

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРУМЯНИ

Област Благоевград, община Струмяни, село Струмяни, тел: 07434/3060, 3105.

## НАРЕДБА

за реда по който се изпълняват принудително заповедите на кмета на общината за премахване на незаконни строежи или части от тях по чл.225а ,ал.3 от Закона за устройство на територията/ЗУТ/.влязъл в сила на 26.11.2012год.

*/Приета с Решение №716, от Протокол №50/28.07.2015 год.*

*отменена с Решение № 456 от Протокол № 54/ 29.08.2019 год. на ОбС Струмяни /*

## ГЛАВА ПЪРВА ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

**Чл. 1** С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни по смисъла на чл. 225, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) строежи или части от тях, категоризирани по чл.137 ,ал.от ЗУТ за четвърта ,пета и шеста категория на територията на Община Струмяни .

**Чл. 2** Тази наредба се прилага за строежи:

- (1) за строежи по чл.137,ал.1 от ЗУТ ,
- т.4,букви"а","б","в","г","д","е" и „ж" за строежи от четвърта ,
- т.5 букви"а","б","в","г","д","е" за строежи пета категория
- т.6 строежите шеста категория по чл.54,ал.1 и 4 и чл.147от ЗУТ

**Чл.3** Към принудително изпълнение на заповедта по чл.225"а",ал.1, от ЗУТ, за премахване на незаконни строежи или части от тях,се пристъпва, когато същите не са изпълнени доброволно от адресата/адресатите/ на заповедта в определения срок за доброволно изпълнение.

## ГЛАВА ВТОРА РЕД И НАЧИН ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИТЕ СТРОЕЖИ

**Чл. 4 (1)** В едномесечен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта на кмета на Община Струмяни , се извършва проверка на място от длъжностните лица по чл.223,ал.2 от ЗУТ в Дирекция „ОССИД"при община Струмяни ,които съставят **Констативен протокол по образец (Приложение № 1).**

**(2)** При констатирано неизпълнение на заповедта в срока за доброволно изпълнение се пристъпва към действия по принудителното и изпълнение.

**Чл. 5 (1)**В едномесечен срок от съставяне на Констативния протокол по чл.4,ал.1 от Наредбата за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи длъжностните лица по чл.223,ал.2 от ЗУТ, Дирекция "ОССИД" при община Струмяни провеждат предварително проучване относно:

- начина за изпълнение на премахването на незаконния строеж,
- срока за изпълнение за подлежащите на извършване видове и количества строително работи.1
- необходимите средства /по **Количествено -стойностна сметка/**,по образец **Приложение №2**Арезултатите от които се оформят в **Протокол по образец (Приложение № 2)**, който се одобрява от кмета на община Струмяни или упълномощено от него лице.

(2) Когато се констатира необходимост от представяне на конструктивно становище, посочена в **Протокола по чл.5,ал.1 по образец/Приложение №2** /изпълнителят на премахването представя Конструктивно становище или Конструктивен проект за премахване , изработени от правоспособен строителен инженер на проект по част "Конструктивна" и с извършена оценка за съответствие по чл.142,ал.10 от ЗУТ.

(3) В случаите по предходната алинея, действията по принудителното изпълнение продължават след представяне на конструктивното становище.

**Чл. 6.(1)** В едномесечен срок от одобряване на **Протокола по чл.5,ал.1 по образец**

**(Приложение №2)** кметът на общината открива процедура по Закона за обществените поръчки/ЗОП/ или сключва писмен договор за изпълнение на СМР по премахване на незаконен строеж при наличие на условията по чл.14,ал.5 от ЗОП.

**Чл. 7 (1)** След сключване на договор с избрания изпълнител ,в едномесечен срок от възлагане изпълнението на предвидените СМР, кметът на община Струмьяни определя датата и часа за започване на принудителното изпълнение, за което се уведомяват всички заинтересувани лица.

(2) Собствениците на строежите, респ. недвижимите имоти, са длъжни да осигурят достъп за извършване на дейностите по принудителното изпълнение,определени в заповедта на кмета на общината. При отказ от тяхна страна, достъпът се осигурява по реда и условията на чл. 271 и чл. 272 от Административно-процесуалния кодекс.

