за имотите и в главния регистър договорите за продажба на общински имоти, както и заповедите за отписване на общински имоти, които са престанали да са общинска собственост.

Имотите, публична общинска собственост, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение, предназначени за културни, образователни, детски, младежки, спортни и социални мероприятия от общинско значение в голямата си част са предоставени за управление на учреждения, организации и юридически лица на бюджетна издръжка, които осъществяват изброените дейности. Поддържането и ремонтите на имотите и вещите, публична общинска собственост, се извършва в рамките на предвидените бюджетни и привлечени средства.

## **2. Приходи от наем на вещи, имоти и части от имоти – публична и частна общинска собственост.**

През 2010 година няма сключени нови договори за наем на общински имоти, като действащите договори за наем за 2010 година, са както следва:

1. Д-р Явор Павлов – лекарски кабинет в здравна служба с. Микрево;
2. Д-р Никола Янкулов – зъболекарски кабинет в здравна служба с. Микрево;
3. Д-р Роска Станковска – зъболекарски кабинет в здравна служба с. Струмьяни;
4. Д-р Димитър Гогушев – лекарски кабинет в здравна служба с. Струмьяни;
5. Д-р Венера Харизанова – лекарски кабинет в здравна служба с. Струмьяни;
6. Д-р Антони Кичеец – лекарски кабинет в здравна служба с. Илинденци;
7. Д-р Димитър Гогушев – лекарски кабинет в здравна служба с. Илинденци;
8. Д-р Людмила Софкина – зъболекарски кабинет в здравна служба с. Илинденци;

9. Ловно-рибарски дружество ГОЛАК – помещение, находящо се в УПИ I, кв. 47 с. Микрево;

10. Методи Филатов – земя;

11. Илия Стоянов Главуров – апартамент №2, ет. 3, находящ се в УПИ I, кв.31 по РП на с. Струмьяни.

Сключени са 5 договора за безвъзмездно ползване с Решение на Общински съвет Струмьяни с Агенция за социално подпомагане – Дирекция „СП” Струмьяни; Дирекция „Регионална служба по заетостта” – филиал Струмьяни; Териториално поделение „Български пощи” – Благоевград; Областна дирекция „Земеделие” – Благоевград; Главна дирекция „Гранична полиция” - МВР

Постъпленията от наеми и лихви в общинския бюджет за периода 01.01.2010 г. – 31.12.2010 г. са в размер на **8 988,97** лева, от които: приходи от наем на земя – 1 028,00 лева; приходи от наем на стационарни обекти – 7 585,45 лева, от тях за предходни години – 2 389,35 лева; от лихви за просрочване – 375,44 лева.

За 2010 г. наличния поземлен фонд във всички 21 землища на територията на община Струмьяни е **738,138** дка, а земите по чл. 19 и §26 от ЗСПЗЗ /т.нар. остатъчен поземлен фонд/ за всички 21 землища на територията на община Струмьяни са **20 234,616** дка.

За анализирания период от предоставянето на пасища и мери – общинска собственост за общо ползване на земеделските стопани, отглеждащи животни, при годишна наемна цена на декар 3,00 лв. е сключен 1 бр. договори за наем и са постъпили – **136,50** лв.

**3. Приходи от разпореждане с общинско имущество по реда на Закона за общинската собственост.**

От разпореждане по реда на ЗОС с имоти или части от имоти – частна общинска собственост през 2010 година са реализирани приходи общо в размер на **11 088,00** лева, от които **10 850,00** лева са от продажба на УПИ на собственици на законно построени сгради и **238,00** лева от прекратяване на съсобственост.

Получени са дарения под формата на хранителни продукти и дрехи от Фондация „Звезда на надеждата”, които са предназначени за социално слаби семейства.

Председател на ОбС  
Кирил Укев