



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРУМЯНИ

Област Благоевград; тел./факс: 07434/30 60, 31 05, E-mail: strumyani_obs@abv.bg



ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА СТРУМЯНИ ПРЕЗ 2010 г.

(Програмата е приета с Решение №296 от Протокол № 3715.07.2010 г. на Общинския съвет – Струмяни, изменена и допълнена с Решение №313 от Протокол № 39/16.09.2010год.)

І. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Струмяни за управление и разпореждане с имоти –общинска собственост през 2010 г. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права;

ІІ. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогноза н резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	<i>А. От управление на имоти-общинска собственост</i>	
1.	Отдаване под наем на помещения	10400
2.	Отдаване под наем на терени	1200
3.	Отдаване под наем на жилища	660
4.	Отдаване под наем на движими вещи	0
5.	Отдаване под наем и аренда на земеделски земи	7900
6.	Отдаване под наем водоеми	4000
	<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i>	24160

	<i>Б. От РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1.	Продажба на имоти-общинска собственост	11800
2.	Учредени вещни права	
3.	Отстъпено право на строеж върху имот – общинска собственост	35700
4.	Учредено право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по и през имоти – общинска собственост	1000
	<i>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</i>	48500
	<i>ВСИЧКО ПРИХОДИ</i>	72660
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.)	1000
2.	За оценки	1500
3.	За обявления	2300
4.	За вписване на актове за общинска собственост	500
	<i>ВСИЧКО РАЗХОДИ</i>	5300
		,

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

№ по ред	Описание на имота
	<i>А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА СТРУМЯНИ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ</i>
1.	Помещение с площ от 26 кв.м., находящо се в здравна служба с. Струмяни, общ. Струмяни, Акт за публична общинска собственост № 91 / 10.08.2000 г.
2.	Помещение с площ от 18 кв.м., находящо се в здравна служба с. Струмяни, общ. Струмяни, Акт за публична общинска собственост № 91 / 10.08.2000 г.
3.	Помещение с площ от 25 кв.м., находящо се в здравна служба с. Струмяни, общ. Струмяни, Акт за публична общинска собственост № 91 / 10.08.2000 г.

4.	Помещение с площ от 18 кв.м., находящи се в здравна служба с. Илинденци, общ. Струмьяни, Акт за частна общинска собственост № 16 / 16.02.2000 г.
5.	Помещение с площ от 46 кв.м., находящи се в здравна служба с. Микрево, общ. Струмьяни, Акт за частна общинска собственост № 718 / 26.06.2007 г.
6.	Помещение с площ от 25 кв.м., находящи се в здравна служба с. Илинденци, общ. Струмьяни, Акт за частна общинска собственост № 16 / 16.02.2000 г.
7.	Помещение с площ от 18 кв.м., находящи се в здравна служба с. Илинденци, общ. Струмьяни, Акт за частна общинска собственост № 16 / 16.02.2000 г.
8.	Общински парцел I в кв. 47 по РП на с. Микрево с прилежащ терен на площ от 1000 кв.м., ведно със сграда на един етаж-масивна – 310 кв.м., гараж-масивен – 18 кв.м., Акт за частна общинска собственост № 90/10.08.2000 г.
9.	<i>/изменена с Решение № 313 от Протокол № 3916.09.2010г./</i> Помещения с площ от 105,29 кв.м., Находящо се в читалище „Братя Миладинови” с. Микрево, община Струмьяни, Акт за публична общинска собственост №80/28.03.2000г.
10.	<i>/изменена с Решение № 313 от Протокол № 3916.09.2010г./</i> Помещение с площ от 47,37 кв.м., находящо се в читалище „Братя Миладинови” с. Микрево, общ. Струмьяни, Акт за публична общинска собственост № 80/28.03.2000 г.
11.	Помещение с площ от 65 кв.м., находящо се в читалище „Братя Миладинови” с. Микрево, общ. Струмьяни, Акт за публична общинска собственост № 80/28.03.2000 г.
12.	Водоем с площ 10,004 дка, представляващ имот № 061008, находящ се в землището на с. Илинденци, актуван с Акт за публична общинска собственост № 557/03.02.2006 г.
13.	Водоем с площ 1,207 дка, представляващ имот № 138036, находящ се в м. „Пушовец”, землището на с. Илинденци, актуван с Акт за публична общинска собственост № 556/03.02.2006 г.
14.	Водоем с площ 1,207 дка, представляващ имот № 138036, находящ се в м. „Пушовец”, землището на с. Илинденци, актуван с Акт за публична общинска собственост № 556/03.02.2006 г.
15.	Водоем с площ 4,185 дка, представляващ имот № 007137, находящ се в землището на с. Седелец, актуван с Акт за публична общинска собственост № 555/03.02.2006 г.
16.	Водоем с площ 1,203 дка, представляващ имот № 001131, находящ се в землището на с. Седелец, актуван с Акт за публична общинска собственост № 554/03.02.2006 г.
17.	Водоем с площ 0,607 дка, представляващ имот № 001115, находящ се в землището на с. Седелец, актуван с Акт за публична общинска