**Чл. 8.(1)** Преди започване на действията по принудителното изпълнение на заповедта на кмета на общината:

1. строителната площадка на строежа се огражда със сигнални ленти.с цел обезопасяване на района

2. Длъжностните лица по чл.223 ,ал2 от ЗУТ, Дирекция "ОССИД" община Струмьяни, могат да използват специални средства на територията на строителната площадка посочени в чл.223 ,ал.3 и ал.8 от ЗУТ :

-устройство за принудително ограничение придвижването на автомобили и строителна механизация или за преместване на такава механизация извън строителната площадка.

-устройство за отваряне на прегради и помещения.

-светлинни и звукови устройства.

-строителни машини и строителна механизация,технически средства и способности.

(2) Средствата по ал.1 могат да се използват само от служители,които притежават необходимата квалификация.

**Чл.9** На определените дата и час за започване длъжностните лица по чл.223, ал.2 от ЗУТ, Дирекция,,ОССИД ,община Струмьяни,"съвместно с изпълнителя

и в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, съставят **Протокол за състоянието на обекта преди започване на принудителното изпълнение на заповедта на кмета на Община Струмьяни (Приложение № 3).**

**Чл. 10 (1)** В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожаро и взривоопасни материали, продукти, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудителното му освобождаване, като за извършените видове работи се съставя **Протокол по образец(приложение 4).**

(2) Изнесеното движимо имущество по ал. 1 се оставя на отговорно съхранение в помещение ,определено от кмета на община Струмьяни като за наличността му се съставя **опис от служителя на община Струмьяни, в присъствието на представители на органите МВР, където се отразява вида ,количеството и състоянието на имуществото при изнасянето му .**

(3) Извършените разходи по ал. 1 и 2 са за сметка на адресата /адресатите/на заповедта на кмета на общината и се събират по реда на чл.13 от настоящата наредба.

**Чл.11 (1)** Изпълнението на възложените СМР по принудителното премахване на незаконния строеж на заповедта се ръководи от технически правоспособно лице -представител на изпълнителя, и се извършва съгласно конструктивно становището от инженер-конструктор или Конструктивен проект, в случаите, когато такива са необходими, както и след преустановено захранване с вода, електрическа енергия,топлинна енергия, отвеждане на отпадъчните води и др., когато това се налага.

(2) В процеса на изпълнението на заповедта по ал. 1 изпълнителя е длъжен да спазва нормите за противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица.

**Чл. 12.** След изпълнението на заповедта на кмета на Община Струмяни по чл.225а, ал.3 от ЗУТ за принудително премахване на незаконния строеж се съставя **Протокол за установяване състоянието на строежа и строителната площадка след принудителното изпълнение на премахването по образец Приложение№5**

от длъжностните лица по чл.223 ,ал.2 от ЗУТ от Дирекция „ОССИД"при община Струмяни и от изпълнителя в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи.

**Чл.13(1)** Окончателното почистване на строителната площадка от строителните отпадъци,получени при принудителното премахването на незаконния строеж и възстановяване на терена, когато теренът е общинска или държавна собственост или когато се засягат интереси на трети лица, се извършва от община Струмяни,като за извършените видове работи се съставя **Протокол по образец (приложение №6).**

(2)Когато теренът е собственост на адресата на заповедта ,на лицето се изпраца предписание за извозване на строителните отпадъци в определен срок и на определено място от Кмета на община Струмяни.

(3) Извършените разходи по ал.1 са за сметка на адресата/адресатите/ на заповедта и се събират по реда на чл.14 от Наредбата на Общинска администрация с.Струмяни.

### ГЛАВА ТРЕТА РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ

**Чл. 14. (1)**Длъжностните лица по чл.223, ал.2 от ЗУТ, Дирекция „ОССИД" при община Струмяни и изпълнителят съставят протокол по образец( приложение №2)за извършените разходи,по принудителното премахване на незаконния строеж.

(2)Въз основа на влязла заповед за премахване на строежа и протоколите за извършените разходи по чл.10, ал.1 ,чл.12 и чл.13,ал.1-Приложение №2,5, и 6 ,се предприемат действия за събиране на вземането по реда на чл.418 от ГПК.

(3)Когато извършителят на незаконния строеж е неизвестен, разходите по премахването са за сметка на общинския бюджет.

### ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**§ 1. (1)**"Премахване на незаконен строеж" представлява разрушаването му до кота терен или възстановяване на обекта в обема преди извършване на пристройка, надстройка или други строителни работи , които се квалифицират като строежи по смисъла на §5,т.38 от Закона за устройство на територията ЗУТ при спазване нормите за противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

**§ 2. (1)**"Адресат/адресати на заповедта" са физически или юридически лица, които са посочени в чл.225а,ал.5 от ЗУТ,спрямо които се създават задължения за премахване на незаконния строеж със заповедта по чл. 225а,ал.1 незаконни по смисъла на чл.225,ал.2 от ЗУТ .

(2)Лицата по ал.1 отговарят солидарно за направените разходи по принудителното изпълнение на заповедта за принудително премахване.съгласно чл.225а,ал.6 от ЗУТ.

**§ 3.** При частично премахване на строеж се изготвя становище от правоспособен инженер-конструктор за укрепване на строежа, придружено (при необходимост) от конструктивен проект.

§ 4. "Изпълнител" по тази наредба е лицето, на което е възложено принудителното премахването на незаконен строеж на заповедта по чл.225а, ал.3 от ЗУТ , определено за изпълнител на обществена поръчка по реда на ЗОП или с пряко договаряне.

#### **ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§ 5. Наредбата се приема на основание чл. 21, ал. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 225а, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ)

§ 6. Наредбата влиза в сила в 7/седем/ дневен срок от деня на публикуването и в сайта на община Струмяни.

**ЗЛАТКА ЯНЕВСКА**

*Председател на ОбС*

**КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ**

Днес, ..... 201... г., работна група в състав:

- 1. .... на длъжност..... Дирекция „ОССИД“ в община Струмяни
- 2. .... на длъжност..... в Община Струмяни
- 3. .... на длъжност..... в Община Струмяни

в присъствието/отсъствието на адресата /адресатите по Заповедта:

- 1. .... надлъжност..... при.....
- 2. .... на длъжност..... при.....
- 3. .... на длъжност..... при.....

**извърши проверка относно изпълнението на Заповед № ...../.....201... г. издадена от кметана Община Струмяни за премахване на незаконен строеж : изграден в .УПИ .....,пл.сн.№.....кв.....по ПУП на с.....община Струмяни ,одобрен със Заповед №.....от.....201.....год.на..... с административен адрес : .....**

**При проверката се установи:**

незаконен строеж : ..... изграден в .УПИ .....,пл.сн.№.....кв.....по ПУП на с.....община Струмяни ,одобрен със Заповед №.....от..... год.на..... с административен адрес : ...../e/ не е премахнат в определения срок.....201.....год.за доброволноизпълнение. Адресатите по Заповед №.....от.....201...год. са редовно уведомени за срока за доброволното премахване на незаконния строеж. видно от.....

**Съставили:**

- 1. ....(.....)
- 2. ....(.....)
- 3. ....(.....)

**Присъствали:**

- 1.....(.....)
- 2.....(.....)
- 3.....(.....)

ОДОБРЯВАМ:.....  
(.....кмет на община Струмяни)

**ПРОТОКОЛ**

Днес, ..... 201...год., работна група в състав:

- 1.....  
на длъжност..... Дирекция „ОССИД“ в община Струмяни
- 2..... на  
длъжност..... в Община Струмяни
- 3.....  
.....на длъжност..... в Община  
Струмяни

след като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване относно начина на принудителното изпълнение, срока за изпълнение и необходимите средства и други, относно строеж:.....

.....  
изграден в УПИ .....,пл.сн.№.....кв. .... по ПУП на с. ....община Струмяни ,  
одобрен със Заповед №.....от.....Г.....на.....с  
административен адрес:.....

**излага следното становище:**

- I.Начин на изпълнение на премахването:  
.....
- II.Срок за изпълнение на принудителното премахване:  
.....
- III.Стойност на премахването:.....лв..... в която не е  
включен ДДС.  
Словом.....
- IV.Стойност на почистването(когато се засягат интереси на трети лица):.....лв.  
в която не е включен  
ДДС:словом.....

**КОМИСИЯ:**

**СЪСТАВИЛИ:**

- 1.....(.....)
- 2.....(.....)3.
- .....(.....)