	собственост № 553/03.02.2006 г.
18.	Водоем с площ 2,272 дка, представляващ имот № 001069, находящ се в землището на с. Седелец, актуван с Акт за публична общинска собственост № 552/03.02.2006 г.
19.	Водоем с площ 4,061 дка, представляващ имот № 001054, находящ се в землището на с. Седелец, актуван с Акт за публична общинска собственост № 551/03.02.2006 г.
20.	Водоем с площ 5,680 дка, представляващ имот № 000041, находящ се в землището на с. Седелец, актуван с Акт за публична общинска собственост № 550/03.02.2006 г.
21.	Водоем с площ 9,091 дка, представляващ имот № 001150, находящ се в землището на с. Раздол, актуван с Акт за публична общинска собственост № 549/03.02.2006 г.
22.	Водоем с площ 5,909 дка, представляващ имот № 001109, находящ се в землището на с. Раздол, актуван с Акт за публична общинска собственост № 548/03.02.2006 г.
23.	Водоем с площ 5,082 дка, представляващ имот № 006046, находящ се в землището на с. Палат, актуван с Акт за публична общинска собственост № 547/31.01.2006 г.
24.	Водоем с площ 8,301 дка, представляващ имот № 004150, находящ се в землището на с. Палат, актуван с Акт за публична общинска собственост № 546/31.01.2006 г.
25.	Водоем с площ 5,428 дка, представляващ имот № 000025, находящ се в землището на с. Палат, актуван с Акт за публична общинска собственост № 545/31.01.2006 г.
26.	Водоем с площ 7,027 дка, представляващ имот № 004102, находящ се в землището на с. Никудин, актуван с Акт за публична общинска собственост № 544/31.01.2006 г.
27.	Водоем с площ 1,680 дка, представляващ имот № 003130, находящ се в землището на с. Никудин, актуван с Акт за публична общинска собственост № 543/31.01.2006 г.
28.	Водоем с площ 4,075 дка, представляващ имот № 003123, находящ се в землището на с. Микрево, актуван с Акт за публична общинска собственост № 542/31.01.2006 г.
29.	Водоем с площ 14,830 дка, представляващ имот № 002339, находящ се в землището на с. Микрево, актуван с Акт за публична общинска собственост № 541/31.01.2006 г.
30.	Водоем с площ 5,016 дка, представляващ имот № 007057, находящ се в землището на с. Кърпелево, актуван с Акт за публична общинска собственост № 540/27.01.2006 г.
31.	Водоем с площ 2,819 дка, представляващ имот № 006019, находящ се в землището на с. Кърпелево, актуван с Акт за публична общинска

	собственост № 539/27.01.2006 г.
32.	Водоем с площ 3,643 дка, представляващ имот № 002089, находящ се в землището на с. Кърпелево, актуван с Акт за публична общинска собственост № 538/27.01.2006 г.
33.	Водоем с площ 5,338 дка, представляващ имот № 005131, находящ се в землището на с. Клепало, актуван с Акт за публична общинска собственост № 537/27.01.2006 г.
34.	Водоем с площ 3,285 дка, представляващ имот № 003187, находящ се в землището на с. Клепало, актуван с Акт за публична общинска собственост № 536/27.01.2006 г.
35.	Водоем с площ 11,049 дка, представляващ имот № 003184, находящ се в землището на с. Клепало, актуван с Акт за публична общинска собственост № 535/27.01.2006 г.
36.	Водоем с площ 1,727 дка, представляващ имот № 001102, находящ се в землището на с. Каменица, актуван с Акт за публична общинска собственост № 534/27.01.2006 г.
37.	Водоем с площ 10,182 дка, представляващ имот № 002150, находящ се в землището на с. Добри Лаки, актуван с Акт за публична общинска собственост № 533/27.01.2006 г.
38.	Водоем с площ 6,477 дка, представляващ имот № 001641, находящ се в землището на с. Горна Крушица, актуван с Акт за публична общинска собственост № 532/27.01.2006 г.
39.	Водоем с площ 5,978 дка, представляващ имот № 001616, находящ се в землището на с. Горна Крушица, актуван с Акт за публична общинска собственост № 531/27.01.2006 г.
40.	Водоем с площ 5,131 дка, представляващ имот № 005019, находящ се в землището на с. Вракуповица, актуван с Акт за публична общинска собственост № 530/27.01.2006 г.
41.	Водоем с площ 2,088 дка, представляващ имот № 004005, находящ се в м. „Могилата”, землището на с. Вракуповица, актуван с Акт за публична общинска собственост № 529/27.01.2006 г.
42.	Водоем с площ 1,776 дка, представляващ имот № 019045, находящ се в землището на с. Цапарево, актуван с Акт за публична общинска собственост № 528/27.01.2006 г.
43.	Водоем с площ 1,358 дка, представляващ имот № 016043, находящ се в землището на с. Цапарево, актуван с Акт за публична общинска собственост № 527/27.01.2006 г.
44.	Водоем с площ 5,558 дка, представляващ имот № 016020, находящ се в землището на с. Цапарево, актуван с Акт за публична общинска собственост № 526/27.01.2006 г.
45.	Водоем с площ 1,602 дка, представляващ имот № 014069, находящ се в землището на с. Цапарево, актуван с Акт за публична общинска