ОДОБРЯВАМ:.....  
 (.....)  
 (Кмет на община Струмяни)

**КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА  
за премахване на незаконен строеж**

незаконен строеж :.....  
 изграден в УПИ .....плсн №.....,кв..... по ПУП на с.....  
 с административен адрес ул.": ..... "№.....С.....  
 Община Струмяни изграден от .....  
 Съгласно влязла в сила Заповед №..... /.....201..... год. издадена от кмета на община Струмяни.

№ по ред	Видове строителни работи	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Обща стойност
1	2	3	4	5	6

**КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА  
за почистване на строителната площадка  
след премахването на незаконен строеж**

незаконен строеж :.....  
 изграден в УПИ .....плсн №.....,кв..... по ПУП на с..... с  
 административен адрес ул.": ..... "№.....С.....  
 Община Струмяни изграден от .....  
 Съгласно влязла в сила Заповед №..... /.....201..... год. издадена от кмета на община Струмяни.

№ по ред	Видове строителни работи	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Обща стойност

**Забележка:** Извозването на строителните отпадъци да се извърши на.....  
 (местонахождение на депото)

**Съставили:**  
 1...../.....  
 2...../.....

**ПРОТОКОЛ**  
**за установяване състоянието на строежа и строителната площадка**  
**преди започване на принудителното изпълнение**

Днес, .....201.....год., работна група в състав:

1. .... при Община Струмяни;
2. .... при Община Струмяни
3. .... при Община Струмяни 4.

.....  
в качеството си на изпълнител на Заповед №...../.....201... год. издадена от кмета на Община Струмяни по чл. 223а, ал.3 от ЗУТ, за премахване на незаконен строеж .

**В присъствието на**

- :1.....  
на длъжност..... при.....  
2.....  
на длъжност..... при.....  
3..... на  
длъжност..... при.....  
4.....  
.....  
.....

в ..... часа се събра за привеждане в изпълнение Заповед №...../.....201... г. на кмета на Община Струмяни за незаконен строеж....., находящ се във УПИ.....пл.сн.№.....кв..... по ПУП на с....., община Струмяни.  
с административен адрес: ул..... №..... с.....  
изграден от.....

Във връзка с изискванията на **Наредбата за принудителното изпълнение на заповедта за премахване на незаконни строежи или части от тях от община Струмяни** работната група установи, че строежът е/не е/ опразненот строителна механизация, хора, пожаро и взривоопасни материали, горива и смазочни материали, вещества с абразивно действие и други общоопасни средства, малотрайни продукти и материали, оборудванена собственика на строежа и други в срока на доброволно изпълнение.

В ..... часа ..... мин. се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж.

**КОМИСИЯ:**

**Съставли:**

1. ....(.....)2.
- .....(.....)
3. ....(.....)
4. ....(.....)

**Присъствали:**

1. ....(.....)2.
- .....(.....)
3. ....(.....)
4. ....(.....)

**ПРОТОКОЛ**  
**за установяване състоянието на строежа и строителната площадка**  
**след завършване на принудителното изпълнение**

Днес, .....201... год., работна група в състав:

1. ....  
на длъжност. .... Дирекция „ОССИД“ в община Струмяни 2.  
.....  
на длъжност. .... в Община Струмяни  
3. .... на  
длъжност ..... в Община Струмяни  
в качеството си на изпълнител по Заповед № ..... / ..... 201... г. на кмета на Община  
Струмяни по чл.225а, ал. 3 от ЗУТ,

в присъствието на:

1. ....  
на длъжност. .... при. ....  
2. ....  
на длъжност. .... при. .... на  
3. .... на  
длъжност. .... при. ....  
4. ....  
.....  
5. .... установи , че в  
..... часа и ..... минути, приключи принудителното премахване на  
незаконен строеж : .....  
изграден в УПИ ..... пл.сн№. .... ,кв. .... по ПУП на с. .... с  
административен адрес ул.": ..... "№.....с/гр/.....  
Община Струмяни изграден от .....

Строежът е приведен в състояние.....

Строителната площадка е в следното състояние.....  
.....  
.....  
.....

**КОМИСИЯ:**

**Съставили:**

1. .... (.....)  
2. .... (.....) 3.  
..... (.....)  
4. .... (.....)

**Присъствали:**

1. .... (.....)  
2. .... (.....) 3.  
..... (.....)  
4. .... (.....)