	собственост № 525/27.01.2006 г.
46.	Водоем с площ 0,680 дка, представляващ имот № 013047, находящ се в землището на с. Цапарево, актуван с Акт за публична общинска собственост № 524/27.01.2006 г.
47.	Водоем с площ 9,236 дка, представляващ имот № 010030, находящ се в землището на с. Цапарево, актуван с Акт за публична общинска собственост № 523/27.01.2006 г.
48.	Водоем с площ 0,963 дка, представляващ имот № 008135, находящ се в землището на с. Цапарево, актуван с Акт за публична общинска собственост № 522/27.01.2006 г.
49.	Водоем с площ 3,836 дка, представляващ имот № 008091, находящ се в землището на с. Цапарево, актуван с Акт за публична общинска собственост № 521/27.01.2006 г.
50.	Водоем с площ 6,065 дка, представляващ имот № 008034, находящ се в землището на с. Цапарево, актуван с Акт за публична общинска собственост № 520/27.01.2006 г.
51.	Водоем с площ 2,665 дка, представляващ имот № 007045, находящ се в землището на с. Цапарево, актуван с Акт за публична общинска собственост № 519/27.01.2006 г.
	<i>Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА СТРУМЯНИ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ</i>
1.	Поземлен имот № 4 с площ от 265 кв.м., ведно с двуетажна масивна сграда с РЗП 160 кв.м. в с. Гореме, общ. Струмьяни, обл. Благоевград
2.	Недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС №756/25.05.2010 г. и представляващ – Урбанизиран не застроен поземлен имот, трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м.), кв. 22, с площ от 871 кв.м. по Регулационния план на с. Каменица, общ. Струмьяни.
3.	Недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС №757/25.05.2010 г. и представляващ – Урбанизиран не застроен поземлен имот, трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м.), кв. 22, с площ от 644 кв.м. по Регулационния план на с. Каменица, общ. Струмьяни.
4.	Недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС №757/25.05.2010 г. и представляващ – Урбанизиран не застроен поземлен имот, трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м.), кв. 22, с площ от 644 кв.м. по Регулационния план на с. Каменица, общ. Струмьяни.
5.	Недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС №759/17.05.2010 г. и представляващ – Урбанизиран не застроен поземлен имот, трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м.), кв. 22, с площ от 776 кв.м. по Регулационния план на с. Каменица, общ. Струмьяни.
6.	Недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС №759/17.05.2010 г. и представляващ – не застроен поземлен имот, кв. 22, с площ от 2077 кв.м. по Регулационния план на с. Струмьяни, общ. Струмьяни.

7.	Община Струмяни, на основание чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, ще извършва продажба на земя – частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда, при заявен интерес и наличие на необходимите документи, доказващи законността на сградата.
----	--

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

През 2010 г. Община Струмяни няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

При постъпване до кмета на общината на предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, същите ще се процедурат по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2010 г. Община Струмяни няма намерение да придобие поземлени имоти или части от тях.

VI.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Струмяни през 2010 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за периода 2010 – 2011 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение № 296/15.072010 г. на Общинския съвет – Струмяни, актуализирана с Решение № 313 от Протокол № 39/16.09.2010год. на ОбС Струмяни.

Председател на ОбС
Кирил Укев